**UMOWA Nr** **………..**

zawarta w dniu ………………. w Gdańsku pomiędzy

1. **Pomorskie Przedsiębiorstwo Mechaniczno–Torowe sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku**, ul. Sandomierska 19, 80-051 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000039372, NIP: 583-27-54-002, REGON: 192547620, kapitał zakładowy: 372 183 500,00 zł, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:
2. …………………………………………………..
3. …………………………………………………..

**a**

1. …………………………………..

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej również „**Stronami**”, a każdy z nich indywidualnie „**Stroną**”.

**§ 1
Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług obejmujących, w zależności od Zadania, ochronę lub ochronę i opalanie w budynkach zarządzanych przez PPM-T Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku:

Zadanie 1 – siedziba Zamawiającego i Sekcja Gdańsk, ul. Sandomierska 19 – ochrona,

Zadanie 2 – Sekcja Gdynia, ul. Osada Kolejowa 5a – ochrona,

Zadanie 3 – Sekcja Inowrocław, ul. Magazynowa 41 – ochrona,

Zadanie 4 – Sekcja Maksymilianowo, ul. Warsztatowa 6 – ochrona i opalanie,

Zadanie 5 – Sekcja Bydgoszcz, ul. Sygnałowa 10 – ochrona i opalanie,

Zadanie 6 – Sekcja Malbork, ul. Słoneczna 11 – ochrona i opalanie.

1. Określone w ust. 1 usługi Wykonawca będzie świadczył przy użyciu własnego personelu, sprzętu i środków, za wyjątkiem opału (dla Zadania, które obejmują także opalanie), który dostarczać będzie Zamawiający.
2. Zakres świadczonych usług oraz obowiązków i uprawnień personelu Wykonawcy określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zaś w zakresie nim nieobjętym, sposób ochrony obiektów określi Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne przygotowanie, wiedzę, uprawnienia, doświadczenie oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem i sprzętem potrzebnym do prawidłowego wykonania usług z najwyższą starannością i dbałością o interes Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jego potencjał ekonomiczny i organizacyjny gwarantuje należyte i terminowe świadczenie usług.
5. Wykonawca oświadcza, że nie posiada zaległości w zapłacie należności publicznoprawnych, w szczególności nie ma zaległości podatkowych oraz z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpowiednie zaświadczenia.

**§ 2
Wynagrodzenie, odbiór usług**

1. Za należyte wykonanie całości usług określonych w § 1 Umowy, w zakresie wszystkich Zadań, Wykonawcy przysługuje miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie …….. zł netto, które powiększone będzie o należny podatek VAT
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę i zapłaty należności będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, osobno dla każdego z Zadań, protokołu odbioru usługi, potwierdzający należytą realizację usług w danym miesiącu. Wzór protokołu odbioru usług stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Faktury wystawiane będą na Wykonawcę. W treści faktur należy wskazać numer niniejszej umowy. Na fakturze powinna znaleźć się adnotacja „wierzytelność objęta niniejszą fakturą nie może zostać przeniesiona na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Nabywcy”.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i ryzyka, które ponosić będzie Wykonawca w związku z realizacją usług na podstawie niniejszej umowy.
5. Zapłata Wynagrodzenia stanowi jedyne świadczenie wzajemne Zamawiającego względem wszelkich świadczeń, do spełnienia których na mocy niniejszej umowy Wykonawca jest lub może stać się zobowiązany.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury wraz z protokołem odbioru usług. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za prawidłową fakturę uznaje się fakturę wystawioną zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub obowiązującymi wymogami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie wyjaśnienia nieprawidłowości, w szczególności w dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania faktury korygującej (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie będzie widnieć w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, wówczas płatność faktury będzie odroczona do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie będą obciążać Zamawiającego.
9. O każdej zmianie rachunku bankowego wskazanego na poprzedniej fakturze Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie, pod rygorem skuteczności zapłaty dokonanej na wcześniejszy rachunek bankowy.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

**§ 3
Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług na rzecz Zamawiającego z dołożeniem należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności oraz potrzeb Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą oraz niniejszą umową.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pomieszczenie dla personelu Wykonawcy dla potrzeb świadczonych usług oraz dostęp do mediów w odpowiednim zakresie.
3. Wykonawca wskazywać będzie daty rozpoczęcia i zakończenia świadczenia usługi obsługi kotłowni (opalania). Fakt ten zostaje odnotowany w protokole odbioru usługi za dany okres rozliczeniowy, o którym mowa w § 2 ust 3.
4. Zamawiający przeprowadzi z personelem Wykonawcy szkolenie z zagrożeń miejscowych.
5. Podczas świadczenia usług w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
6. zatrudniać przy realizacji niniejszej umowy personel posiadający właściwe kwalifikacje oraz przeszkolony w zakresie BHP, ppoż., jak też dopuszczony do pracy przez lekarza;
7. przestrzegać przepisów gwarantujących nienaruszalność praw i wolności obywateli oraz przepisów dotyczących ochrony porządku publicznego;
8. wyposażyć personel w jednakowe stroje z napisem „OCHRONA” w widocznym miejscu.

**§ 4
Odpowiedzialność i kary umowne**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za działania i zaniechania personelu Wykonawcy, którym posługuje się przy realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim wyrządzone przez osoby trzecie w wyniku czynu niedozwolonego lub będące wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności w wyniku nienależytego świadczenia usług przez personel Wykonawcy.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za powstałe w mieniu Zamawiającego szkody spowodowane zniszczeniem mienia, kradzieżą, pożarem lub innymi zdarzeniami.
4. Wykonawca nie odpowiada za szkodę powstałą w wyniku rozboju przy użyciu niebezpiecznych narzędzi, któremu personel Wykonawcy nie mógł zapobiec bez narażenia się na utratę życia lub zdrowia, jak również w sytuacji gdy wartość zagrożonego mienia była na tyle znikoma, że nie uzasadniała użycia przez pełniących ochronę takich środków, które mogłyby spowodować u sprawcy rozboju utratę życia lub zdrowia.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za konsekwencje wypadków jakim może ulec personel Wykonawcy podczas realizacji niniejszej umowy. W szczególności Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z nieprzestrzegania przez personel Wykonawcy przepisów sanitarnych, BHP lub ppoż. podczas realizacji niniejszej umowy.
6. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę w danym dniu usług, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy obniżone zostanie o kwotę odpowiadającą wysokości 1/30 miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień nienależytego wykonania usług. Obniżenie wysokości wynagrodzenia wskazane zostanie w protokole, o którym mowa w § 2 ust. 2 powyżej.
7. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca nie przystąpi do świadczenia usług w terminie i miejscu wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10.000,00 zł za każdy dzień nieświadczenia usług.
8. W przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy lub odstąpienia od niej przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 200.000,00 zł.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek świadczenia usług przez personel Wykonawcy pod wpływem alkoholu, narkotyków, środków odurzających lub spożywania alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających w miejscu lub czasie świadczenia usług.
10. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej lub wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.

**§ 5
Nadzór nad realizacją usług**

1. Nadzór nad należytym wykonywaniem usług sprawować będą:
2. ze strony Zamawiającego:
* Dariusz Pulkowski, tel. 606 978 663, e-mail: d.pulkowski@ppmt.pl – w zakresie wszystkich Zadań;
* Naczelnik Sekcji Gdańsk, tel. e-mail: ……………– w zakresie Zadania 1,
* Naczelnik Sekcji Gdynia, tel. e-mail: …………… – w zakresie Zadania 2,
* Naczelnik Sekcji Inowrocław, tel. e-mail: …………… – w zakresie Zadania 3,
* Naczelnik Sekcji Maksymilianowo, tel. e-mail: …………… – w zakresie Zadania 4,
* Naczelnik Sekcji Bydgoszcz, tel. e-mail: …………… – w zakresie Zadania 5,
* Naczelnik Sekcji Malbork, tel. e-mail ……………… - w zakresie Zadania 6
1. Ze strony Wykonawcy:

Pan/Pani …………….. tel. Fax …………. e-mail: …………….

1. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany niniejszej umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 6
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązany był dostarczyć Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto za cały okres obowiązywania umowy, tj. w wysokości ……………. zł.
2. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, z jakiegokolwiek tytułu i na jakiejkolwiek podstawie faktycznej i prawnej, w szczególności roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej – nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie, bądź w formie kaucji pieniężnej. W przypadku wnoszenia Zabezpieczenia w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej, jej treść oraz podmiot jej udzielający wymagają uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym. Kaucja pieniężna może być utworzona wyłącznie w drodze wpłaty kwoty pieniężnej w odpowiedniej wysokości na rachunek bankowy Zamawiającego albo – za zgodą Zamawiającego – w drodze potrącenia.
4. Zabezpieczenie winno być utrzymywane przez okres o miesiąc dłuższy od okresu obowiązywania niniejszej umowy.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
6. Zabezpieczenie wniesione w formie kaucji pieniężnej zostanie zwrócone w kwocie nominalnej na pisemne żądanie Wykonawcy złożone po upływie terminu jego obowiązywania.

**§ 7
Termin obowiązywania umowy**

Niniejsza umowa została zawarta na czas określony – **od dnia 01 marca 2022 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.**

**§ 8
Rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów prawa, Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia, bez jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy, w następujących przypadkach:
3. w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług lub przerwał ich świadczenie i nie podejmuje ich świadczenia, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego,
4. w przypadku poważnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
5. w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu lub wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.

**§ 9
Waloryzacja**

1. Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne”,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości Wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w zakresie, w jakim wzrosły koszty realizacji przedmiotu umowy. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga wykazania przez Wykonawcę wpływu przedmiotowych zmian na wysokość ponoszonych kosztów oraz szczegółowe wyliczenia nowego poziomu wynagrodzenia. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić informacje i dokumenty niezbędne dla oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia

**§ 10
Ubezpieczenie**

W całym okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 2.000.000,00 zł. Potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wskazanym powyżej, stanowi Załącznik 5 do niniejszej umowy.

**§ 11
Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Spory między Stronami wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść lub obciążyć wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią ani przedstawić ich do potrącenia ze wzajemnymi wierzytelnościami Zamawiającego.
6. Wykonawca i osoby go reprezentujące przy zawarciu niniejszej umowy potwierdzają zapoznanie się z treścią Polityki prywatności Zamawiającego stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne względem osób, których dane osobowe przekazywane będą Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy, wynikające z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności poprzez udokumentowane zapoznanie ich z Polityką prywatności Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić mu dowody potwierdzające wykonanie powyższego obowiązku.
7. Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2021.424 t.j.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

**Załącznik nr 1** Zakres obowiązków i wymaganych uprawnień personelu Wykonawcy,

**Załącznik nr 2** Wzórprotokołu odbioru usług,

**Załącznik nr 3** Polityka prywatności Zamawiającego,

**Załącznik nr 4** Oferta Wykonawcy,

**Załącznik nr 5** Polisa OC Wykonawcy,

**Załącznik nr 6** Kopia Zabezpieczenia Należytego Wykonywania Umowy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 2 do Umowy nr PPMT-MN-……/20….

PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI

z dnia ………………….

Wykonanie Umowy nr PPMT-MN-……/20…. z dnia …………….

za miesiąc……….…………...

Uwagi dotyczące wykonania usługi:

Usługa wykonana należycie / nienależycie:

……………………………………………………………………………………………………...

………………………………………………………………………………………………………

Informacje na temat kar umownych:

……………………………………………………………………………………………………...

………………………………………………………………………………………………………

Inne uwagi: ………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………...

Wykonawca: Zamawiający: