

UMOWA nr

zawarta w dniu r. w Gdańsku pomiędzy:

(1) **Pomorskie Przedsiębiorstwo Mechaniczno-Torowe sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku**, ul. Sandomierska 17, 80-051 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000039372, NIP: 583-27-54-002, REGON: 192547620, kapitał zakładowy: 50.042.500,00 zł, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1.,

2.

a

(2), NIP:, REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części niniejszej umowy łącznie „**Stronami**”, indywidualnie zaś każdy z nich również „**Stroną**”.

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego roboty budowlane i inne czynności niezbędne w celu wykonania przedmiotu zamówienia pn. „Wykonanie prac inwestycyjnych polegających na budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami od ul. Sandomierskiej do terenu siedziby Zamawiającego, jak również budowie myjni taboru i maszyn kolejowych na terenie siedziby Zamawiającego oraz uporządkowaniu gospodarki wodno-ściekowej na terenie siedziby Zamawiającego” (dalej „**Przedmiot Umowy**”), zgodnie z warunkami zamówienia, w tym zaproszeniem do składania ofert wraz z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącymi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej umowy (dalej „**Projekt**”) oraz ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej umowy (dalej „**Oferta**”).
2. Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 1 powyżej i na dzień podpisania umowy nie wnosi zastrzeżeń co do możliwości należytej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ich treścią.
3. Materiały, wyroby budowlane i urządzenia, jak również personel, narzędzia i sprzęt, niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy, zapewni Wykonawca.
3. Wszystkie materiały, wyroby budowlane i urządzenia wykorzystywane przy realizacji Przedmiotu Umowy muszą posiadać wymagane dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, wymagane atesty, certyfikaty aprobaty techniczne, oceny zgodności, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności itp., zgodnie z wymaganiami przewidzianymi w obowiązujących przepisach, w szczególności w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawie z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności, rozporządzeniach wykonawczych wydanych na podstawie powyższych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z wszelkimi dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy niezwłocznie po ich otrzymaniu, a w przypadku stwierdzenia w tych dokumentach jakichkolwiek wad, w tym elementów, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu Przedmiotu Umowy lub innych czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy, zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie, nie później niż w terminie 2 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkód wy-

nikłych na skutek wad przedmiotowych dokumentów, jeżeli, pomimo możliwości ich stwierdzenia, nie poinformował o nich Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca rozpocznie realizację Przedmiotu Umowy niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zakończy realizację całości Przedmiotu Umowy i zgłosi jego gotowość do odbioru w terminie
3. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy oraz niezwłocznie poinformować na piśmie Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności dla usprawiedliwienia opóźnień.
4. Jeżeli wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym w ust. 2 powyżej będzie zagrożone, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia na własny koszt wszelkich niezbędnych i zaakceptowanych przez Zamawiającego działań mających na celu nadrobienie opóźnień i zwiększenie tempa wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez zaangażowanie dodatkowego potencjału wykonawczego.
5. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w ust. 4 powyżej w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania do ich podjęcia, jak również w przypadku bezskuteczności podjętych działań, a także w sytuacji, gdy opóźnienie w wykonaniu Robót lub ich części przekroczy 5 dni w stosunku do terminu określonego w ust. 2 powyżej, wówczas niezależnie od innych uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego lub niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do zaangażowania osób trzecich lub wykorzystania sił własnych w celu dokończenia Przedmiotu Umowy lub nadrobienia opóźnień, przy czym w przypadku, gdy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie, działania te Zamawiający podejmować będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Termin dokonania odbioru Przedmiotu Umowy wyznaczony zostanie przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 3

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) właściwego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, z dotrzymaniem warunków technicznych, technologicznych i jakościowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, jak również zgodnie ze wskazówkami Zleceniodawcy,
 - 2) utrzymania miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy i bezpośredniego jego otoczenia, z którego korzysta, w stanie zapewniającym dojeżdżanie i dojazd do urządzeń i obiektów Zamawiającego, w szczególności możliwość prowadzenia normalnych prac przez Zamawiającego,
 - 3) pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy,
 - 4) usunięcia wad i usterek Przedmiotu Umowy, ujawnionych w czasie trwania prac, w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 5) na żądanie Zamawiającego – wyznaczenia kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 6) zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek w celu wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru,
 - 7) zakupu i transportu na miejsce wykonywania prac i rozładunku wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 8) dokonania pod nadzorem Zamawiającego demontażu i segregacji odzyskanych materiałów zdemontowanych,

- 9) zagospodarowania i utylizacji odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym do zutylizowania we własnym zakresie i na własny koszt materiałów nie nadających się do użytku lub zagospodarowania,
 - 10) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej dokumentacji dotyczącej wykonania Przedmiotu Umowy i jego eksploatacji,
 - 11) uporządkowania terenu budowy niezwłocznie po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy,.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu na jego żądanie wszelkich informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu dostęp do wszystkich bieżących informacji i dokumentów, które mogą pomóc w ocenie jakości i zaawansowania wykonywanych prac lub ocenić związane z nimi ryzyka.
 3. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Przekazanie terenu budowy, jak również zwrotne przekazanie terenu budowy Zamawiającemu po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, potwierdzone zostanie protokołarnie.

§ 4

Przedmiot Umowy Wykonawca zrealizuje w całości siłami własnymi. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie całości lub części Przedmiotu Umowy podwykonawcom.

§ 5

1. Odbiór Przedmiotu Umowy przeprowadzany będzie w oparciu o zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru.
2. W trakcie odbioru wyznaczona przez Zamawiającego komisja ocenia wykonanie prac oraz sprawdza kompletność, prawidłowość i jakość wykonania Przedmiotu Umowy oraz przekazanych przez Wykonawcę dokumentów.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) i umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając odpowiedni termin usunięcia wad.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) i umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia Wykonawcy;
 - b) uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać od Wykonawcy ponownego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Termin usunięcia ewentualnych wad wyznaczy Zamawiający.

§ 6

1. Wykonawca przeprowadzi szkolenie dla personelu Zamawiającego z zakresu obsługi myjni taboru i maszyn kolejowych oraz myjni samochodów osobowych w zakresie ich obsługi, utrzymania i serwisowania, w następującym zakresie:
 - 1) ilość osób do przeszkolenia – co najmniej 15 osób w zakresie obsługi, co najmniej 4 osoby w zakresie utrzymania i serwisowania,
 - 2) miejsce – siedziba Zamawiającego w Gdańsku,
 - 3) czas trwania szkolenia – 1 dzień roboczy.

2. Szkolenie przeprowadzone zostanie w siedzibie Zamawiającego, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§ 7

1. Za należyte wykonanie całości Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z Ofertą w wysokości zł netto (słownie:), które powiększone zostanie o należny podatek VAT (dalej „**Wynagrodzenie**”).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, w związku z czym jest stałe i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom. Zapłata Wynagrodzenia stanowi należyte wykonanie zobowiązania Wykonawcy, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.
3. Wynagrodzenie stanowi świadczenie wzajemne Wykonawcy względem wszelkich świadczeń, do spełnienia których na mocy niniejszej umowy Wykonawca jest lub może stać się zobowiązany.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i ryzyka, które ponosić będzie Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności koszty związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy i innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności koszty: materiałów, urządzeń, sprzętu, narzędzi, instalacji, robocizny, prac tymczasowych, opłaty, podatki, koszty ogólne i zysk Wykonawcy.
5. Niewłaściwe oszacowanie przez Wykonawcę ilości prac, robót, dostaw i usług koniecznych dla wykonania Przedmiotu Umowy, jak również niewłaściwa ocena ryzyk, nie będzie miało żadnego wpływu na wysokość Wynagrodzenia oraz nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie wszystkich robót, dostaw i usług niezbędnych dla należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wszelkie podatki, opłaty rejestracyjne, opłaty skarbowe, opłaty celne, składki na ubezpieczenie społeczne i inne opłaty obciążające lub nakładane na Wykonawcę i jego pracowników w związku z działalnością związaną z wykonywaniem niniejszej umowy będą ponoszone w całości przez Wykonawcę.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru częściowego lub końcowego Przedmiotu Umowy nie stwierdzający wad.
8. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uznawana będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. O każdej zmianie rachunku bankowego wskazanego na poprzedniej fakturze Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie, pod rygorem skuteczności zapłaty dokonanej na wcześniejszy rachunek bankowy.
10. Przysługujące Wykonawcy wierzytelności powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przez Wykonawcę przeniesione lub obciążone na rzecz osób trzecich, ani uregulowane przez Wykonawcę w drodze potrącenia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego, Zamawiający może w terminie do dnia przypadającego na dwa miesiące po upływie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy odstąpić od niniejszej umowy – w całości albo w części, wedle wyboru Zamawiającego – w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie podejmie realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 3 dni od zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwie realizację Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 3 dni,
 - 3) gdy Wykonawca w sposób rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności wykonuje Roboty w sposób wadliwy, niezgodny z przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej,

w tym nie zastosował właściwych warunków lub norm technicznych, technologicznych i jakościowych

- 4) gdy zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekroczy 10 dni,
 - 5) gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu Zabezpieczenia w terminie,
 - 6) gdy Wykonawca powierzy wykonywanie Przedmiotu Umowy podwykonawcom z naruszeniem postanowień niniejszej umowy,
2. W przypadku wygaśnięcia niniejszej umowy na skutek odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do wydania prawidłowo wykonanej części Przedmiotu Umowy, wstrzymania dalszej realizacji niniejszej umowy oraz zabezpieczenia terenu budowy i efektów wykonywania Przedmiotu Umowy. W dalszej kolejności Strony sporządzą protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji dotychczas wykonanej części Robót według stanu na dzień wygaśnięcia niniejszej umowy. Powyższe protokoły zostaną sporządzone w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, przy czym konkretny dzień i godzina zostanie wyznaczona na piśmie przez Zamawiającego. W razie, gdyby umocowany przedstawiciel Wykonawcy bez usprawiedliwionych powodów nie stawił się w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia powyższych protokołów, których treść będzie wiązać Wykonawcę.
 3. W przypadku wygaśnięcia niniejszej umowy na skutek odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonaną część Przedmiotu Umowy gwarancji jakości zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 4. W przypadku wygaśnięcia niniejszej umowy na skutek odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy przysługiwać będzie względem Zamawiającego jedynie roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w związku z rozliczeniem prawidłowo wykonanej części Przedmiotu Umowy.
 5. Strony postanawiają, że odstąpienie od niniejszej umowy nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie jej postanowień dotyczących rękojmi i gwarancji jakości udzielonej zgodnie z niniejszą umową, które będą obowiązywały do czasu ustania odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za należyte, a w tym terminowe wykonanie niniejszej umowy oraz za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich powstałe z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w toku i w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Za wszelkie działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym personelu Wykonawcy, Wykonawca odpowiada, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 1% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% Wynagrodzenia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek – w wysokości 1% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek;
 - 4) za powierzenie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy podwykonawcom – w wysokości 5% Wynagrodzenia.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
5. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej lub wezwania do zapłaty.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości Przedmiotu Umowy nie stwierdzającego wad.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania na własny koszt wszelkich wad, usterek i awarii.
4. Przystąpienie do usuwania wad, usterek lub awarii w Przedmiocie Umowy winno nastąpić nie później niż w ciągu 48 godz. od chwili zgłoszenia, a ich usunięcie – w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze albo w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie do usunięcia wad, usterek lub awarii, jak również w przypadku ich nieterminowego lub niewłaściwego usunięcia, albo w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad, usterek lub awarii, Zamawiający ma prawo zlecić ich zastępcze usunięcie osobom trzecim lub zaangażować w tym celu siły własne – na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku nie wystawienia przez Wykonawcę odrębnego dokumentu gwarancyjnego, w razie wątpliwości niniejszą umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego.
7. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowanie do wykonania Przedmiotu Umowy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji uprawnienia, jak również wyda Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne.
8. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, usterek lub awarii ponosi Wykonawca.
9. Postanowienia ust. 1-8 powyżej nie umniejszają ani też nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza w zakresie uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 11

1. W ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy i właściwego usunięcia wad (dalej „**Zabezpieczenie**”).
2. Zabezpieczenie służyć będzie zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, z jakiegokolwiek tytułu i na jakiegokolwiek podstawie faktycznej i prawnej, w szczególności roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej – nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie, bądź w formie kaucji pieniężnej. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej, jej treść oraz podmiot jej udzielający winny zostać uprzednio uzgodnione z Zamawiającym.
- 3¹ Na wniosek Wykonawcy Zabezpieczenie w formie kaucji pieniężnej może zostać wniesione poprzez wstrzymanie płatności wymagalnych wierzytelności Wykonawcy wynikających z wystawionych przez niego faktur, na zasadach określonych w ust. 6.
4. Zabezpieczenie utrzymywane będzie przez cały okres realizacji niniejszej umowy i okres rękojmi, aż do dnia przypadającego na miesiąc po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej z oznaczonym terminem jej obowiązywania, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zabezpieczenie z terminem obowiązywania wydłużonym o czas wskazany przez Zamawiającego. W przypadku niedostarczenia Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej z wydłużonym terminem obowiązywania, Zamawiający uprawniony będzie do zażądania od gwaranta zapłaty pełnej kwoty wynikającej z udzielonej gwarancji, w celu zamiany formy Zabezpieczenia na kaucję pieniężną.

5. Zabezpieczenie zostanie wniesione i utrzymywane będzie w kwocie odpowiadającej 10% Wynagrodzenia, przy czym po upływie miesiąca od dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie stwierdzającego wad wysokość Zabezpieczenia zmniejszona zostanie do kwoty odpowiadającej 5% Wynagrodzenia.
6. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej zgodnej z warunkami określonymi w ust. 3-5 powyżej, jak również w przypadku nie dostarczenia Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej z wydłużonym terminem obowiązywania zgodnie z ust. 4 powyżej, albo na wniosek Wykonawcy w przypadku określonym w ust. 3¹ powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności wymagalnych wierzytelności Wykonawcy z każdej wystawionej przez Podwykonawcę faktury, zaś zatrzymane kwoty stanowiąc będą Zabezpieczenie w formie kaucji pieniężnej. Zabezpieczenie w formie kaucji pieniężnej może zostać przez Wykonawcę zamienione na Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. W takim przypadku Zamawiający zwróci Wykonawcy kaucję pieniężną w terminie 5 dni roboczych po dostarczeniu mu Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej zgodnej z warunkami określonymi w ust. 3-5 powyżej.
7. Po upływie terminu utrzymywania Zabezpieczenia, określonego w ust. 4 powyżej, Zabezpieczenie w formie kaucji pieniężnej, w jego niewykorzystanej przez Zamawiającego części, zostanie na żądanie Wykonawcy zwrócone w kwocie nominalnej.

§ 12

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej umowy Strony wyznaczają następujące osoby (przedstawiciele):

Zamawiający:

Pan Dariusz Pulkowski tel.: 606 978 663,

Wykonawca:

.....

2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, w szczególności stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Lista załączników:

Załącznik nr 1 – zaproszenie do składania ofert wraz z opisem przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa,

Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA