



Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS numer 0000039372
REGON 192547620
NIP 583-27-54-002
Kapitał zakładowy 50 843 500 zł (wpłacony w całości)

80-051 Gdańsk, ul. Sandomierska 17
tel./fax +48 (58) 721 55 78 w. 155
tel. +48 (58) 721 55 78 w. 150
e-mail ppmt@ppmt.pl
www www.ppmt.pl

MN-221/190-3/2019

Gdańsk, 17.10.2019 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania na świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości w budynkach zarządzanych przez PPM-T Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.

W prowadzonym postępowaniu przetargowym wpłynęły od Wykonawców następujące pytania, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie : Prosimy o skrócenie terminu płatności faktury do 14 dni.

Odpowiedź: termin płatności faktury został ustalony przez Zamawiającego na 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury wraz z protokołem odbioru i nie przewiduje skrócenia tego terminu.

Pytanie: W związku z tym, że termin realizacji usługi przypada również na rok 2020 jak i lata następne, wnoszę o wprowadzenie do umowy zapisów precyzujących, iż wartość wynagrodzenia wykonawcy ulega zmianie w dniu zaistnienia zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług (VAT)
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

Pytanie: Proszę o rozważanie zawarcia w umowie zapisu o możliwości zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane usługi w związku ze wzrostem najniższego wynagrodzenia.

(Wzrost minimalnej płacy wynika z ustawy z dnia 10 października 2002 r. minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 września 2013 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2014 r. (Dz.U. 2013 poz. 1074).)

Jest to podyktowane faktem, iż projekt umowy zakłada wykonywanie usług przez 2 lata 2020-2022 i teoretycznie obejmuje 2 wzrosty najniższego wynagrodzenia(2020/2021 i 2021/2022). Trudno obecnie przewidzieć wzrost wysokości wynagrodzeń i tym samym oszacować ofertę.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia treść Umowy w tym zakresie - § 10 Zmiany w umowie.

Pytanie: Zamawiający w umowie zawarł zapis, iż środki czystości powinny posiadać m. in. atest PZH. Pragniemy zaznaczyć, iż z dniem 01.01.2003 r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH, w związku z czym większość producentów nie stara się o pozyskanie lub przedłużenie ważności atestu, gdyż nie ma takiego obowiązku prawnego. Podstawą prawną

jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928 r., które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH. Obecnie preparaty posiadające w swoim składzie substancje niebezpieczne muszą posiadać kartę charakterystyki substancji niebezpiecznej – prosimy zatem o dopuszczenie ów dokumentu w miejsce atestu PZH.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia treść § 3 pkt 5 Umowy: „Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą być dopuszczone do stosowania na rynku polskim. Muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odłuszczeniowe – myjące lub dezynfekujące. Środki czystości nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.”

Pytanie: Proszę o podanie powierzchni wykładzin podlegających codziennemu odkurzaniu.

Odpowiedź: Powierzchnia wykładziny dywanowej dla każdego z Zadań stanowi około 1% powierzchni.

Pytanie: Proszę o informacje czy wszystkie okna podlegające okresowemu myciu są dostępne z pomieszczeń, czy są okna które trzeba myć przy użyciu technik alpinistycznych.

Odpowiedź: Wszystkie okna, jakie Zamawiający wskazuje w Umowie do okresowego mycia, są dostępne z pomieszczeń bez konieczności używania technik alpinistycznych.

Pytanie: Proszę o informacje czy w każdej z lokalizacji są okna PCV, jeśli nie to proszę o informacje jaki inny rodzaj i o podanie powierzchni.

Odpowiedź: Wszystkie okna, jakie Zamawiający wskazuje w Umowie do okresowego mycia, są oknami PCV.

Pytanie: Proszę o podanie godzin, w których ma być wykonana usługa.

Odpowiedź: Zgodnie z § 3 pkt 10 Umowy *Zamawiający wymaga aby usługa była świadczona w godzinach pracy Sekcji określonych przez przedstawiciela Zamawiającego* – w godzinach 07.00 – 15.00, przy czym w szczególnych przypadkach Zamawiający może określić szczegółowy czas świadczenia usługi, jednak nie wykraczający poza wskazane wcześniej godziny.

Pytanie: Zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy wymagają państwo bieżącego serwisu. Czy taki serwis ma być świadczony poza sprzątniem zasadniczym, oraz czy ma być świadczony we wszystkich lokalizacjach w czasie Państwa pracy?

Odpowiedź: Bieżący serwis tj. utrzymanie na bieżąco wysokiego standardu i należytej czystości – Zamawiający rozumie pod tym pojęciem ogólne szersze spojrzenie na świadczenie kompleksowej usługi, a nie tylko na czynności i termin określone harmonogram, tzn. w przypadku nieprzewidzianego wystąpienia konieczności dodatkowej usługi Wykonawca zobowiązany jest do powtórzenia już wykonanej usługi lub wykonania jej poza harmonogramem.

Pytanie: Proszę o doprecyzowanie co zamawiający rozumie przez konserwację powierzchni podłóg i schodów (specjalne maszyny, środki?)

Odpowiedź: pod pojęciem konserwacji Zamawiający rozumie gruntowne doczyszczenie powierzchni po ogólnikowym sprzątniu codziennym, np. czyszczenie fug, odkamienianie, a także zastosowanie środka konserwującego właściwego do powierzchni.

Pytanie: Proszę o podanie standardu materiałów higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło itp.) – ekonomiczny, bielony, luksusowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy kupna materiałów higienicznych, a jedynie ich uzupełniania materiałami zakupionymi przez Zamawiającego.

Pytanie: Proszę o podanie ilości pracowników w poszczególnych lokalizacjach (w celu wyliczenia potrzebnej ilości materiałów higienicznych)

Odpowiedź: Nie dotyczy, odpowiedź jak wyżej.

Pytanie: W załączniku nr 1 do zapytania ofertowego w każdym zadaniu nie ma miejsca na wybranie lub wyszczególnienie standardu jaki firma zdecyduje się wybrać. W takim razie gdzie powinniśmy wpisać standard jaki zamierzamy obrać lub proszę o wyjaśnienie zakresu i częstotliwości wykonania prac.

Odpowiedź: kwestia standardu świadczenia usługi nie jest wyborem Wykonawcy, a Zamawiający określa standard dla poszczególnych Zadań i pomieszczeń – tabela stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

Prowadząca postępowanie:

Agnieszka Borys-Tańcula