**UMOWA Nr** **………..**

zawarta w dniu ………………. w Gdańsku pomiędzy

1. **Pomorskie Przedsiębiorstwo Mechaniczno–Torowe sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku**, ul. Sandomierska 19, 80-051 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000039372, NIP: 583-27-54-002, REGON: 192547620, kapitał zakładowy: 372 183 500,00 zł, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:
2. …………………………………………………..
3. …………………………………………………..

**a**

1. …………………………………..

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej również „**Stronami**”, a każdy z nich indywidualnie „**Stroną**”.

**§ 1
Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług obejmujących, w zależności od Zadania, ochronę lub ochronę i opalanie w budynkach zarządzanych przez PPM-T Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku:

Zadanie 1 – Siedziba Zamawiającego i Sekcja Gdańsk, ul. Sandomierska 19 – ochrona,

Zadanie 2 – Sekcja Gdynia, ul. Osada Kolejowa 5a – ochrona,

Zadanie 3 – Sekcja Inowrocław, ul. Magazynowa 41 – ochrona,

Zadanie 4 – Sekcja Maksymilianowo, ul. Warsztatowa 6 – ochrona i opalanie,

Zadanie 5 – Sekcja Bydgoszcz, ul. Sygnałowa 10 – ochrona i opalanie,

Zadanie 6 – Sekcja Malbork, ul. Słoneczna 11 – ochrona i opalanie.

1. Określone w ust. 1 usługi Wykonawca będzie świadczył przy użyciu własnego personelu, sprzętu i środków, za wyjątkiem opału (dla Zadania, które obejmują także opalanie), który dostarczać będzie Zamawiający.
2. Zakres świadczonych usług oraz obowiązków i uprawnień personelu Wykonawcy określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zaś w zakresie nim nieobjętym, sposób ochrony obiektów określi Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne przygotowanie, wiedzę, uprawnienia, doświadczenie oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem i sprzętem potrzebnym do prawidłowego wykonania usług z najwyższą starannością i dbałością o interes Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jego potencjał ekonomiczny i organizacyjny gwarantuje należyte i terminowe świadczenie usług.
5. Wykonawca oświadcza, że nie posiada zaległości w zapłacie należności publicznoprawnych, w szczególności nie ma zaległości podatkowych oraz z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpowiednie zaświadczenia.

**§ 2
Wynagrodzenie, odbiór usług**

1. Za należyte wykonanie całości usług określonych w § 1 Umowy, Wykonawcy przysługuje miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w podziałach na zadania jak niżej:

– Zadanie 1 – w kwocie………………………….. zł netto

– Zadanie 2 – w kwocie……………………………zł netto

– Zadanie 3 – w kwocie……………………………zł netto

– Zadanie 4 – w kwocie……………………………zł netto

– Zadanie 5 – w kwocie……………………………zł netto

– Zadanie 6 – w kwocie……………………………zł netto

które powiększone będzie o należny podatek VAT.

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę i zapłaty należności będzie protokolarne potwierdzenie realizacji usług, osobno dla każdego z Zadań, w danym miesiącu. Wzór protokołu odbioru usług stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Faktury wystawiane będą na Wykonawcę, osobno na każde z Zadań. W treści faktur należy wskazać numer niniejszej umowy i numer zadania. Na fakturze powinna znaleźć się adnotacja „wierzytelność objęta niniejszą fakturą nie może zostać przeniesiona na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Nabywcy”
3. Wynagrodzenie płatne będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury wraz z protokołem odbioru usług.
4. Wykonawca przedstawiać będzie Zamawiającemu miesięczny Protokół odbioru usługi, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pozostaje stałe przez cały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem §12 ust.3 poniżej. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i ryzyka, które ponosić będzie Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.
6. Łączna szacunkowa wartość wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji usług w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy wynosi…………………………. zł brutto (słownie…………………………………………………………………… brutto).

**§ 3
Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług na rzecz Zamawiającego z dołożeniem należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności oraz potrzeb Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą oraz niniejszą umową.
2. Zamawiający, w miarę możliwości, zapewni Wykonawcy pomieszczenie dla potrzeb świadczonych usług oraz dostęp do mediów w odpowiednim zakresie. Niezapewnienie przez Zamawiającego pomieszczenia lub dostępu do mediów pozostaje bez wpływu na obowiązki Wykonawcy.

W przypadku braku możliwości zapewnienia pomieszczenia przez Zamawiającego, obowiązek przejmuje Wykonawca.

1. Wykonawca wskazywać będzie daty rozpoczęcia i zakończenia świadczenia usługi obsługi kotłowni (opalania). Fakt ten zostaje odnotowany w protokole odbioru usługi za dany okres rozliczeniowy, o którym mowa w § 2 ust 2.
2. Zamawiający przeprowadzi z personelem Wykonawcy szkolenie z zagrożeń miejscowych.
3. Podczas świadczenia usług w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
4. zatrudniać przy realizacji niniejszej umowy personel posiadający właściwe kwalifikacje oraz przeszkolony w zakresie BHP, ppoż., jak też dopuszczony do pracy przez lekarza;
5. przestrzegać przepisów gwarantujących nienaruszalność praw i wolności obywateli oraz przepisów dotyczących ochrony porządku publicznego;
6. wyposażyć personel w jednakowe stroje z napisem „OCHRONA” w widocznym miejscu.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania personelu Wykonawcy, którym posługuje się przy realizacji niniejszej umowy.
8. Z zastrzeżeniem ust. 8 Wykonawca ponosi na zasadzie ryzyka odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w wyniku czynu niedozwolonego lub w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez personel Wykonawcy.
9. Wykonawca nie odpowiada za szkodę powstałą w wyniku rozboju przy użyciu niebezpiecznych narzędzi, ani za szkodę powstałą w wyniku pożaru lub innych zdarzeń zewnętrznych, którym personel Wykonawcy nie mógł zapobiec bez narażania się na utratę życia lub zdrowia, jak również w sytuacji gdy wartość zagrożonego mienia była na tyle znikoma, że nie uzasadniała użycia przez personel Wykonawcy takich środków, które mogłyby spowodować u sprawcy rozboju utratę życia lub zdrowia w znacznych rozmiarach.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za konsekwencje wypadków, jakim może ulec personel Wykonawcy podczas realizacji niniejszej umowy. W szczególności Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z nieprzestrzegania przez personel Wykonawcy przepisów sanitarnych, BHP lub ppoż. podczas realizacji niniejszej umowy.

**§ 4
Kary umowne**

1. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę w danym dniu usług, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za dany miesiąc rozliczeniowy obniżone zostanie o kwotę odpowiadającą wysokości 1/30 miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 powyżej za każdy dzień nienależytego wykonania usług. Obniżenie wysokości wynagrodzenia wskazane zostanie w protokole, o którym mowa w § 2 ust. 2 powyżej.
2. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca nie przystąpi do świadczenia usług w terminie i miejscu wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10.000,00 zł za każdy dzień nieświadczenia usług.
3. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia niniejszej umowy lub odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 200.000,00 zł.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek świadczenia usług przez personel Wykonawcy pod wpływem alkoholu, narkotyków, środków odurzających lub spożywania alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających w miejscu lub czasie świadczenia usług.
5. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej lub wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

  **§ 5**

 **Podwykonawcy**

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść lub obciążyć wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią ani przedstawić ich do potrącenia ze wzajemnymi wierzytelnościami Zamawiającego.

**§ 6
Nadzór nad realizacją usług**

1. Nadzór nad należytym wykonywaniem usług sprawować będą:
2. ze strony Zamawiającego:
* ……………………………………………., tel. , e-mail: – w zakresie wszystkich Zadań
* ………………………….- Naczelnik Sekcji Gdańsk, tel. e-mail: – w zakresie Zadania 1
* ………………………....- Naczelnik Sekcji Gdynia, tel. e-mail: – w zakresie Zadania 2
* …………………… - Naczelnik Sekcji Inowrocław, tel. e-mail: – w zakresie Zadania 3
* ………………- Naczelnik Sekcji Maksymilianowo, tel. e-mail: – w zakresie Zadania 4
* ……………………..- Naczelnik Sekcji Bydgoszcz, tel. e-mail: – w zakresie Zadania 5
* ………………………….- Naczelnik Sekcji Malbork, tel. e-mail - w zakresie Zadania 6
1. Ze strony Wykonawcy:

Pan/Pani …………….. tel. Fax …………. e-mail: …………….

1. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany niniejszej umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 7
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy ( dalej: ,,**Zabezpieczenie**” )w wysokości ……………….. zł w formie kaucji pieniężnej / gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej z datą obowiązywania o miesiąc dłuższą od okresu obowiązywania niniejszej umowy. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniego uzgodnienia jego treści i podmiotu wystawiającego gwarancję przez Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie w formie kaucji pieniężnej zostanie zwrócone w kwocie nominalnej na pisemne żądanie Wykonawcy złożone po upływie terminu jego obowiązywania.

**§ 8
Termin realizacji zamówienia**

Niniejsza umowa została zawarta na czas określony – **od dnia 01 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.**

**§ 9
Rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

1. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym z ważnych powodów, w szczególności w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

**§ 10
Zmiany w umowie**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
2. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy (np. klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych i uniemożliwiające wykonanie usług, strajk generalny lub lokalny).
3. zaistnienia nowych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożnością wykonania lub należytego wykonania Umowy
4. zmiany ustawowej stawki podatku VAT, przy czym wynagrodzenie maksymalne netto pozostaje bez zmian w trakcie trwania Umowy.
5. zmiany zakresu przedmiotu Umowy (w tym rezygnacji lub zmiany powierzchni do sprzątania rozumianej jako zmniejszenie lub zwiększenie) oraz w konsekwencji wynagrodzenia.
6. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
7. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
8. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawek składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
9. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w zakresie w jakim wzrosły koszty realizacji usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga wykazania przez Wykonawcę wpływu przedmiotowych zmian na wysokość ponoszonych kosztów oraz szczegółowe wyliczenie nowego poziomu wynagrodzenia. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić informacje i dokumenty niezbędne dla oceny zasadności zmian wysokości wynagrodzenia.

**§ 11
Ubezpieczenie**

* + - 1. W całym okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 2.000.000,00 zł. Oryginał albo kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z niniejszą umową stanowi Załącznik 5 do niniejszej umowy. (Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wraz z polisą dokument potwierdzający, że jest ona opłacona).
			2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
			3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności przez okres obowiązywania niniejszej umowy.

**§ 12
Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Spory między Stronami wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Wykonawca i osoby go reprezentujące przy zawarciu niniejszej umowy potwierdzają zapoznanie się z treścią Polityki prywatności Zamawiającego stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne względem osób, których dane osobowe przekazywane będą Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy, wynikające z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności poprzez udokumentowane zapoznanie ich z Polityką prywatności Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić mu dowody potwierdzające wykonanie powyższego obowiązku.
6. Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U.2023.711) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

**Załącznik nr 1** Zakres obowiązków i wymaganych uprawnień personelu Wykonawcy,

**Załącznik nr 2** Protokół odbioru usługi,

**Załącznik nr 3** Polityka prywatności Zamawiającego,

**Załącznik nr 4** Oferta Wykonawcy,

**Załącznik nr 5** Polisa OC Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 2 do Umowy nr PPMT-MN-……/20….

PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI

z dnia ………………….

Wykonanie Umowy nr PPMT-MN-……/20…. z dnia …………….

za miesiąc……….…………...

Uwagi dotyczące wykonania usługi:

Usługa wykonana należycie / nienależycie:

……………………………………………………………………………………………………...

………………………………………………………………………………………………………

Informacje na temat kar umownych:

……………………………………………………………………………………………………...

………………………………………………………………………………………………………

Inne uwagi: ………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………...

Wykonawca: Zamawiający: