

(WZÓR)

## UMOWA

Nr .....  
dotycząca określenia warunków dzierżawy wagonów  
przez Pomorskie Przedsiębiorstwo Mechaniczno-Torowe sp. z o.o. w Gdańsku

zawarta w Gdańsku w dniu ..... pomiędzy:

(1) **Pomorskie Przedsiębiorstwo Mechaniczno-Torowe sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku**, ul. Sandomierska 17, 80-051 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000039372, NIP: 583-27-54-002, REGON: 192547620, o kapitale zakładowym w wysokości: 50.042.500,00 zł, zwaną dalej „**Dzierżawcą**”, reprezentowaną przez:

1) ..... - .....

2) ..... - .....

a

(2) ....., ul. ...., ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: .....; NIP: .....; REGON: .....; o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**”, reprezentowaną przez:

1) .....

2) .....

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części niniejszej umowy łącznie „**Stronami**”, indywidualnie zaś każdy z nich „**Stroną**”.

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa wagonów typu .....
2. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę ..... szt. wagonów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (dalej: „**przedmiot dzierżawy**”) w stanie zdatnym do użytku, bez jakichkolwiek wad i usterek, zezwalającym na ich używanie zgodnie z ich przeznaczeniem oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wydierżawiający oświadcza, iż:
  - 1) posiada prawo do dysponowania przedmiotem dzierżawy, a przedmiot dzierżawy nie posiada wad prawnych,
  - 2) przedmiot dzierżawy nie jest obciążony innymi prawami na rzecz osób trzecich, nie jest też przedmiotem jakichkolwiek obciążeń, które uniemożliwiłyby wykonanie niniejszej umowy przez Wydierżawiającego, w szczególności uniemożliwiły lub utrudniły Dzierżawcy użytkowanie wagonów zgodnie z ich przeznaczeniem,
  - 3) wagony będące przedmiotem dzierżawy są wpisane do krajowego rejestru pojazdów kolejowych (NVR) i posiadają aktualne dokumenty zezwalające na eksploatację pojazdu kolejowego, w tym w szczególności:
    - a) świadectwo dopuszczenia do eksploatacji typu pojazdu kolejowego lub zezwolenie na dopuszczenie do eksploatacji,
    - b) zaświadczenie o przywróceniu do eksploatacji, o którym mowa w art. 3 ust. 2 lit. f rozporządzenia Komisji (UE) nr 445/2011 z dnia 10 maja 2011 r.,
    - c) dla wagonów będących przedmiotem niniejszej umowy został ustanowiony podmiot odpowiedzialny za utrzymanie (ECM).
4. Na żądanie Dzierżawcy, Wydierżawiający bezzwłocznie dostarczy kopię aktualnych dokumentów zezwalających na eksploatację pojazdów kolejowych.

## § 2

### Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony – do dnia ..... r.
2. Stosunek dzierżawy przedmiotu dzierżawy, w odniesieniu do każdego z wagonów rozpoczyna się od dnia odbioru danego wagonu od Wydierżawiającego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 3

### Przekazanie i zwrot wagonów

1. Wydierżawiający przekaze do dyspozycji Dzierżawcy wagony sprawne technicznie z pełnym oprzyrządowaniem, bez zanieczyszczeń innym towarem, co zostanie potwierdzone przez przedstawicieli Stron w protokole zdawczo-odbiorczym.
2. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci wagony Wydierżawiającemu opróżnione i oczyszczone, z kompletnym oprzyrządowaniem, w stanie nie gorszym niż by to wynikało z normalnego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji w okresie trwania dzierżawy, co zostanie potwierdzone przez przedstawicieli Stron w protokole zdawczo-odbiorczym.

## § 4

### Odpowiedzialność za szkody

1. Za szkody w przedmiocie dzierżawy spowodowane nieprawidłową eksploatacją lub obsługą, odpowiedzialność ponosi Dzierżawca.
2. Za wszelkie szkody, w szczególności wyrządzone Dzierżawcy lub osobom trzecim, wynikające z niewłaściwie wykonanej naprawy lub przeglądu okresowego (poziom P2, P3, P4, P5) odpowiedzialność ponosi Wydierżawiający.
3. Dzierżawca jest zwolniony z odpowiedzialności względem Wydierżawiającego z tytułu uszkodzenia lub zniszczenia wagonu, jeżeli nastąpiło to w związku z niewłaściwie wykonanym przeglądem (poziom P2, P3) lub naprawą okresową wagonu (poziom P4, P5).

## § 5

### Wymiana informacji

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego przekazywania informacji mających wpływ na bezpieczeństwo związane bezpośrednio z eksploatacją wagonów będących przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności informacji o związanych z bezpieczeństwem nieprawidłowościach, wypadkach, incydentach, zdarzeniach potencjalnie wypadkowych oraz innych niebezpiecznych zdarzeniach, jak również o wszelkich możliwych ograniczeniach użytkowania wagonów.
2. Dzierżawca będzie przekazywać Wydierżawiającemu informacje o przebiegach zrealizowanych przez każdy z wydierżawionych wagonów za miesiąc bezpośrednio poprzedzający, w terminie 15 dni roboczych po zakończeniu każdego kolejnego miesiąca.
3. Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wydierżawiającego o stwierdzonych uszkodzeniach wagonów. Zgłoszenie musi zawierać nr EVN uszkodzonego wagonu, stację na której miało to miejsce, datę wyłączenia wagonu oraz dokładny opis usterki.
4. Wydierżawiający zobowiązany jest do poinformowania Dzierżawcy o terminie wycofania z eksploatacji wagonów do czynności utrzymania P2, P3, P4 i P5 z 14 dniowym wyprzedzeniem.
5. Strony ustalą miejsce przekazania wagonów do czynności utrzymania P2, P3, P4 i P5.
6. W przypadku gdy to Wydierżawiający uzyska informację o uszkodzeniu wagonu będącego przedmiotem dzierżawy z innego źródła niż od Dzierżawcy, wówczas Wydierżawiający niezwłocznie poinformuje o tym Dzierżawcę.
7. Osobą upoważnioną ze strony Wydierżawiającego do kontaktu z Dzierżawcą w sprawach, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2, jest .....tel. ....e-mail: .....
8. Osobą upoważnioną ze strony Dzierżawcy do kontaktu z Wydierżawiającym w sprawach, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2, jest .....tel. ....e-mail: .....

## § 6

### Obowiązki Stron

1. W okresie dzierżawy wagonów Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) bezwzględnego przestrzegania instrukcji obsługi wagonów, dostarczonej przez Wydzierżawiającego,
  - 2) utrzymywania wagonów na własny koszt w zakresie bieżącego utrzymania (poziom P1) – wyciąg z DSU w tym zakresie Wydzierżawiający dostarczy wraz z umową,
  - 3) wykonywania bieżącej konserwacji na własny koszt, w szczególności wymiany klocków hamulcowych oraz smarowania wszystkich części trących,
  - 4) ponoszenia kosztów przewoźnego podczas realizacji przewozów wagonów ładownych i próżnych, przekazania w dzierżawę i zwrotu z dzierżawy, koszty czasu przestoju oraz inne opłaty dodatkowe związane bezpośrednio z przewozami, takie jak opłaty związane z przeładowaniem wagonów, opłaty za zajętość torów, itp.
2. W okresie dzierżawy wagonów Wydzierżawiający zobowiązany jest na własny koszt do:
    - 1) utrzymywania wagonów w zakresie poziomu utrzymania: P2, P3, P4, P5,
    - 2) organizacji i transportu wagonów do naprawy okresowej i z niej oraz do przeglądu okresowego i z niego; za czas postoju wagonów w naprawie lub przeglądzie okresowym nie będzie naliczany czynsz dzierżawny.
  3. W okresie dzierżawy wagonów każda ze Stron zobowiązana jest do:
    - 1) współdziałania z drugą ze Stron przy realizacji niniejszej umowy,
    - 2) zachowania w tajemnicy informacji dotyczących drugiej Strony uzyskanych w toku wykonywania czynności w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony.
  4. W okresie dzierżawy przedmiot umowy pozostaje w dyspozycji Dzierżawcy i powinien być przez niego wykorzystany wyłącznie do przewozu towarów, do których jest przystosowany.
  5. Dzierżawca przy eksploatacji wagonów winien stosować się do wszystkich przepisów oraz norm i eksploatować pojazdy zgodnie z ich przeznaczeniem.
  6. Bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego Dzierżawcy nie wolno wprowadzać zmian w wagonach, ani ich oznakowaniu chyba, że wynika to ze zmiany obowiązujących przepisów. W razie zaistnienia takiej sytuacji Dzierżawca winien bezzwłocznie powiadomić o tym na piśmie Wydzierżawiającego.
  7. Zużycie eksploatacyjne wynikające z prawidłowej eksploatacji nie będzie traktowane jako usterka techniczna.
  8. Dzierżawca zobowiązany jest na wezwanie Wydzierżawiającego przekazać informację o przewidywanym miejscu i terminie postoju dzierżawionych wagonów.
  9. Tryb postępowania przy usuwaniu usterek będzie każdorazowo ustalany przez Strony.
  10. Podstawą do wystawienia pierwszej faktury jest podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie i warunki zapłaty**

1. Z tytułu dzierżawy wagonów Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydzierżawiającemu czynszu w wysokości ..... zł netto za dzień.
2. Do kwot netto określonych w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Strony ustalają, że będą dokonywać rozliczeń czynszu w cyklach miesięcznych na podstawie faktur wystawianych przez Wydzierżawiającego niezwłocznie po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego. Faktury będą przesyłane lub dostarczane przez Wydzierżawiającego na adres siedziby Dzierżawcy. Na fakturach Wydzierżawiający jest zobowiązany zamieszczać numer niniejszej umowy.
4. Płatność czynszu dokonywana będzie w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury w formie przelewu na rachunek bankowy Wydzierżawiającego wskazany na fakturze. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony uznają taką, która jest zgodna z warunkami niniejszej umowy oraz przepisami obowiązującego prawa. Za datę płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
5. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas termin ten ulega przesunięciu na najbliższy dzień roboczy przypadający po sobocie lub dniu ustawowo wolnym od pracy.
6. Dzierżawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Wydzierżawiającego wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do wystawienia faktury, jak również jej przechowywania i dystrybucji.

**§ 8**  
**Wartość umowy**

Strony ustalają szacunkową wartość niniejszej umowy na kwotę .....zł netto (..... zł brutto).

**§ 9**  
**Kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia przez Dzierżawcę z przyczyn, za które odpowiada Wydierżawiający, zapłaci on Dzierżawcy karę umowną w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy określonej w § 8.
2. W przypadku zwłoki Wydierżawiającego w wydaniu wagonu Dzierżawcy lub odbiorze wagonu po zakończeniu dzierżawy, Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości czynszu określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w zwrocie wagonów po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną w wysokości czynszu określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
4. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia noty księgowej lub wezwania do zapłaty.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Odpowiedzialność Stron z tytułu niewykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jest wyłączona w przypadkach wystąpienia zdarzeń o charakterze siły wyższej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności.

**§ 10**  
**Poddzierżawa**

1. Wydierżawiający dopuszcza możliwość poddzierżawienia wagonów przez Dzierżawcę, po uzyskaniu pisemnej zgody Wydierżawiającego.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność wobec Wydierżawiającego za szkody wyrządzone przez poddzierżawców.
3. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania poddzierżawców, jak za działania i zaniechania własne.

**§ 11**  
**Rozwiązanie umowy**

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia w przypadku wykorzystywania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy niezgodnie z umową, po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy na piśmie do zaniechania naruszeń w wyznaczonym odpowiednim terminie, nie krótszym niż 7 dni oraz nieuzasadnionym niezastosowaniu się Dzierżawcy do treści wezwania.
2. Dzierżawcy przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia w przypadku naruszania przez Wydierżawiającego postanowień niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy na piśmie do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków w wyznaczonym odpowiednim terminie, nie krótszym niż 7 dni, oraz niezastosowaniu się Wydierżawiającego do treści wezwania.
3. Wypowiedzenie niniejszej umowy, odstąpienie od niej lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację realizacji niniejszej umowy są:  
ze strony Dzierżawcy: .....  
ze strony Wydierżawiającego: .....
3. Wszelką korespondencję związaną z niniejszą umową należy przysyłać na adres:  
1) ze strony Dzierżawcy: 80-051 Gdańsk, ul. Sandomierska 17, email: ppmt@ppmt.com.pl,  
2) ze strony Wydierżawiającego : .....

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory, jakie mogą wynikać z tytułu realizacji niniejszej umowy, w pierwszej kolejności będą rozpatrywane polubownie, a w razie braku porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Dzierżawcy.
6. Treść niniejszej umowy objęta jest tajemnicą handlową Dzierżawcy i Wydierżawiającego.
7. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jednym dla Wydierżawiającego oraz dwóch dla Dzierżawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Zestawienie dzierżawionych wagonów,
  - 2) Załącznik nr 2 – wzór protokołu zdawczo-odbiorczego.

**Wydierżawiający**

**Dzierżawca**