

UMOWA nr

zawarta dnia roku w Gdańsku, pomiędzy:

(1) **Pomorskie Przedsiębiorstwo Mechaniczno-Torowe sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku**, ul. Sandomierska 19, 80-051 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000039372, NIP: 583-27-54-002, REGON: 192547620, kapitał zakładowy: 372.183.500 zł, reprezentowaną przez:

1.,

2.,

zwaną dalej „Wykonawcą”

a

(2), zwanym dalej „Usługodawcą”.

Wykonawca i Usługodawca zwani dalej będą łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”

PREAMBULA

Zważywszy, że:

- I. W dniu 18.03.2022 r. Wykonawca zawarł z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „Zamawiający”) umowę nr 90/101/0020/22/Z/I na wykonanie robót torowych celem podniesienia prędkości na linii kolejowej nr 4 Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie w ramach projektu pn. „Modernizacja linii kolejowej nr 4 - Centralna Magistrala Kolejowa Etap II” (dalej: „Kontrakt”);
- II. W toku prowadzonego przez Wykonawcę postępowania zakupowego mającego na celu udzielenie zamówienia na wynajem maszyny wysokowydajnej – oczyszczarki tłucznia wraz z transporterami materiałów sypkich, na potrzeby wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Kontraktu (dalej: „Zamówienie”), na podstawie warunków zamówienia nr z dnia (dalej: „Warunki Zamówienia”) Usługodawca złożył Wykonawcy ofertę z dnia r. a następnie ofertę ostateczną z dnia r. na realizację Zamówienia zgodnie z Warunkami Zamówienia (dalej: „Oferta Usługodawcy”); kopia Oferty Usługodawcy stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
- III. Wykonawca uznał Ofertę Usługodawcy za najkorzystniejszą i podjął decyzję o udzieleniu Zamówienia Usługodawcy.

Strony postanowiły, co następuje.

§ 1

- I. Usługodawca oświadcza, że dysponuje niżej wymienionym sprzętem (maszynami budowlanymi) oraz odpowiednio przeszkolonymi i uprawnionymi operatorami maszyn (dalej łącznie i każde z osobna: „Przedmiot Najmu”):

Lp.	Opis wynajmowanego sprzętu / maszyn budowlanych	Ilość sprzętu / maszyn
1.	maszyna wysokowydajna – oczyszczarka tłucznia typu wraz z pełną obsługą operatorską	1 szt.
2.	transportery materiałów sypkich typu wraz z pełną obsługą operatorską szt.

2. Usługodawca oddaje Wykonawcy do używania Przedmiot Najmu, a Wykonawca Przedmiot Najmu przyjmuje w najem i zobowiązuje się zapłacić Usługodawcy wynagrodzenie określone w § 6.

3. Usługodawca oświadcza, że Przedmiot Najmu spełnia wszystkie wymagania dla pojazdów kolejowych specjalnych wynikające z obowiązujących przepisów, w tym posiada wszelkie niezbędne zezwolenia, atesty, aprobaty zgodności oraz certyfikaty bezpieczeństwa.
4. Usługodawca oświadcza, że Przedmiot Najmu jest sprawny technicznie, wolny od wad i usterek, kompletny i gotowy do pracy, a także spełnia wymagania techniczno-funkcjonalne opisane w Warunkach Zamówienia.

§ 2

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony – na czas realizacji przez Wykonawcę robót w ramach Kontraktu z wykorzystaniem Przedmiotu Najmu.
2. Przedmiot Najmu wykorzystywany będzie wyłącznie na potrzeby wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Kontraktu w niżej wskazanych lokalizacjach oraz wstępnie zakładanych terminach:
 - a) szlak Psary – Góra Włodowska, tor nr 1 od km 203.900 do km 204.100, tj. w sumie 0,200 km – w terminie od 05.03.2023 r. do 05.03.2023 r.,
 - b) szlak Psary – Góra Włodowska, tor nr 2 od km 171.356 do km 204.940, tj. w sumie 33.584 km – w terminie od 20.03.2023 r. do 07.04.2023 r.,
 - c) stacja Góra Włodowska, tor nr 2 od km 205.765 do km 206.625, tj. w sumie 0.860 km – w terminie od 13.05.2023 r. do 20.05.2023 r.,
 - d) szlak Góra Włodowska – Zawiercie, tor nr 2 od km 207.090 do km 220.450, tj. w sumie 13.360 kmt – w terminie od 13.05.2023 r. do 20.05.2023 r.,
 - e) stacja Góra Włodowska, tor nr 1 od km 205.553 do km 206.565, tj. w sumie 1.012 km – w terminie od 17.06.2023 r. do 24.06.2023 r.,
 - f) szlak Góra Włodowska – Zawiercie, tor nr 1, od km 207.090 do km 220.450, tj. w sumie 13.360 km – w terminie od 17.06.2023 r. do 24.06.2023 r.
3. Wskazane w ust. 2 terminy wykonywania robót budowlanych mieszczą się w tolerancji: +/- 5 dni. Dokładne terminy wykonywania robót budowlanych w poszczególnych lokalizacjach określone będą przez Wykonawcę zgodnie z § 4 ust. 1.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się używać Przedmiotu Najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w niniejszej umowie oraz z dbałością o jego stan.
2. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Przedmiot Najmu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia wynikającego z bieżącej eksploatacji na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca nie może oddać Przedmiotu Najmu osobom trzecim w podnajem, do bezpłatnego używania albo do korzystania na innej podstawie prawnej.

§ 4

1. Przedmiot Najmu zostanie dostarczony przez Usługodawcę do miejsc jego użytkowania wskazanych w § 2 ust. 2 w terminach określonych przez Wykonawcę. Wykonawca uprawniony jest do zmiany miejsca oraz terminów użytkowania Przedmiotu Najmu po uprzednim powiadomieniu Usługodawcy.
2. Usługodawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiednio przeszkolonych operatorów do obsługi Przedmiotu Najmu, posiadających wszystkie niezbędne, aktualne i wymagane prawem uprawnienia oraz kwalifikacje.
3. Usługodawca zobowiązany jest do uzyskania upoważnień wstępu na teren kolejowy poza miejscami wyznaczonymi dla dostępu publicznego zarządzany przez Zamawiającego wydawanych przez właściwą miejscowo Komendę Rejonową Straży Ochrony Kolei.
4. Usługodawca zobowiązany jest do zapewnienia, w odniesieniu do operatorów:

- 1) aktualności badań lekarskich, w tym badań lekarskich pracowników związanych z ruchem pojazdów kolejowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) aktualności szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - 3) posiadania związanych z ruchem pojazdów kolejowych wymaganych kwalifikacji, szkoleń i egzaminów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) posiadania i używania środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego,
 - 5) przeprowadzenia instruktażu niezbędnego do bezpiecznego wykonywania prac oraz zapoznania z zapisami planu BIOZ.
5. Usługodawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wszelkich awarii i wad Przedmiotu Najmu stwierdzonych w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a na czas naprawy udostępnić Wykonawcy sprzęt zastępczy tego samego typu wolny od wad, celem dotrzymania terminów o których mowa §2
6. Usługodawca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie przy realizacji niniejszej umowy przez operatorów wymogów określonych w dokumencie „Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujące na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych Ibh – 105”, stanowiącym załącznik do uchwały nr 460/2019 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 16.07.2019 r. (dalej: „Instrukcja Ibh-105”). W przypadku obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego karami umownymi w związku z naruszeniem przez Usługodawcę obowiązków wynikających z Instrukcji Ibh-105, niezależnie od zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej Usługodawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody wyrządzonej z tego tytułu Wykonawcy.
7. W przypadku naruszenia przez operatorów obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności zasad określonych w Instrukcji Ibh-105, zwłaszcza zaś w przypadku stwierdzenia braku lub niewłaściwego stosowania środków ochrony osobistej (kaski i inne), Wykonawca uprawniony będzie do niezwłocznego odsunięcia od wykonywania pracy i usunięcia z terenu budowy osób dopuszczających się powyższych naruszeń.
8. Usługodawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie wszelkich obowiązków wynikających z Warunków Zamówienia, w szczególności:
- a) mobilizację i demobilizację Przedmiotu Najmu oraz jego transport na i z lokalizacji robót,
 - b) materiały eksploatacyjne (paliwo, oleje, smary, części zamienne) oraz serwis techniczny (przeglądy, naprawy bieżące, naprawy awaryjne) Przedmiotu Najmu,
 - c) zakwaterowanie, wyżywienie i transport operatorów do i z lokalizacji robót,
 - d) pełne zaplecze techniczne i socjalne dla operatorów,
 - e) obsługę geodezyjną Przedmiotu Najmu,
 - f) pojazd trakcyjny – lokomotywę spalinową wraz z kierownikiem pociągu do transportu odsiewek na odległość do 8 km w jedną stronę.
9. Usługodawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie Przedmiotu Najmu oraz ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i zobowiązuje się utrzymywać powyższe ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 5

1. Postępowanie w razie zdarzeń kolejowych odbywa się zgodnie z uregulowaniami zawartymi w Instrukcji Ir-8, PKP PLK S.A.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do pokrycia kosztów i szkód drugiej Strony zaistniałych w wyniku zdarzenia kolejowego, odpowiednio do stopnia winy Strony, ustalonej zgodnie z uregulowaniami zawartymi w Instrukcji Ir-8, PKP PLK S.A.
3. Usługodawca będzie wdrażał przewidziane dla Wykonawcy środki kontroli ryzyka wynikające z przeprowadzonej przez Zamawiającego (PKP PLK S.A.) analizy ryzyka - w przypadku związanej z

realizacją robót konieczności udzielenia długotrwałego zamknięcia torowego i prowadzenia w tym czasie ruchu kolejowego po sąsiednim torze czynnym w oparciu o sygnały zastępcze (Sz) - zgodnie z postanowieniami „Zasad organizacji i udzielania zamknięć torowych” Ir-19.

§ 6

1. Strony ustalają, że łączne szacunkowe wynagrodzenie należne Usługodawcy za wynajem Przedmiotu Najmu, określone na podstawie Oferty Usługodawcy, wynosi **zł netto** (słownie: złotych 00/100), które zostanie powiększone o należny podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (dalej: „**Wynagrodzenie**”).

We wszystkich przypadkach, w których niniejsza umowa posługuje się pojęciem „Wynagrodzenia” pod pojęciem tym rozumie się kwotę brutto (kwota wynagrodzenia netto powiększona o podatek od towarów i usług).

Wynagrodzenie za wynajem Przedmiotu Najmu określone zostało w poniższej tabeli:

Lp.	Opis	ilość	jedn.	wynagrodzenie jednostkowe netto	wysokość wynagrodzenia netto
1.	maszyna wysokowydajna – oczyszczarka tłucznią typu , transportery materiałów sypkich typu wraz z pełną obsługą operatorską oraz lokomotywa z obsługą i kierownikiem pociągu	zestaw	[kmt] zł zł

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie jednostkowe ma charakter ryczałtowy i stały, w związku z czym nie podlega zmianom. Usługodawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek dodatkowych świadczeń, w tym wynagrodzenia uzupełniającego, zwrotu wydatków lub kosztów. W związku z powyższym Strony wyłączają zastosowanie art. 357¹ § 1 Kodeksu cywilnego.
3. Wynagrodzenie jednostkowe obejmuje wszelkie koszty Usługodawcy związane z realizacją niniejszej umowy oraz pokrywa ryzyka, które ponosić będzie Usługodawca w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Faktury wystawiane będą w cyklach miesięcznych, niezwłocznie po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego obowiązywania niniejszej umowy. Podstawę do wystawienia faktur stanowią potwierdzone przez przedstawicieli obu Stron protokoły najmu sprzętu, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Usługodawcy wskazany w fakturze. Za prawidłową fakturę uznaje się fakturę wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą umową.
6. Za datę płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.

§ 7

1. Do koordynowania współpracy i kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
- a) ze strony Wykonawcy:
- b) ze strony Usługodawcy:
2. Zmiana przedstawicieli Stron nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami w Ofercie Usługodawcy i w umowie pierwszeństwo mają zapisy umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy Strony poddają sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla siedziby Wykonawcy.
5. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, w szczególności stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony.
6. Uprawnienia Usługodawcy wynikające z niniejszej umowy, w tym wierzytelności Usługodawcy powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy, nie mogą być przeniesione ani obciążone na rzecz osób trzecich, ani przedstawione przez Usługodawcę do potrącenia ze wzajemnymi wierzytelnościami Wykonawcy wobec Usługodawcy, bez uprzedniej zgody Wykonawcy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Usługodawca i osoby go reprezentujące przy zawarciu niniejszej umowy potwierdzają zapoznanie się z treścią Polityki prywatności Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz zobowiązują się wykonać w imieniu Wykonawcy obowiązki informacyjne względem osób, których dane osobowe przekazywane będą Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy, wynikające z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności poprzez udokumentowane zapoznanie ich z Polityką prywatności Wykonawcy. Usługodawca zobowiązany jest na żądanie Wykonawcy przedstawić mu dowody potwierdzające wykonanie powyższego obowiązku.
8. Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2022.893 t.j.) Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
9. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Polityka prywatności Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – Wzór protokołu najmu sprzętu.

WYKONAWCA

USŁUGODAWCA



PROTOKÓŁ najmu sprzętu

sporządzony w dniur. na podstawie Umowy/Zamówienia nr z dnia

I Komisja – strony protokołu:

1. - Przedstawiciel Wykonawcy (PPM-T sp. z o.o. w Gdańsku)
2. - Przedstawiciel Usługodawcy (.....)

II Przedmiot najmu:

1.
2.

III Lokalizacja zatrudnienia maszyn:

1.
2.

IV Zakres i wartość prac wykonanych przez sprzęt będący przedmiotem najmu, wg ryczałtowej jednostkowej ceny netto:

Przedmiot najmu	Zakres prac	Jedn. miary	Ilość jedn.	Ryczałtowa cena najmu [PLN] netto	Wartość najmu [PLN] netto

SUMA: PLN netto

V Postanowienia końcowe

1. Przedstawiciele komisji uzgadniają, że niniejszy protokół jest podstawą do ustalenia wysokości przysługującego Usługodawcy wynagrodzenia, z tytułu wynajmu sprzętu na rzecz Wykonawcy.
2. Strony oświadczają, że ilość wykonanych prac przez sprzęt będący przedmiotem najmu, została potwierdzona „na gruncie” i jest zgodna ze stanem faktycznym.
3. Strony oświadczają, że stawki użyte do rozliczenia najmu sprzętu, są zgodne z ofertą Usługodawcy.
4. Niniejszy protokół upoważnia Usługodawcę do wystawienia faktury VAT.

Za USŁUGODAWCĘ:
(.....)

ZA WYKONAWCĘ:
(PPM-T Gdańsk)