

Gdańsk, dnia 21.05.2024 r.

CS-CAPEX/20/2024

Dotyczy: postępowanie zakupowe nr DZ-CAPEX-U0002.23

Pomorskie Przedsiębiorstwo Mechaniczno-Torowe Sp. z o. o. (dalej: „**Zamawiający**”) w związku z postępowaniem zakupowym nr DZ-CAPEX-U0002.23 na wykonanie robót budowlanych i innych czynności w ramach inwestycji pn. „Budowa Centrum Serwisowego grupy PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. zlokalizowanego na terenie bocznicy kolejowej, działkach w całości nr 28/1, 28/5, 28/6, 28/7 i 72/2 obręb 98 oraz części działek 5/12, 28/3, 28/4, 72/7 obręb 98 w Gdańsku przy ul. Sandomierskiej 19”, informuje o zmianie terminu składania ofert opisanego w pkt. 13 Warunków Zamówienia i nadaniu mu następującego brzmienia:

„13. *Miejsce oraz termin składania ofert.*

*Oferty w formie pisemnej winny zostać złożone w siedzibie Zamawiającego: ul. Sandomierska 19, 80-051 Gdańsk (Biuro Zarządu - sekretariat) w terminie **do dnia 12 czerwca 2024 r. do godz. 14:00***

*Oferty składane z pośrednictwem poczty elektronicznej winny zostać przesłane na adresy e-mail: ppmt@ppmt.pl oraz m.flissikowski@ppmt.pl lub n.tomalska@ppmt.pl nie później niż **do dnia 12 czerwca 2024 r. do godz. 14:00.**”*

Tym samym zmieniając zdanie 8 pkt. 12. Warunków Zamówienia nadając mu brzmienie:

„*Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zawierającej adnotację „oferta w postępowaniu zakupowym nr DZ-CAPEX-U0002.23; termin składania ofert: **12 czerwca 2024 r. do godz. 14:00**” oraz opatrzonej adresem Wykonawcy.*”

A także o poniższej zmianie zdania drugiego pkt. 11 Warunków Zamówienia i nadaniu mu następującego brzmienia:

*Zamawiający do **24 maja 2024 r.** udzieli odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców nie później niż w terminie do dnia 10 maja 2024 r. godz. 10:00. Pytania należy kierować za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazane powyżej adresy email. Zamawiający nie będzie odpowiadał na pytanie zadane po 10 maja 2024 r.*

Ponadto, Zamawiający informuje, że na pozostałe otrzymane pytania odpowie w kolejnym dokumencie opublikowanym nie później niż **do 24 maja 2024 r.** Na poniższe zapytania, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

PYTANIA DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA

Pytanie nr 87

Prosimy o sprecyzowanie opisu: Mobilne przyłącze odciągu spalin typu „żyrafa” wg specyfikacji Inwestora oraz o przesłanie specyfikacji do doboru.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że urządzenie jest wyłączone z zakresu z wyjątkiem przyłączy gniazd odciągu spalin w posadzce.

Pytanie nr 88

W opisie projektu wykonawczego dotyczącego mebli i wyposażenia ruchomego „PPMT-PW-H-ARC-OPI-000-WyposMebl_02” znajdują się pozycje, których nie ma w przedmiarze Zamawiającego. Są to:

- Poz. 5 Kontener systemowy Kn1,
- Poz. 6 Dolny panel do biurka FP1,
- Poz. 7 Panel akustyczny tapicerowany PT1,
- Poz. 8 Szafa aktowa systemowa R1,

Prosimy o informację czy te elementy wchodzi w zakres postępowania przetargowego, a jeżeli tak, to w jakiej ilości.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że powyższe elementy należą do zakresu Wykonawcy.

Ponadto Zamawiający informuje, że dokumentacja została uzupełniona o zaktualizowany projekt wyposażenia. Uzupełnienie znajduje się w lokalizacji: Dokumenty> Część 2 > 07_Projekt Wykonawczy > Architektura > ARCHITEKTURA WNĘTRZ.

Pytanie nr 89

Kabiny lakiernicze. Prosimy o uzupełnienie wytycznych o:

- obrys hali z wyznaczeniem miejsca dla kabiny lakierniczej,
- określenie parametrów dla kabiny lakierniczej, a w szczególności określenie przewidywanych do zastosowania farb, lakierów, rozpuszczalników z podziałem na materiały wolne od LZO/VOC (farby, lakiery i komponenty wodno-rozcieńczalne) i materiały zawierające LZO/VOC (farby, lakiery i komponenty rozpuszczalnikowe),
- określenie wymaganego wyposażenia kabiny i tzw. pozostałego wyposażenia lakierni i śrutowni.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z udzieloną już odpowiedzią, kabina lakiernicza wyłączona jest z zakresu Wykonawcy z wyjątkiem fundamentów i stalowych elementów zintegrowanych z fundamentem. Dokumentacja projektowa dotycząca tego zakresu opracowania zostanie uszczegółowiona na etapie negocjacji handlowych przed złożeniem ofert ostatecznych.

Pytanie nr 90

Czy poręcze proste i uchylne łukowe dla niepełnosprawnych są przedmiotem oferty? Elementy te nie występują w udostępnionym przedmiarze Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że poręcze proste i uchylne łukowe dla niepełnosprawnych są przedmiotem oferty. Przedmiotem oferty jest kompletne, zgodne z przepisami, wyposażenie pom. sanitarnych dla niepełnosprawnych.

Uchwyty przy umywalkach

- długość uchwytów 60 cm
- stałe (w wyjątkowych sytuacjach, jeśli mała przestrzeń manewrowa to uchylne)
- uchwyty montowane do ściany (należy zadbać o solidny montaż, w razie potrzeby przewidzieć wzmocnienia)
- wysokość montażu 85 cm (+/-2 cm) od poziomu podłogi do górnej krawędzi uchwytu
- odległość od umywalki 5 cm od najbardziej wystającej krawędzi umywalki do bliższej krawędzi uchwytu
- wysokość montażu 5 cm nad umywalką mierzone od krawędzi umywalki do górnej krawędzi uchwytu

Uchwyty przy WC

- uchwyt uchylny 60 cm (od strony powierzchni manewrowej bocznej)
- przy ścianie uchwyt w kształcie litery „L” o wymiarach min. 60 x 90 cm uchwyt odsunięty 20 cm od ściany
- średnica uchwytów min. 3 cm
- uchwyty montowane do ściany (należy zadbać o solidny montaż, w razie potrzeby przewidzieć wzmocnienia)
- wysokość montażu 85 cm (+/-2 cm) od poziomu podłogi do górnej krawędzi poziomej części uchwytu

- odległość uchwytów od toalety 15 cm w poziomie (mierzone od najbardziej wysuniętej krawędzi miski ustępowej do wewnętrznej krawędzi uchwytu)

Pytanie nr 91

Czy w zakresie postępowania jest dostawa podajników na papier toaletowy? Pozycji tej nie ma w zestawieniu „PPMT-PW-H-ARC-ZES-W14-WyposażenieSanitarne_02” oraz w przedmiarze Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dostawa podajników na papier toaletowy jest w zakresie Wykonawcy.

Pytanie nr 92

Prosimy o podanie szczegółowej specyfikacji dla urządzeń:

- 1.1.9.10 Dostawa i montaż stanowiska do testowania alternatorów, specyfikacja zgodnie z projektem,
- 1.1.9.6 Dostawa i montaż oscyloskopu, specyfikacja zgodnie z projektem,
- 1.1.9.11 Dostawa i montaż stanowiska komputerowego, specyfikacja zgodnie z projektem,
- 11.1.8.1 Dostawa i montaż stanowiska do badania pomp, specyfikacja zgodnie z projektem,
- 1.1.6.5 Dostawa i montaż stanowiska do badania wtryskiwaczy, specyfikacja zgodnie z projektem,
- 1.1.4.1 Dostawa i montaż prostownika, specyfikacja zgodnie z projektem.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dostawa w/w urządzeń nie należy do zakresu Wykonawcy.

Pytanie nr 93

Pozycja 1.1.7.14 Dostawa i montaż suwnicy 8t – dział hydraulika pneumatyka – suwnica znajduje się na rzucie hali oraz w opisie, lecz nie ma jej na załączonej liście wyposażenia. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 94

Pozycja 1.1.6.6 Dostawa i montaż suwnicy 5t - warsztat mechaniczny napraw silników – suwnica znajduje się w opisie, jednak na liście wyposażenia jest podana jako suwnica 10t. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 95

Pozycja 1.1.11 Dostawa i montaż suwnicy 5t - spawalnictwo – suwnicy nie można zlokalizować na dostępnych rzutach. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 96

Prosimy o uzupełnienie następujących informacji odnośnie suwnic samojezdnych:

- **Rozpiętość,**
- **Wysokość podnoszenia lub wysokość całkowita urządzenia,**
- **Rodzaj zasilania (bęben kablowy, baterie?),**
- **Jeśli bęben kablowy to proszę o podanie wymaganej dł. Przewodu.**

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 97

Prosimy o przekazanie rysunku dźwigu osobowego w Budynku Serwisowym- część biurowa.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że rysunki dźwigów osobowych znajdują się w załączniku nr 5 do Projektu Wykonawczego.

Pytanie nr 98

Prosimy o informacje czy w ofercie należy uwzględnić wyposażenie technologiczne. Jeżeli tak, prosimy o przekazanie projektów technologicznych oraz zestawienie i specyfikacje sprzętów.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że odpowiedź na pytanie oraz wszelkie informacje dotyczące wyposażenia zostały udzielone w piśmie nr CS-CAPEX/18/2024 z dnia 30.04.2024 r. (pyt. nr 20-86).

Pytanie nr 99

Prosimy o potwierdzenie iż dostawa i instalacja myjni jest po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że odpowiedź na pytanie oraz wszelkie informacje dotyczące wyposażenia zostały udzielone w piśmie nr CS-CAPEX/18/2024 z dnia 30.04.2024 r. (pyt. nr 20-86).

Pytanie nr 100

Prosimy o potwierdzenie iż dostawa i instalacja lakierni jest po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że odpowiedź na pytanie oraz wszelkie informacje dotyczące wyposażenia zostały udzielone w piśmie nr CS-CAPEX/18/2024 z dnia 30.04.2024 r. (pyt. nr 20-86).

Pytanie nr 101

Prosimy o potwierdzenie iż dostawa i instalacja wyposażenia strefy „Stolarstwo” jest po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dostawa i instalacja wyposażenia strefy „Stolarstwo” nie należy do zakresu Wykonawcy.

Pytanie nr 102

Prosimy o potwierdzenie iż dostawa i instalacja wyposażenia strefy „Spawalnictwo” jest po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dostawa i instalacja wyposażenia strefy „Spawalnictwo” nie należy do zakresu Wykonawcy z wyjątkiem suwnicy.

Pytanie nr 103

Prosimy o potwierdzenie iż dostawa i instalacja wyposażenia strefy „Ślusarstwo” jest po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dostawa i instalacja wyposażenia strefy „Ślusarstwo” nie należy do zakresu Wykonawcy z wyjątkiem suwnicy

Pytanie nr 104

Prosimy o potwierdzenie iż dostawa i instalacja wyposażenia strefy „Elektryka i elektronika” jest po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dostawa i instalacja wyposażenia strefy „Elektryka i elektronika” nie należy do zakresu Wykonawcy.

Pytanie nr 105

Prosimy o potwierdzenie iż dostawa i instalacja wyposażenia strefy „Laboratorium” jest po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dostawa i instalacja wyposażenia strefy „Laboratorium” nie należy do zakresu Wykonawcy.

Pytanie nr 106

Prosimy o potwierdzenie iż dostawa i instalacja wyposażenia strefy „Dział Hydrauliki, Pneumatyki i Podbijania” jest po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dostawa i instalacja wyposażenia strefy „Dział Hydrauliki, Pneumatyki i Podbijania” nie należy do zakresu Wykonawcy z wyjątkiem suwnicy.

Pytanie nr 107

Prosimy o potwierdzenie iż dostawa i instalacja wyposażenia strefy „Warsztat mechaniczny naprawy silników” jest po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dostawa i instalacja wyposażenia strefy „Warsztat mechaniczny naprawy silników” nie należy do zakresu Wykonawcy z wyjątkiem suwnicy.

Pytanie nr 108

Prosimy o potwierdzenie iż dostawa i instalacja wyposażenia strefy „Narzędziownia” jest po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dostawa i instalacja wyposażenia strefy „Narzędziownia” nie należy do zakresu Wykonawcy.

Pytanie nr 109

Prosimy o potwierdzenie iż dostawa i instalacja wyposażenia strefy „Pokój akumulatorów” jest po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dostawa i instalacja wyposażenia strefy „Pokój akumulatorów” nie należy do zakresu Wykonawcy.

Pytanie nr 110

Prosimy o potwierdzenie iż dostawa i instalacja wyposażenia strefy „Naprawa ram” jest po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dostawa i instalacja wyposażenia strefy „Naprawa ram” nie należy do zakresu Wykonawcy.

Pytanie nr 111

Prosimy o potwierdzenie iż dostawa i instalacja wyposażenia strefy „Naprawa zestawów kołowych” jest po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dostawa i instalacja wyposażenia strefy „Naprawa zestawów kołowych” nie należy do zakresu Wykonawcy.

Pytanie nr 112

Prosimy o potwierdzenie iż dostawa i instalacja wyposażenia strefy „Główna hala” jest po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dostawa i instalacja wyposażenia strefy „Główna hala” nie należy do zakresu Wykonawcy z wyjątkiem suwnicy i obrotnic.

Pytanie nr 113

Czy „Wyposażenie ruchome” dział 1.12.2 przedmiaru Zamawiającego jest w zakresie postępowania przetargowego?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że „Wyposażenie ruchome” wskazane w dziale 1.12.2 jest w zakresie postępowania przetargowego

Pytanie nr 114

Czy „Wyposażenie łazienek” dział 1.12.3 przedmiaru Zamawiającego jest w zakresie postępowania przetargowego?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że „Wyposażenie łazienek” wskazane w dziale 1.12.3 jest w zakresie postępowania przetargowego

Pytanie nr 115

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Wyposażenia technologicznego dział 1.12.1 przedmiaru Zamawiającego jest wyłącznie dostawa i montaż suwnic oraz obrotnic dookreślonych w odpowiedziach jak również jedynie wykonanie fundamentów pod wybrane elementy wchodzące w skład tego działu (mi.in pod obrotnice, tokarkę, myjkę, myjnie agregatów, kabinę lakierniczą i komorę śrutowniczą).

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 116

„Wyposażenie technologiczne” dział 1.12.1 przedmiaru Zamawiającego. Prosimy o doszczegółowienie ilości suwnic, jakie należy uwzględnić w ofercie (5T, 8T, 10T i 20T), gdyż w udostępnionych materiałach widnieją rozbieżności w zakresie specyfikacji (tonażu) dla tego elementu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 117

Czy dwa zbiorniki naziemne LPG o pojemności 4850 l każdy na cele technologii lakierni wchodzi w zakres Generalnego Wykonawcy czy są w zakresie Inwestora?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że powyższe należy do zakresu Wykonawcy.

Pytanie nr 118

Czy zabudowy stolarskie kuchenne wchodzi w zakres przetargu?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że powyższe należy do zakresu Wykonawcy.

Pytanie nr 119

Czy wyposażenie obiektu w sprzęt AGD i RTV wchodzi w zakres przetargu?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że powyższe nie należy do zakresu Wykonawcy.

Pytanie nr 120

Czy wyposażenie biurowca w meble: biurka, stoły, krzesła, itp. wchodzi w zakres przetargu?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że powyższe należy do zakresu Wykonawcy.

Pytanie nr 121

Czy do wyceny należy przyjąć materiału i urządzenia producentów wskazanych w dokumentacji projektowej, np.. Suwnice HAK, czy można wycenić elementy jakościowo równoważne?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że producenci wskazani w dokumentacji projektowej są wskazani jako przykładowi.

PYTANIA TECHNICZNE

Pytanie nr 122

Prosimy o doprecyzowanie informacji: Samoczyszczący przejezdny zespół odciągowo filtracyjny, przeznaczony do czyszczenia powietrza z drobnych pyłów suchych nieklejących się i niewybuchowych. Urządzenie wyposażone w ramie odciągowe, wentylator zabudowany w komorze dźwiękochłonnej oraz wkład filtracyjny. Max. wydajność 1200m³/h, Powierzchnia filtracji 16m² Moc 1,5kW, Poziom filtracji 99,8% - jakiej długości ramię odciągowe 2 czy 3 metry?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ramię odciągowe winno mieć długość 3 m.

Pytanie nr 123

Prosimy o doprecyzowanie informacji: Urządzenie filtrowentylacyjne do pyłów suchych (w tym wybuchowych) nr1 Liczba wkładów filtracyjnych 1. Łączna powierzchnia filtracyjna 17,9 [m²] Maksymalny przepływ powietrza 1250 [m³/h] Liczba zaworów systemu 1 – z opisu wynika, że urządzenie ma być bez ramienia. Jeśli tak prosimy o podanie średnicy króćca przyłączeniowego lub informację czy wycenić dodatkowo ramię.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że do każdego ze stanowisk spawalniczych, zarówno spawanie stali oraz aluminium doprowadzona jest instalacja z rur spiro, które należy zakończyć ramieniem odciągowym. Proszę o przyjęcie w każdym miejscu ramienia o długości 3m.

Pytanie nr 124

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności wydajności pompowni deszczowej: wg opisu technicznego pompownia deszczowa o wydajności 505 l/s, wg opisu wykonawczego 1150 l/s. Prosimy o informację którą wartość przyjąć do wyceny.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wydajność pompowni należy przyjąć wg. opisu projektu wykonawczego (1150 dm³/s).

Pytanie nr 125

Prosimy o wyjaśnienie i doprecyzowanie rodzaju elewacji budynku w osi A , którą należy wycenić. W projekcie wykonawczym jest opis: OKŁADZINA Z PŁYT WARSTWOWYCH PERFOROWANYCH Z OKŁADZINAMI Z BLACHY ALUMINIOWEJ O GR. MIN. 0,5mm, GR. PŁYTY MIN. 4mm,

RDZEŃ W WYPEŁNIACZEM MINERALNYM, BLACHA ZEWNĘTRZNA LAKIEROWANA NA KOLOR RAL 9006, PERFORACJA PANELI - 30%, W MIEJSCU OKIEN - 60%, OKŁADZINA W FORMIE KASET MONTOWANA NA PODKONSTRUKCJI SYSTEMOWEJ. Prosimy o informację, czy elewacja ma być wykonana z płyt warstwowych, czy kaset? Prosimy również o przykładową kartę techniczną produktu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że elewacja winna być wykonana z aluminiowych paneli kompozytowych z rdzeniem mineralnym (warstwowych) perforowanych w formie kaset, na systemowej podkonstrukcji, zgodnie ze specyfikacją zawartą w załączniku nr 2 do projektu. Np. system paneli Alucobond.

Pytanie nr 126

Czy Inwestor dopuszcza wykonanie panelu sufitowego pod nadwieszeniem zewnętrznym z blachy stalowej ocynkowanej, lakierowanej na kolor RAL 7021?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykonanie panelu sufitowego pod nadwieszeniem zewnętrznym z blachy stalowej ocynkowanej, lakierowanej na kolor RAL 7021. Dodatkowo, wskazując ze proponowaną zmianę Oferent może wskazać jako optymalizację.

Pytanie nr 127

Prosimy o informacje jakie drzewa mają być zasadzone w ramach nasadzeń zastępczych (gatunek, obwód).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje dotyczące nasadzeń zastępczych zawarte są w udostępnionych Oferentom Decyzjach w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie zieleni nr WŚ-II.6131.436.2023/151/73nas./2024 oraz WŚ-II.6131.436.2023/153/13N/2024.

Ponadto Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa została uzupełniona o projekt zieleni. Uzupełnienie znajduje się w lokalizacji: Dokumenty> Część 2 > 07_Projekt Wykonawczy > Architektura.

Pytanie nr 128

Dot. branży sanitarnej. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie układów wyciągowych z przewodów ocynkowanych typu spiro?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza wykonania układów wyciągowych z przewodów ocynkowanych typu spiro.

Pytanie nr 129

Dot. branży sanitarnej. Prosimy o udostępnienie przykładowych kart doborowych urządzeń filtrowentylacyjnych, odciągów spalin oraz wentylatorów.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że pełna specyfikacja w/w urządzeń niezbędna do realizacji inwestycji zawarta została w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 130

Dot. branży sanitarnej. Prosimy o udostępnienie przekrojów instalacji wentylacji oraz rzuty aksonometrii.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa stanowi całość wraz z modelem BIM, który przedstawia szczegółowo w/w zakres.

Pytanie nr 131

Dot. branży sanitarnej. Prosimy o podanie pełnej specyfikacji dla regulatorów VAV.

Odpowiedź

Zamawiający poniżej podaje specyfikację dla regulatorów VAV:

Obudowa regulatora wykonana jest z blachy stalowej ocynkowanej. Brzegi obudowy z mechanicznie montowanymi uszczelkami na bazie gumy EPDM, zapewniają szczelność połączenia z przewodami wentylacyjnymi. Wewnątrz obudowy przepustnica regulacyjna jest również wyposażona w uszczelnienie (w zależności od wersji automatyki). Siłownik zamontowany na obudowie regulatora w sposób umożliwiający izolację termiczną układu. Układ pomiarowy zrealizowany za pomocą aluminiowych rurek spiętrzających i króćców odbioru ciśnienia, zapewnia miarodajny pomiar ilości przepływającego powietrza. Czujnik, regulator oraz siłownik zostały zintegrowane w jednym urządzeniu w standardowej automatyce regulatora. Siłownik reguluje na bieżąco pozycję przepustnicy, regulator porównuje wartości aktualnego przepływu powietrza z wartością zadaną, a czujnik przetwarza wartość ciśnienia różnicowego na sygnał elektryczny. Istnieje możliwość rozdzielnia automatyki na odrębne elementy i modyfikacje funkcjonalności ze względu na krótszy czas działania siłownika, zabezpieczenie czujnika przed agresywnym środowiskiem, itp.

Regulator wykonany jest ze stali ocynkowanej.

Napięcie znamionowe 24 V AC, 50/60 Hz lub 24 V DC

Sygnał sterujący w zakresie 0-10V.

Zalecane minimalne odcinki proste:

3x Średnica regulatora – Przed urządzeniem

1x Średnica regulatora – Za urządzeniem

Pytanie nr 132

Dot. branży sanitarnej. Prosimy o wskazanie typu siłownika w klapach ppoż.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że klapy przeciwpożarowe wyposażone są w wyzwalacze termiczne topikowe.

Pytanie nr 133

Dot. branży sanitarnej. Prosimy o wskazanie, który układ ma być wykonany ze stali 1.4301. W zestawieniu materiałów występuje taki rodzaj stali.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że układ który ma być wykonany ze stali 1.4301 to instalacja odciągów wraz z okapami nad stacją ładowania wózków widłowych.

Pytanie nr 134

Dot. branży sanitarnej. Prosimy o wskazanie przykładowego osprzętu wentylacyjnego dla poszczególnych układów (nawiewniki, kratki etc.).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że pełna specyfikacja w/w urządzeń niezbędna do realizacji inwestycji zawarta została w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 135

Dot. branży sanitarnej. Wg której dokumentacji należy wykonać sieci ciepłownicze? Występuje rozbieżność pomiędzy projektem technicznym a wykonawczym. W projekcie technicznym rury należy układać jedna nad drugą a w wykonawczym obok siebie, mamy również rozbieżność średnic. Ponadto prosimy o doszczegółowienie dokumentacji o rysunki montażowe oraz punkty załamań ciepłociągu na PZT, żeby można było je odnieść do profili.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że realizację należy prowadzić wg projektu wykonawczego. Punkty załamań ciepłociągu zostały oznaczone na PZT („CX.XX”) oraz odpowiadające im punktu na profilach podłużnych („CX.XX”).

Pytanie nr 136

Dot. branży sanitarnej. Prosimy o doszczegółowienie dokumentacji sieci gazowej o detal szafki gazowej i jej wyposażenia.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że powyższe elementy przedstawiono na rysunkach nr IW06 dla budynku kotłowni oraz IW11 dla budynku hali.

Pytanie nr 137

Dot. PZT. W pozycji przedmiarowej nr 29 wpisano „Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 29”. Po zsumowaniu z pozycją nr 28 łączna grubość podbudowy stanowi 37cm, natomiast zgodnie z rys „PPMT-PW-T-DRO-PRZ-005-przekroje_01” grubość tej warstwy to 40cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że powyższe należy wykonać zgodnie z projektem układu drogowego. Przedmiary są materiałem pomocniczym.

Pytanie nr 138

Dot. PZT. W pozycji przedmiarowej 30 i 31 wpisano odpowiednio „Podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego AC22P 35/50 - grubość warstwy po zagęszczeniu 4 cm” oraz „Podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego AC22P 35/50 - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 6”. Po zsumowaniu obu pozycji łączna grubość podbudowy stanowi 10cm, natomiast zgodnie z rys „PPMT-PW-T-DRO-PRZ-005-przekroje_01” grubość tej warstwy to 25cm a jej specyfikacja to „podbudowa zasadnicza z mieszanki związanej spoiwem hydr. C8/10”. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że powyższe należy wykonać zgodnie z projektem układu drogowego. Przedmiary są materiałem pomocniczym.

Pytanie nr 139

Dot. PZT. W pozycji przedmiarowej 32 i 33 ujęto odpowiednio 12 i 13cm grubości warstwy „Nawierzchnia z betonu C35/40 w kolorze czerwonym, dyblowana i kotwiona”, natomiast zgodnie z rys „PPMT-PW-T-DRO-PRZ-005-przekroje_01” grubość tej warstwy to 29cm a jej specyfikacja to „nawierzchnia z betonu C35/45 dyblowana, XF4 (zbrojenie rozproszone)”. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że powyższe należy wykonać zgodnie z projektem układu drogowego. Przedmiary są materiałem pomocniczym.

Pytanie nr 140

W dokumentacji projektowej w pliku „PPMT-PA-H-ARC-OPI-000-opisTechniczny_01” Pkt. 2.8.2. d) Odciągi spalin jest informacja:

“W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia projektowane są odciągi spalin. Zaprojektowany system ma być przeznaczony do współpracy z maszynami oraz pojazdami obsługiwany przez centrum serwisowe. Pojazdy z podłączonym systemem odsysania spalin muszą pracować na biegu jałowym lub nie dłużej niż minutę z obrotami podwyższonymi. Odsysacze nie mogą być używane podczas obciążeniowych prób silników i np. podczas regeneracji filtrów cząstek stałych, a także temperatura spalin nie może przekraczać 200°C. Za pomocą instalacji rurowej każdy odciąg spalin zostanie podłączony do siedmiu wentylatorów dachowych o wydajności do 10 000 m³/h każdy.”

Prosimy o doprecyzowanie:

- 1. Co rozumiane jest pod pojęciem „maszyny”?**
- 2. Co jest rozumiane jest pod pojęciem „pojazdu”?**

3. Czy Inwestor zgadza się na rozwiązanie: „Pojazdy z podłączonym systemem odsysania spalin muszą pracować na biegu jałowym lub nie dłużej niż minutę z obrotami podwyższonymi....., a także temperatura spalin nie może przekraczać 200°C”? - Przedstawione parametry pracy wyciągu spalin są niewystarczające do obsługi silników w warunkach warsztatowych.
4. W projekcie nie odnaleźliśmy 7 wentylatorów dachowych o podanym parametrze, z kolei w pliku „PPMT-PW-H-HVA-RZT-XXX-wentRzutydachu_02”, umieszczone są na dachu 4 wentylatory opisane jako: ”Wentylator dachowy – odciągi spalin WS W=8000m3/h, dP= 1750 Pa”. Poza nimi nie ma żadnych innych elementów instalacji odciągu spalin. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

- Ad 1. Zamawiający informuje, że termin „maszyna” odnosi się do urządzeń używanych do utrzymania infrastruktury kolejowej, takich jak specjalistyczne maszyny szynowe.
- Ad. 2. Zamawiający informuje, że termin „pojazd” odnosi się do środków transportu, takich jak pociągi, wykorzystywanych do przewozu osób lub towarów po torach kolejowych.
- Ad. 3. Zamawiający informuje, że w powyższym zakresie wiodące są zapisy w projekcie instalacji sanitarnych. W projekcie branży sanitarnej w/w zapis nie widnieje, zostanie usunięte w branży architektonicznej.
- Ad. 4. Zamawiający informuje, że w powyższym zakresie wiodące są zapisy w projekcie instalacji sanitarnych. W projekcie branży sanitarnej w/w zapis nie widnieje, zostanie usunięte w branży architektonicznej.

Pytanie nr 141

Branża sanitarna. W dokumentacji nie ma wrysowanego wyciągu spalin silnikowych – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że instalacja wyciągu spalin jest zawarta w projekcie branży sanitarnej. W modelu BIM w/w jest opisana jako system o nazwie „Odciąg spalin”.

Pytanie nr 142

Branża sanitarna. W zestawieniu materiałów mowa jest o „Mobilnym przyłączy odciągu spalin typu „żyrafa” wg specyfikacji Inwestora” - prosimy o udostępnienie tej specyfikacji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że mobilne przyłączy odciągu spalin typu „żyrafa” nie wchodzi w zakres dokumentacji przetargowej, z wyjątkiem gniazd do mobilnych przyłączy typu „żyrafa” w posadzce.

Pytanie nr 143

Branża sanitarna. W poz. 211 zestawienia materiałowego znajduje się „Gniazdo odciągu spalin”. Poza tym opisem nigdzie indziej na rysunkach projektu nie widnieje – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że instalacja wyciągu spalin jest zawarta w projekcie branży sanitarnej. W modelu BIM w/w jest opisana jako system o nazwie „Odciąg spalin”.

Pytanie nr 144

Branża sanitarna. W dokumentacji brak jest szczegółów dotyczących technologii obsługi opartych na wymaganiach Inwestora (na których torach zaplanowano odciągi spalin silnikowych, jaka ma być długość instalacji, jaka jednoczesność pracy) oraz informacji o typach pojazdów, które będą obsługiwane (pojemność silników, prędkość obrotowa, temperatura spalin, umiejscowienie wydechu) – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że instalacja wyciągu spalin jest zawarta w projekcie branży sanitarnej. W modelu BIM w/w jest opisana jako system o nazwie Odciąg spalin.

Lista pojazdów obsługiwanych na hali:
PLM (DSU - 1008294 - 1 - A15) - 4
MFS40 (DSU - 1008299 - 1 - A9) - 1
TMS40 (DSU - 1008300 - 1 - A7) - 1
CSM (DSU - 1008301 - 1 - A11) - 1
ZTU (DSU - 1008302 - 1 - A11) - 5
MD (DSU - 1008303 - 1 - A10) - 4
PŁT500 (DSU - 1008304 - 1 - A7) - 1
WM15A (DSU - 1008305 - 1 - A10) - 1
EDK300 (DSU - 1008306 - 1 - A6) - 1
UNIMAT (DSU - 1008307 - 1 - A11) - 1
OT400A (DSU - 1009289 - 1 - A9) - 3
SM03 (DSU - 1009290 - 1 - A6) - 1
OT400C (DSU - 1009311 - 1 - A9) - 1
PRG-44 (DSU - 1009315 - 1 - A9) - 1
EDK-750 (DSU - 1008322 - 1 - A10) - 1
PZ-01 (DSU - 1008325 - 1 - A8) - 1
PRSM4 (DSU - 1009318 - 1 - A10) - 1
DGS (DSU - 1009319 - 1 - A12) - 1
WM15H (DSU - 1008523 - 1 - A7) - 1
USP403 (DSU - 1008531 - 1 - A6) - 1
Unimat-Dynamic (DSU - 1147382 - 1 - A3) - 1
COPM-V4 (DSU - 1198086 - 1 - A1) - 1
PRM-400
RM80 (DSU - 1008309 - 1 - A8)

Pojemność skokowa największego silnika spalinowego obsługiwanego na projektowanym stanowisku (...dm³): 27 litrów

Najwyższa prędkość obrotowa silnika o największej pojemności (... min⁻¹): 2500 obr/min

Rodzaj silnika: Czterosuwowe

Temperatura spalin: 150 – 200 st C

Zaprojektowano 4 odciągi na tor przy założeniu jednoczesności pracy maksymalnie 2 odciągów.

Pytanie nr 145

Prosimy o potwierdzenie, że tak w projekcie jak i w zakresie postępowania przetargowego nie występuje system trakcyjny i nie należy go wyceniać w ofercie.

Odpowiedź

System trakcyjny rozumiany jako sieć trakcyjna tzn. zespół urządzeń umożliwiających dostarczanie energii elektrycznej do pojazdów poruszanych silnikami elektrycznymi. Zamawiający potwierdza, że aktualny projekt nie uwzględnia wykonywania sieci trakcyjnej, nie mniej jednak nie wyłącza w przyszłości możliwości rozbudowania układu torowego o sieć trakcyjną, więc zakłada się realizację prac, która w przyszłości taką przebudowę umożliwi.

Pytanie nr 146

Prosimy o potwierdzenie, że udostępnione przedmiary Zamawiającego są wyłącznie informacyjne. Pytanie podyktowane jest tym faktem, że dla licznych zakresów i pozycji występują rozbieżności względem dokumentacji projektowej.

Odpowiedź

Zamawiający informuje i potwierdza, że przedmiary mają charakter poglądowy

Pytanie nr 147

Prosimy o informację, czy cały zakres wyposażenia przedstawiony w przedmiarze Zamawiającego jest przedmiotem tego postępowania przetargowego, tj.:

- wyposażenie technologiczne 1.12.1,

- wyposażenie ruchome 1.12.2,

- wyposażenie łazienek 1.12.3.

W szczególności chodzi nam o zakres wyposażenia technologicznego, gdyż otrzymaliśmy informację z rynku podwykonawców, że Zamawiający zakontaktował już część tych elementów w odrębnych postępowaniach.

Ponadto dla zdecydowanej większości pozycji tego zakresu nie udostępniono Specyfikacji Technicznych (załączono wyłącznie materiały dotyczące tokarki, suwnic i obrotnic). Analizując dalej materiały przetargowe w dokumencie „PPMT-PW-H-ARC-ZES-K00-listaWyposażenia” w kolumnie „Parametry w oparciu o:” dla kilkudziesięciu pozycji asortymentu wpisano „szacunkowo”, a dla licznych innych „DTR” - których to dokumentów nie udostępniono.

Uprzejmie prosimy o doprecyzowanie zakresu wyposażenia objętego tym postępowaniem przetargowym.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że informacje dotyczące wyposażenia technologicznego zostały udzielone w odpowiedzi na pytania nr 20-86 w piśmie nr CS—CAPEX/18/2024 z dnia 30.04.2024 r. Wyposażenie technologiczne oraz ruchome należy do zakresu Wykonawcy, natomiast wyposażenie łazienek powinno zostać ujęte w ofercie.

Pytanie nr 148

Prosimy o udzielenie informacji dotyczących myjni:

- czy jest określona w jakikolwiek sposób technologia myjni?
- w jaki sposób i jakie części będą myte w pomieszczeniu myjni?
- czy są wytyczne co do sposobu mycia?
- czy technologia myjni jest opisana i wskazana w dokumentacji co do zasady mycia?
- czy technologia mycia ma być elementem dostawnym (wyposażenie po oddaniu obiektu nawierzchniowym)?
- mycie wózków ma być bezdotykowe?
- mycie wózków ma być automatyczne czy ręczne?
- czy to będzie mycie elementów nowych czy już eksploatowanych?
- jakiego rodzaju zabrudzenia będą myte w hali myjni?
- czy Zamawiający przewiduje system mycia w obiegu zamkniętym czy otwartym z wody sieciowej?
- czy mycie będzie samą wodą i pod ciśnieniem, czy wraz z wykorzystaniem środków chemicznych?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie udzielonymi już odpowiedziami w zakresie wykonawcy jest wykonanie elementów technologicznych myjni pojazdów. Natomiast wykonanie myjni agregatów podbijających i zestawów kołowych jest poza zakresem Wykonawcy.

Pytanie nr 149

Prosimy o udostępnienie rzutu podposadzkowej kanalizacji technologicznej myjni z odwodnieniem liniowym klasy C250.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w/w zostanie uzupełnione wraz z dokumentacją uwzględniającą rozwiązania wynikające z wybranej przez Zamawiającego technologii myjni.

Dokumentacja projektowa dotycząca tego zakresu opracowania zostanie uszczegółowiona na etapie negocjacji handlowych przed złożeniem ofert ostatecznych.

Pytanie nr 150

W przedmiarze Zamawiającego w dziale 1.7.1 „Posadzka hali serwisowej P01” w przekroju warstw brakuje elementu „Warstwa ochronno drenażowa w postaci membrany III warstwowej np. GEODRAIN 3W560 kN lub GEODRAIN 3W 225 kN” oraz „Warstwa rozdzielająca - folia PE”. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że warstwy winny być wykonane zgodnie z zestawieniem warstw i projektem płyty posadzkowej na gruncie. Przedmiary są materiałem pomocniczym.

Pytanie nr 151

Prosimy o udostępnienie pełnego opracowanie geotechnicznego terenu inwestycji wraz z opinią i sprawozdaniem z wykonanych badań. W opisie technicznym konstrukcji pokazane są przekroje, natomiast nie pokazano lokalizacji oraz profili wykonanych odwiertów.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że odpowiedź na pytanie została udzielona w pytaniu nr 2 w piśmie nr CS-CAPEX/18/2024 z dnia 30.04.2024 r.

Pytanie nr 152

„Kontener systemowy – dotyczy Kn1” – wg opisu na stronie nr 9 zapisano „Wymiary poszczególnych kontenerów oraz ilości zostały określone w załączniku nr B1 do SWZ. Prosimy o uzupełnienie materiałów o wymieniony załącznik.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 153

Prosimy o uzupełnienie informacji o wysokości odbojnic wózkowych wewnętrznych – rysunek „PPMT-PW-H-ARC-ZES-E09-eleBudZalacznik3”.

Odpowiedź

Zamawiający poniżej udziela informacji:

Odboje wewnętrzne (OW, rys. E09) - wykonane z rur o średnicy 88,9mm i płaskownika 150x10 mocowanego dołem. Wysokość całkowita 50cm.

Odboje zewnętrzne (OZ, rys. E10) - wykonane z rur o średnicy 159mm, wysokość całkowita około 20cm.

Pytanie nr 154

„PPMT-PW-H-ARC-ZES-W05-SufityPodwieszane_02” w spisie i tytule rysunków to „RZUT SUFITÓW 1 PIETRA” a „PPMT-PW-H-ARC-ZES-W06-SufityPodwieszane_02” to odpowiednio „RZUT SUFITÓW PARTERU”. W rzeczywistości rysunki te nie są nazwane są poprawnie. Prosimy o potwierdzenie i skorygowanie nazw ww. rysunków.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nastąpiła omyłka pisarska. Nazwy zostaną skorygowane.

Pytanie nr 155

Prosimy o podanie właściwej średnicy rury odbojnicy wózkowej wewnętrznej – w załączniku E09 średnica podana jest jako fi88,9 natomiast w przedmiarze Zamawiającego średnica wynosi 114,3mm.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że prawidłowe średnice odbojnic zostały podane w odpowiedzi na pytanie nr 153. Ponadto Zamawiający informuje, że przedmiary są materiałem pomocniczym.

Pytanie nr 156

Prosimy o podanie charakterystyki drzew, krzewów i trawników do wykonania w zakresie PZT.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje dotyczące nasadzeń zastępczych zawarte są w udostępnionych Oferentom Decyzjach w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie zieleni.

Ponadto Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa została uzupełniona o projekt zieleni. Uzupełnienie znajduje się w lokalizacji: Dokumenty> Część 2 > 07_Projekt Wykonawczy > Architektura.

Pytanie nr 157

Czy wymaga się szpachlowania tynków dla części biurowej budynku „A”? W dokumentacji określono jedynie tynk cementowo-wapienny.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że szpachlowanie tynków jest wymagane. Alternatywne rozwiązanie Oferent może przedstawić jako optymalizację.

Pytanie nr 158

BRANŻA TOROWA/GEOTECHNIKA: Czy Zamawiający nie przewiduje wzmocnienia pod układem torowym ze względu na trudne warunki gruntowe, mimo występowania gruntów słabonośnych w podłożu, które mogą powodować wystąpienie nadmiernych osiadań gruntu?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zakres opracowania w tym zakresie zostanie uzupełniony na etapie negocjacji handlowych.

Pytanie nr 159

BRANŻA DROGOWA/GEOTECHNIKA: Czy Zamawiający nie przewiduje wzmocnienia pod układem drogowym ze względu na trudne warunki gruntowe, mimo występowania gruntów słabonośnych w podłożu, które mogą powodować wystąpienie nadmiernych osiadań gruntu?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie przewiduje wzmocnień pod układem drogowych, jednak nie wyklucza wprowadzenia ich, jeśli w ocenie wykonawcy będą one wymagane dla zapewnienia gwarancji na elementy układu drogowego.

Grunty rodzime zakwalifikowane do grupy nośności G3 należy podkreślić, iż badania geologiczne mają charakter punktowy i możliwym jest lokalne wystąpienie innych gruntów i poziomów wody gruntowej niż wskazuje na to dokumentacja geologiczna, w przypadku wątpliwości należy wykonać poletko próbne celem określenia nośności podłoża, w przypadku gdy podłoże nie będzie spełniało warunków projektowych należy zastosować odpowiednią konstrukcję ulepszanego podłoża, lub przewidzieć geosyntetyk. Zaleca się analizę dokumentacji geotechnicznej pod kątem zastosowania technologii prac, po wejściu w teren zalecane kontrolne wykonanie badań geologicznych, bądź wykonanie dodatkowych badań podłoża przed złożeniem oferty.

Pytanie nr 160

BRANŻA KONSTRUKCYJNA/GEOTECHNIKA: Czy Zamawiający prześle pełne zestawienie obciążeń na fundamenty oraz na posadzkę budynku Centrum Serwisowego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że obciążenia należy przyjąć zgodnie z założeniami przyjętymi w projektach konstrukcyjnych (budynku i płyty posadzkowej).

Pytanie nr 161

GEOLOGIA: Czy Zamawiający prześle dokumentację geologiczną, która została wykonana w ramach planowanej inwestycji?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na tożsame pytanie udzielił w pytaniu nr 2.

Pytanie nr 162

BRANŻA KONSTRUKCYJNA/GEOTECHNIKA: Czy możliwa jest zmiana technologii posadowienia fundamentów oraz wzmocnienia pod posadzkę budynku Centrum Serwisowego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zmiana technologii posadowienia fundamentów oraz wzmocnienia pod posadzkę budynku Centrum Serwisowego jest możliwa w ramach „optymalizacji”, negocjacji handlowych oraz Ponadto Zamawiający informuję, że posadowienie fundamentów oraz wzmocnienia gruntu pod posadzką będzie zrewidowane opracowywaną częścią dokumentacji.

Pytanie nr 163

Prosimy o dookreślenie zakresu czynności serwisowych w ramach udzielonej gwarancji. Czy koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych ponosi Zamawiający czy Generalny Wykonawca?

Odpowiedź

Odpowiadając na pytanie Zamawiający pragnie zwrócić uwagę na pozostałe odpowiedzi do pytań dotyczących wyposażenia. Nie mniej jednak, Zamawiający przewiduje odpłatną wymianę materiałów eksploatacyjnych określonych zdaniem następnym, o ile przedmiotowe występują dla elementów wykonywanych przez Wykonawcę i będących immanentną częścią Przedmiotu Zamówienia. Wymienne materiały eksploatacyjne, o ile występują powinny zostać określone w liście materiałów eksploatacyjnych będącą częścią oferty, wraz z podanymi cenami elementów, terminem i częstotliwością ich szacunkowej wymiany.

Pytanie nr 164

Prosimy o podanie grubości membrany dachowej EPDM, gdyż w dokumentacji wpisano jedynie „membrana hydroizolacyjna EPDM, zbrojona, wzmocniona włóknem szklanym”.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że grubość membrany należy przyjąć zgodnie z zestawieniem warstw poziomych (załącznik 1 do PW) tj. izolacja wodochronna systemowa – membrana hydroizolacyjna EPDM, zbrojona, wzmocniona włóknem szklanym. Grubość membrany 1,5

Pytanie nr 165

W zestawieniach stolarki okiennej i drzwiowej są inne ilości oraz oznaczenia elementów aniżeli w przedmiarze Zamawiającego. Prosimy o wyjaśnienie zaistniałych rozbieżności.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przedmiar jest materiałem pomocniczym. Należy przyjąć ilości zgodne z całością dokumentacji.

Pytanie nr 166

Odpylacz filtracyjny workowy oraz zespół odciągowo-filtracyjny do pyłów suchych. Prosimy o doprecyzowanie rodzaju pyłu/procesu, w którym powstaje, trybu pracy: ilość godzin na zmianę, ilość zmian na dobę, posadowienia: wewnątrz czy na zewnątrz hali.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na obecną chwilę przewiduje pracę w trybie jednozmianowym (8 godzin). Ponadto:

Odpylacz filtracyjny workowy

Rodzaj obrabianego materiału: drewno, sklejka, mdf)

Ilość pyłu w trakcie jednej zmiany z uwzględnieniem proporcji (drewno/sklejka/mdf): 0,025 m³ /tydzień w proporcji 1:1:1

Czy podczas obróbki powstają raczej wióra czy pył? Jedno i drugie w podobnych znikomych ilościach

Równoczesność pracy urządzeń: Sporadycznie ale może się zdarzyć jednoczesna praca dwóch lub trzech urządzeń.

Posadowienie urządzenia: wewnątrz pomieszczenia.

Należy zastosować urządzenie:

Odciągarko-odpylarka

Maks. strumień objętości: 4000 m³/h

Znamionowy strumień objętości: 20 m³/sek, 2300 m³/h

Podciśnienie: 2380 Pa
Powierzchnia filtracyjna: 20 m²
Średnica króćca odciągu: 200 mm
Resztkowa zawartość pyłu: <0,1 mg/m³
Pojemnik na wióry 2 x 200 l

Zespół odciągowo filtrowentylacyjny do pyłów suchych

Rodzaj pyłu/procesu: Zapylenie powstałe podczas spawania, szlifowania oraz cięcia gazowego i mechanicznego.

Rodzaj spawanych metali: STAL i sporadycznie aluminium (aluminium wyłącznie na jednym stanowisku).

Pytanie nr 167

Urządzenie filtrowentylacyjne do pyłów suchych. Prosimy o doprecyzowanie rodzaju pyłu/procesu, w którym powstaje, trybu pracy: ilość godzin na zmianę, ilość zmian na dobę, posadowienia: wewnątrz czy na zewnątrz hali, sposobu zabezpieczenia przeciwwybuchowego (jeżeli bezpłomieniowe do posadowienia wewnątrz hali – do wyceny potrzebne są parametry wybuchowości pyłu: Kst i Pmax).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na obecną chwilę przewiduje pracę w trybie jednozmianowym (8 godzin). Ponadto urządzenie posadowione będzie wewnątrz pomieszczenia, a pył powstały podczas spawania zgodnie z odpowiedzią do pytania nr 166

Pytanie nr 168

Czy rozbiórki istniejącego układu torowego są po stronie Zamawiającego? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wszelkie rozbiórki lub relokacje (np. kontenerów) są objętemu przedmiotowym postępowaniem zakupowym oraz winny być uzgodnione z Zamawiającym.

Pytanie nr 169

Jaką należy przyjąć grubość blachy trapezowej konstrukcyjnej T150 na pokrycie dachowe (zakres 0,7 – 1,5mm)?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że projekt zawiera wytyczne do doboru blachy. Rozkład i dobór grubości blachy w zakresie dostawcy blach.

Pytanie nr 170

Branża elektryczna: jakiej mocy baterie kondensatorów należy przyjąć do oferty?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dobór baterii kondensatorów należy wykonać na bazie rzeczywistych pomiarów w okresie letnim na w pełni uruchomionej i funkcjonującej instalacji budynku.

Pytanie nr 171

Czy złącze kablowe ZK-SN wchodzi w zakres oferty? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie schematu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z warunkami przyłączeniowymi złącze kablowe ZK-SN znajduje się w zakresie PKP Energetyka S.A. obecnie PGE Energetyka Kolejowa S.A.

Pytanie nr 172

Gdzie w projekcie znajduje się kabel YHAKX 1x70/25 12/20kV = 1473m ujęty w przedmiarze w poz.318d.2.4?

Odpowiedź

Jest to kabel podlegający przebudowie, aktualnie znajdujący się w kolizji z projektowanym budynkiem. Na kablu po przebudowie zostanie zabudowane złącze SN, z którego zasilony zostanie projektowany budynek.

Pytanie nr 173

Prosimy o udostępnienie warunków przyłączenia obiektu w energię elektryczną.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że warunki przyłączenia zostaną udostępnione po zawarciu Umowy z Wykonawcą.

Pytanie nr 174

Ścianka SD3c pom. 0.02a na rysunku posiada gr. 10cm, a zgodnie z opisem 15cm. Prosimy o wyjaśnienie, który wymiar jest właściwy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że grubości ścian G-K należy wykonać według zestawienia ścian.

Pytanie nr 175

Prosimy o uzupełnienie oznaczeń ścian działowych g-k w pomieszczeniach 0.03a oraz 0.03b.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach sanitarnych należy stosować ścianę SD4 i ściany instalacyjne SD5.

Pytanie nr 176

Prosimy o uzupełnienie oznaczenia ścianki działowej pom. 0.01.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany należy wykonać według zestawienia przegród. Jeśli nie oznaczono na rysunkach, należy wykonać zgodnie z legendą graficzną zawartą na rysunkach rzutów, gdzie oznaczono ściany żelbetowe, murowane i g-k.

Pytanie nr 177

Ścianka SD8 pomiędzy pomieszczeniem 0.07a oraz 0.07c na rysunku oznaczono gr. 10cm, a zgodnie z opisem 15cm. Prosimy o wyjaśnienie, który wymiar jest właściwy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w/w ścianę należy wykonać zgodnie z zestawieniem ścian - 15cm.

Pytanie nr 178

Ścianka SD8 pomiędzy pomieszczeniem 0.07c oraz 0.08 na rysunku oznaczono gr. 10cm, a zgodnie z opisem 15cm. Prosimy o wyjaśnienie, który wymiar jest właściwy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w/w ścianę należy wykonać zgodnie z zestawieniem ścian - 15cm.

Pytanie nr 179

Ścianka SD8 pomiędzy pomieszczeniem 0.07d oraz 0.08 na rysunku oznaczono gr. 12cm, a zgodnie z opisem 15cm. Prosimy o wyjaśnienie, który wymiar jest właściwy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w/w ścianę należy wykonać zgodnie z zestawieniem ścian - 15cm.

Pytanie nr 180

Prosimy o uzupełnienie oznaczenia ścianki działowej pomiędzy pom. 0.11A oraz 0.11B.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany należy wykonać według zestawienia przegród. Jeśli nie oznaczono na rysunkach, należy wykonać zgodnie z legendą graficzną zawartą na rysunkach rzutów, gdzie oznaczono ściany żelbetowe, murowane i g-k.

Pytanie nr 181

Ścianka Sd3c pomiędzy pomieszczeniem 0.11 oraz 0.12c na rysunku oznaczono gr. 13cm, a zgodnie z opisem 15cm. Prosimy o wyjaśnienie, który wymiar jest właściwy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w/w ścianę należy wykonać zgodnie z zestawieniem ścian - 15cm.

Pytanie nr 182

Prosimy o uzupełnienie oznaczenia ścianki działowej pom. 0.12a.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany należy wykonać według zestawienia przegród. Jeśli nie oznaczono na rysunkach, należy wykonać zgodnie z legendą graficzną zawartą na rysunkach rzutów, gdzie oznaczono ściany żelbetowe, murowane i g-k.

Pytanie nr 183

Prosimy o uzupełnienie oznaczenia ścianki działowej pom 0.12b.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany należy wykonać według zestawienia przegród. Jeśli nie oznaczono na rysunkach, należy wykonać zgodnie z legendą graficzną zawartą na rysunkach rzutów, gdzie oznaczono ściany żelbetowe, murowane i g-k.

Pytanie nr 184

Prosimy o uzupełnienie oznaczenia ścianki działowej pom 0.14a.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany należy wykonać według zestawienia przegród. Jeśli nie oznaczono na rysunkach, należy wykonać zgodnie z legendą graficzną zawartą na rysunkach rzutów, gdzie oznaczono ściany żelbetowe, murowane i g-k.

Pytanie nr 185

Prosimy o uzupełnienie oznaczenia ścianki murowanej pom 0.16b w osi 21 na parterze.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany należy wykonać według zestawienia przegród. Jeśli nie oznaczono na rysunkach, należy wykonać zgodnie z legendą graficzną zawartą na rysunkach rzutów, gdzie oznaczono ściany żelbetowe, murowane i g-k.

Pytanie nr 186

Prosimy o uzupełnienie oznaczenia ścianki działowej pom 0.18.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany należy wykonać według zestawienia przegród. Jeśli nie oznaczono na rysunkach, należy wykonać zgodnie z legendą graficzną zawartą na rysunkach rzutów, gdzie oznaczono ściany żelbetowe, murowane i g-k.

Pytanie nr 187

Prosimy o uzupełnienie oznaczenia ścianki działowej pom 0.19.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany należy wykonać według zestawienia przegród. Jeśli nie oznaczono na rysunkach, należy wykonać zgodnie z legendą graficzną zawartą na rysunkach rzutów, gdzie oznaczono ściany żelbetowe, murowane i g-k.

Pytanie nr 188

Ścianka SD8 pom. 0.17 na rysunku oznaczono gr. 10cm, a zgodnie z opisem 15cm. Prosimy o wyjaśnienie, który wymiar jest właściwy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w/w ścianę należy wykonać zgodnie z zestawieniem ścian - 15cm.

Pytanie nr 189

Prosimy o uzupełnienie opisu dla ściany Sz2b – brak opisu w projekcie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że oznaczenie przegrody Sz2b stanowi omyłkę, nie występuje w projekcie ściana o takim oznaczeniu.

Pytanie nr 190

Prosimy o uzupełnienie opisu dla ściany zewnętrznej pom. 0.06 w obrębie wnęki na skrzynkę gazową:



Odpowiedź

Zamawiający informuje, że opis ściany w pom. 0.06 jest analogiczny jak dla ściany Sz1. Okładzina z paneli kompozytowych perforowanych w miejscu wnęki w formie otwieralnego panelu, w licu elewacji.

Pytanie nr 191

Prosimy o potwierdzenie, iż w pom 1.06b, 1.06.c, 1.05a, 1.05b, 1.04a, 1.04b wszystkie ścianki działowe mają oznaczenie SD4.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany należy wykonać według zestawienia przegród. Jeśli nie oznaczono na rysunkach, należy wykonać zgodnie z legendą graficzną zawartą na rysunkach rzutów, gdzie oznaczono ściany żelbetowe, murowane i g-k.

Pytanie nr 192

Prosimy o potwierdzenie, iż w pom 1.07a, 1.07c, 1.07d, 1.07b wszystkie ścianki działowe mają oznaczenie SD3.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany należy wykonać według zestawienia przegród. Jeśli nie oznaczono na rysunkach, należy wykonać zgodnie z legendą graficzną zawartą na rysunkach rzutów, gdzie oznaczono ściany żelbetowe, murowane i g-k.

Pytanie nr 193

Prosimy o potwierdzenie, iż w pom 1.13, 1.14a, 1.14b, 1.14c wszystkie ściany działowe mają oznaczenie SD4.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany należy wykonać według zestawienia przegród. Jeśli nie oznaczono na rysunkach, należy wykonać zgodnie z legendą graficzną zawartą na rysunkach rzutów, gdzie oznaczono ściany żelbetowe, murowane i g-k.

Pytanie nr 194

Prosimy o uzupełnienie oznaczenia ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem 1.09c a 1.10a.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany należy wykonać według zestawienia przegród. Jeśli nie oznaczono na rysunkach, należy wykonać zgodnie z legendą graficzną zawartą na rysunkach rzutów, gdzie oznaczono ściany żelbetowe, murowane i g-k.

Pytanie nr 195

Prosimy o uzupełnienie oznaczenia ściany w osi 9 na piętrze.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany należy wykonać według zestawienia przegród. Jeśli nie oznaczono na rysunkach, należy wykonać zgodnie z legendą graficzną zawartą na rysunkach rzutów, gdzie oznaczono ściany żelbetowe, murowane i g-k.

Pytanie nr 196

Prosimy o uzupełnienie oznaczenia ściany pomiędzy pom. 1.17 a 1.16.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany należy wykonać według zestawienia przegród. Jeśli nie oznaczono na rysunkach, należy wykonać zgodnie z legendą graficzną zawartą na rysunkach rzutów, gdzie oznaczono ściany żelbetowe, murowane i g-k.

Pytanie nr 197

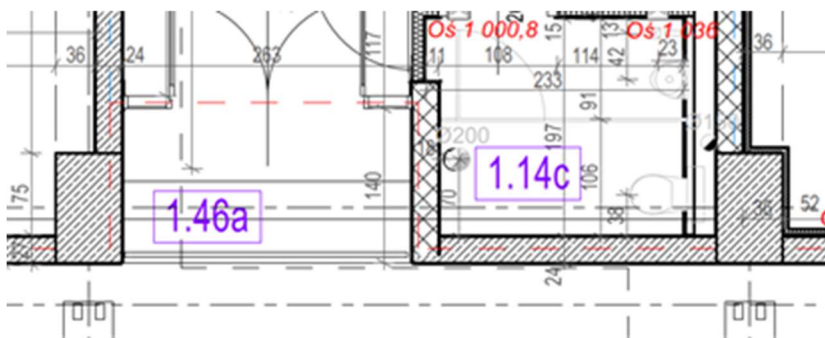
Prosimy o uzupełnienie oznaczenia ściany pomiędzy pom 1.20b a 1.12a.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany należy wykonać według zestawienia przegród. Jeśli nie oznaczono na rysunkach, należy wykonać zgodnie z legendą graficzną zawartą na rysunkach rzutów, gdzie oznaczono ściany żelbetowe, murowane i g-k.

Pytanie nr 198

Prosimy o uzupełnienie oznaczenia ściany zewnętrznej pomiędzy pom 1.46a a 1.14c:



Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany należy wykonać według zestawienia przegród. Jeśli nie oznaczono na rysunkach, należy wykonać zgodnie z legendą graficzną zawartą na rysunkach rzutów, gdzie oznaczono ściany żelbetowe, murowane i g-k.

Pytanie nr 199

Prosimy o uzupełnienie oznaczenia ścian dla pom od 1.23 do 1.36.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany należy wykonać według zestawienia przegród. Jeśli nie oznaczono na rysunkach, należy wykonać zgodnie z legendą graficzną zawartą na rysunkach rzutów, gdzie oznaczono ściany żelbetowe, murowane i g-k.

Pytanie nr 200

Prosimy o uzupełnienie oznaczenia ściany pom 1.18 w osi 13 na piętrze.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany należy wykonać według zestawienia przegród. Jeśli nie oznaczono na rysunkach, należy wykonać zgodnie z legendą graficzną zawartą na rysunkach rzutów, gdzie oznaczono ściany żelbetowe, murowane i g-k.

Pytanie nr 201

Prosimy o uzupełnienie oznaczenia ściany pomiędzy pom 1.18 a 1.19.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany należy wykonać według zestawienia przegród. Jeśli nie oznaczono na rysunkach, należy wykonać zgodnie z legendą graficzną zawartą na rysunkach rzutów, gdzie oznaczono ściany żelbetowe, murowane i g-k.

Pytanie nr 202

Prosimy o uzupełnienie oznaczenia ścian dla pom od 1.39 do 1.47a.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany należy wykonać według zestawienia przegród. Jeśli nie oznaczono na rysunkach, należy wykonać zgodnie z legendą graficzną zawartą na rysunkach rzutów, gdzie oznaczono ściany żelbetowe, murowane i g-k.

Pytanie nr 203

Prosimy o informację czy ścianka mobilna ma być sterowana ręcznie czy automatycznie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie ze specyfikacją ściany w zestawieniu elementów budowlanych - sterowanie półautomatyczne.

Pytanie nr 204

Prosimy o informację czy ścianka mobilna ma posiadać drzwi.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ścianka mobilna nie powinna posiadać drzwi.

Pytanie nr 205

Prosimy o informację czy ścianka mobilna ma parkować w wydzielonym pomieszczeniu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ścianka mobilna nie ma parkować w wydzielonym pomieszczeniu. Sposób i miejsce parkowania wg specyfikacji w zestawieniu elementów budowlanych.

Pytanie nr 206

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o detal połączenia ścianki mobilnej z fasadą.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że detal winien być wykonany wg rys. E15 w Zestawieniu Elementów Budowlanych.

Pytanie nr 207

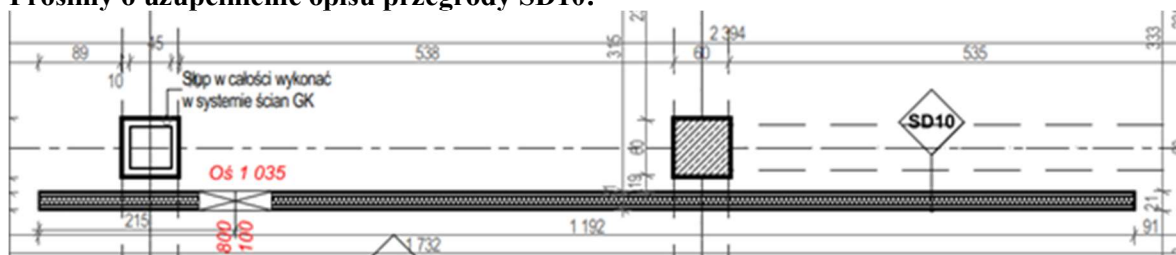
Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację techniczną dla ścianki mobilnej.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że element winien być wykonany wg rys. E15 w Zestawieniu Elementów Budowlanych.

Pytanie nr 208

Prosimy o uzupełnienie opisu przegrody SD10:



Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ścianę należy wykonać jak SD3c + okładzina z płyt HPL wg projektu wnętrza.

Pytanie nr 209

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rys. przekroju przez przegrodę SD10.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ścianę należy wykonać jak SD3c + okładzina z płyt HPL wg projektu wnętrza. Są to rozwiązania systemowe, niewymagające szczegółowych rozwiązań.

Pytanie nr 210

W dokumentacji nie udostępniono projektu zieleni. Prosimy o udostępnienie.

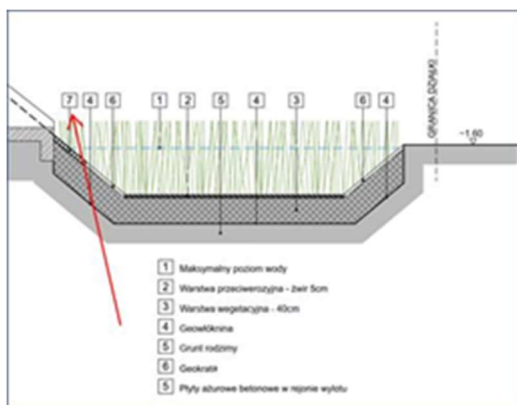
Odpowiedź

Zamawiający informuje, że rozwiązania zieleni w obszarze niecek retencyjnych winny być wykonane wg załącznika nr 12.

Ponadto Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa została uzupełniona o projekt zieleni. Uzupełnienie znajduje się w lokalizacji: Dokumenty > Część 2 > 07_Projekt Wykonawczy > Architektura.

Pytanie nr 211

Prosimy o informacje co oznacza pozycja nr 7 na poniższym zrzucie ekranu (nazwa rysunku: PPMT-PW-T-ARC-DET-N06-detalWarstwy):

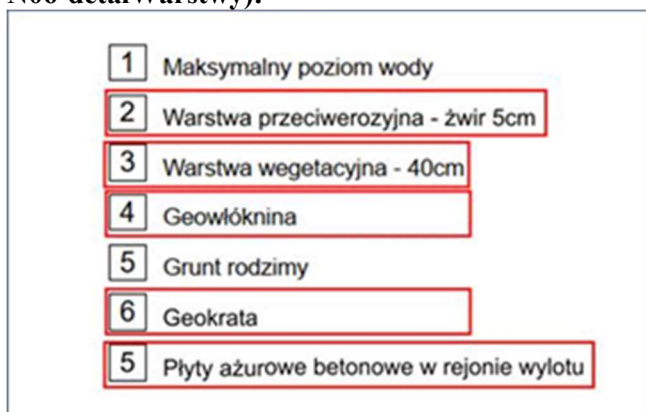


Odpowiedź

Zamawiający informuje, że pozycja nr 7 odpowiada ostatniej na liście, pomyłkowo wpisanej pozycji nr 5 - płyty ażurowe betonowe w rejonie wylotu.

Pytanie nr 212

Prosimy o specyfikację techniczną dla poniższych warstw (nazwa rysunku: PPMT-PW-T-ARC-DET-N06-detalWarstwy):



Odpowiedź

Zamawiający informuje, że specyfikacja wg części opisowej załącznika nr 12.

Pytanie nr 213

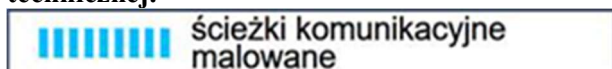
Prosimy o specyfikację oznakowania poziomego parkingów, placów manewrowych, dróg dojazdowych, ścieżek komunikacyjnych.

Odpowiedź

Zmawiający informuje, że malowanie oznakowania poziomego winno być wykonane grubowarstwowo.

Pytanie nr 214

W projekcie brak specyfikacji oraz wymiarów nt. oznakowania poziomego ścieżek komunikacyjnych (zrzut ekranu poniżej). Prosimy o udostępnienie specyfikacji oraz odpowiedniej dokumentacji technicznej.



Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dokładny przebieg ścieżek zostanie uzgodniony z Zamawiającym na etapie negocjacji. Malowanie oznakowania poziomego winno być wykonane grubowarstwowo.

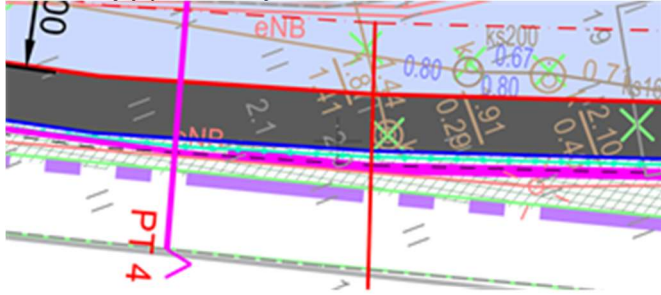
Pytanie nr 215

Zgodnie z PPMT-PW-T-DRO-OPI-000-opis_01 należy wzdłuż chodnika zlokalizowanego przy południowej stronie głównej drogi dojazdowej przewiduje się barierę ochronną U-11 od strony skarpy (rzut ekranu poniżej). Prosimy o zaznaczenie na rysunku PZT dokładnej lokalizacji bariery ochronnej U-11.

Wzdłuż chodnika zlokalizowanego przy południowej stronie głównej drogi dojazdowej przewiduje się barierę ochronną U-11 od strony skarpy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że bariera została oznaczona w projekcie dróg kolorem błękitnym.



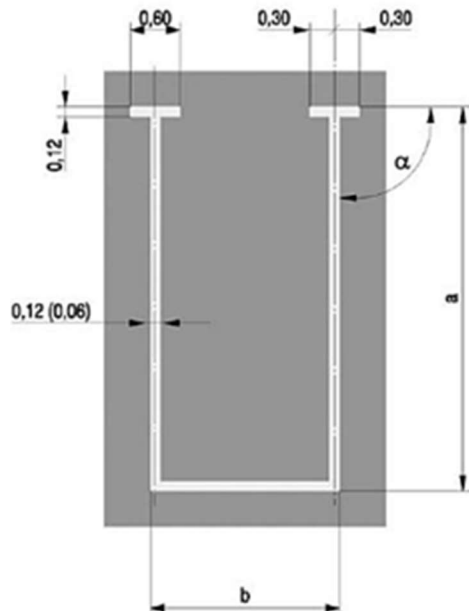
Pytanie nr 216

Zgodnie z PPMT-PW-T-DRO-OPI-000-opis_01 wydzielenie miejsc postojowych należy wykonać za pomocą malowania (rzut ekranu poniżej). Prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznej.

Wydzielenie miejsc postojowych należy wykonać za pomocą malowania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że malowanie należy wykonać jako grubowarstwowe o szerokości linii 0,12.



Pytanie nr 217

Prosimy o udostępnienie projektu oznakowania poziomego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa została uzupełniona. Uzupełnienie znajduje się w lokalizacji: Dokumenty > Część 2 > 07_Projekt Wykonawczy > Architektura > CZ_RYSUNKOWA > PZT > PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Pytanie nr 218

Prosimy o potwierdzenie, że w projekcie nie występuje oznakowanie pionowe parkingów, placów manewrowych, dróg dojazdowych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa została uzupełniona. Uzupełnienie znajduje się w lokalizacji: Dokumenty > Część 2 > 07_Projekt Wykonawczy > Architektura > CZ_RYSUNKOWA > PZT > PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Pytanie nr 219

Jeżeli w projekcie występuje oznakowanie pionowe, to proszę o udostępnienie specyfikacji technicznej, opisu technicznego oraz projektu oznakowania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa została uzupełniona. Uzupełnienie znajduje się w lokalizacji: Dokumenty > Część 2 > 07_Projekt Wykonawczy > Architektura > CZ_RYSUNKOWA > PZT > PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Pytanie nr 220

Prosimy o udostępnienie szczegółowej planszy rozbiórek nawierzchni znajdujących się na PZT, które podlegają rozbiórce.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że rozbiórki należy wykonać zgodnie z odpowiednimi częściami dokumentacji.

Pytanie nr 221

Prosimy o opisanie konstrukcji kontenerów socjalnych przeznaczonych do rozbiórki (zrzut ekranu jednego z kontenerów poniżej):



Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zaznaczony zestaw kontenerów socjalnych o konstrukcji typowej przeznaczony jest do relokacji zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym na etapie negocjacji handlowych lub budowy.

Pytanie nr 222

Prosimy o udostępnienie dokumentacji fotograficznej kontenerów socjalnych przeznaczonych do rozbiórki (zrzut ekranu jednego z kontenerów poniżej):



Odpowiedź

Zamawiający informuję, że jest możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej.

Pytanie nr 223

Czy utylizacja kontenerów socjalnych leży po stronie Wykonawcy (zrzut ekranu jednego z kontenerów poniżej)?



Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią wyżej zaznaczonego kontenery przeznaczone są do relokacji.

Pytanie nr 224

Czy kontenery socjalne po demontażu należy przekazać Zamawiającemu (zrzut ekranu jednego z kontenerów poniżej)?



Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią wyżej zaznaczonego kontenery przeznaczone są do relokacji.

Pytanie nr 225

Czy Zamawiający przewiduje pielęgnację zieleni?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 226

Na jak długi okres Zamawiający przewidują pielęgnację zieleni?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 227

Czy dla roślin hydrofitowych należy przewidzieć pielęgnację?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dla roślin hydrofitowych należy przewidzieć pielęgnację zgodnie z pkt 6 części opisowej załącznika nr 12.

Pytanie nr 228

Co należy przewidzieć w zakresie pielęgnacji dla roślin hydrofitowych?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dla roślin hydrofitowych należy przewidzieć pielęgnację zgodnie z pkt 6 części opisowej załącznika nr 12.

Pytanie nr 229

Czy dla terenów zielonych należy przewidzieć system nawadniania?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 230

Czy dla terenów zielonych, na których zaprojektowane są rośliny hydrofitowe należy przewidzieć system nawadniania (na okoliczność np. suszy)?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie ma konieczności uwzględnienia systemu nawadniania.

Pytanie nr 231

Prosimy o szczegółowe wskazanie na planszy zagospodarowania terenu lokalizacji dwóch wiat śmietnikowych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wiata systemowa lub zestaw 2 wiat zostały jednoznacznie oznaczone na PZT - oznaczenie SM.

Pytanie nr 232

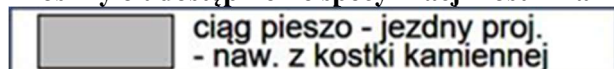
Prosimy o szczegółowe wskazanie na planszy zagospodarowania terenu lokalizacji dwudziestu stojaków rowerowych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że lokalizacja stojaków rowerowych zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji.

Pytanie nr 233

Prosimy o udostępnienie specyfikacji kostki kamiennej/ granitowej (fragment z legendy PZT poniżej):



Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy przyjąć kostkę kamienną granitową 8/10.

Pytanie nr 234

Prosimy o szczegółowe oznaczenie na planszy zagospodarowania terenu fragmentu torowiska będącego w zakresie Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że fragment torowiska będący w zakresie Wykonawcy został oznaczony zgodnie z projektem układu torowego. Na planszy PZT również został oznaczony układ projektowanych torowisk - na rysunku i w legendzie.

Pytanie nr 235

Prosimy o szczegółowe oznaczenia na planszy zagospodarowania terenu fragmentu torowiska będącego w zakresie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że fragment torowiska będący w zakresie Zamawiającego został oznaczony zgodnie z projektem układu torowego. Na planszy PZT również został oznaczony układ projektowanych torowisk - na rysunku i w legendzie.

Pytanie nr 236

W udostępnionym projekcie brak jakichkolwiek specyfikacji technicznych. Prosimy o udostępnienie wszystkich specyfikacji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że kwestia wyposażenia winna zostać omówiona z Zamawiającym na etapie realizacji.

Pytanie nr 237

Prosimy o określenie typu oprawy oświetleniowej PX16. Oprawa została oznaczona na schemacie oświetlenia wewnętrznego, piętro I (rys. E10 - PPMT-PW-H-EEW-RZT-004-InstalacjaOswPietro_02), jednak brakuje jej opisu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że cztery oprawy typu PX16 w nadchodzącej rewizji zostaną usunięte, zamiast nich proszę przyjąć oprawy typu PX8 np. PXF Lighting SUN LED, 596X596, 4000K, HO38, 3680lm, 30W, IP40

Pytanie nr 238

Instalacje elektryczne – trasy kablowe. Jaki typ cynkowania należy przyjąć do kalkulacji w przypadku koryt na hali?

Czy należy założyć w ofercie:

- met. Sendzimira PN-EN 10346:2015-09?
- met. zanurzeniową PN-EN ISO 1461:2023-02?

W projekcie jest tylko ogólne stwierdzenie, że mają być „galwanizowane”.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w obrębie hali serwisowej, ciągu technologicznego myjni, śrutowni, lakierni zaleca się zastosowanie koryt ocynkowanych metodą zanurzeniową, z kolei w części biurowej wystarczające będą koryta z ocynkowaniem wykonanym metodą Sendzimira.

Zastosowanie i lokalizacje konkretnych koryt ocynkowanych pozostaje do ostatecznej decyzji i potwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji.

Pytanie nr 239

Instalacje teletechniczne – LAN. Na rysunku „PPMT-PW-H-ETW-SCH-007-SchematLAN_01 01” zostały pokazane urządzenia aktywne sieci LAN. Jeśli dostawa urządzeń aktywnych jest w zakresie zadania, to prosba o podanie minimalnych parametrów dla tych urządzeń lub wskazanie produktów referencyjnych i zestawienia ilościowego.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wykonanie instalacji teletechnicznych w tym sieciowych „LAN” jest w zakresie Przedmiotu Zamówienia oraz, że proponuje sugerować się produktami referencyjnymi:

- przełączniki rdzeniowe (2 szt.) np. HPE 5710 48SFP+ 6QSFP+/2QSFP28 Switch - JL585A
- przełączniki (11 szt.) np. HPE 5140 48G PoE+ 4SFP+ EI Switch - JL824A
- przełączniki do zewnętrznych szafek CCTV (5 szt.) np. Aruba 4100i 12G CL4/CL6 POE 2SFP+ DIN Switch - JL817A.

Pytanie nr 240

Na stronie nr 9 „PPMT-PW-H-ARC-OPI-000-opisTechniczny” widnieje zapis „Ponadto w skład dokumentacji wchodzi: PRZEDMIARY, KOSZTORYSY INWESTORSKIE oraz SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH”. Prosimy o udostępnienie STWiORB.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa została uzupełniona. Uzupełnienie znajduje się w lokalizacji: Dokumenty> Część 2 > 07_Projekt Wykonawczy > Architektura.

Pytanie nr 241

Na stronie nr 10 „PPMT-PW-H-ARC-OPI-000-opisTechniczny” widnieje zapis: „- obrotnica w rejonie istniejącej hali wachlarzowej przeznaczona do rozbiórki, - tory odstawcze przeznaczone do rozbiórki”. Czy elementy te są w zakresie postępowania przetargowego? Jeśli tak prosimy o uszczegółowienie tego zakresu prac do wykonania.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wskazane elementy są w zakresie postępowania przetargowego, a zakres rozbiórek istniejącej nawierzchni torowej zawarty jest w części opisowej projektu układu torowego (pkt 3).

Pytanie nr 242

Na stronie nr 16 „PPMT-PW-H-ARC-OPI-000-opisTechniczny” zapisano „Ściany zewnętrzne części technologicznych z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym w układzie pionowym”, a wg dokumentacji rysunkowej i zestawień mowa jest o rdzeniu z wełny mineralnej. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z zestawieniem płyt warstwowych i specyfikacją zaprojektowano obudowę z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej. W części opisowej na str. 16 nastąpiła omyłka pisarska.

Pytanie nr 243

Na stronie nr 16 „PPMT-PW-H-ARC-OPI-000-opisTechniczny” zapisano „Dach z poszyciem z membrany dachowej PCV”, a wg dokumentacji rysunkowej występuje membrana EPDM. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z szczegółowym zestawieniem warstw zaprojektowano pokrycie z izolacji wodochronnej systemowej - membrany hydroizolacyjnej EPDM, zbrojonej, wzmocnionej włóknem szklanym. Grubość membrany min. 1,5mm. W części opisowej na str. 16 nastąpiła omyłka pisarska.

Pytanie nr 244

Proszę o szczegółowe rysunki (rzuty, przekroje) wentylacji technologicznej spawalni, stanowiska wtryskarek, stanowiska lutowania, odciągów spalin, stanowiska ładowania wózków elektrycznych, pomieszczenia baterii. Proszę dodatkowo o podanie materiałów z jakich te instalacje mają być wykonane oraz określenie ewentualnej izolacji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że instalacje odciągowe mają zostać wykonane ze stali ocynkowanej, prowadzona bez izolacji. Jedynym wyjątkiem jest instalacja odciągowa z nad stanowisk ładowania wózków i z pomieszczenia ładowania baterii, która ma zostać wykonana ze stali nierdzewnej 1.4301.

Pytanie nr 245

Prosimy o informację skąd różnica w palowaniu na architekturze i konstrukcji ? (architektura-pale pod całą posadzką(odnośnik że palowanie wg. konstrukcji) , na konstrukcji brak takowego elementu-brak wzmianki nawet w opisie konstrukcji) - które rozwiązanie jest właściwe

Odpowiedź

Zamawiający informuję, że dokumentacja projektowa dotycząca tego zakresu opracowania zostanie uszczegółowiona na etapie negocjacji handlowych przed złożeniem ofert ostatecznych. Na etapie ofert wstępnych wiążące są wytyczne dot. posadowienia z projektu architektury.

Pytanie nr 246

Czy w projekcie 3D konstrukcji uwzględnione są wszystkie ściany murowane ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ilość ścian murowanych jest zgodna z wszystkimi częściami dokumentacji projektowej. Dokumentację projektową stanowią łącznie: wszystkie tomy, teczki, zeszyty, załączniki, opisy techniczne, rysunki, zestawienia, opisy i uwagi na rysunkach oraz STWiORB. Wszystkie wymienione części dokumentacji należy bezwzględnie rozpatrywać łącznie.

Pytanie nr 247

Czy udostępniony przedmiar konstrukcji został stworzony na podstawie projektu wykonawczego czy budowlanego ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przedmiar konstrukcji jest pogładowy i został stworzony na podstawie projektu Wykonawczego

Pytanie nr 248

Prosimy o wskazanie gdzie w obiekcie znajdują się ściany 10 cm z SILKI ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z zestawieniem przegród wewnętrznych ściany 10 cm z SILKI nie występują.

Pytanie nr 249

Wg. opisu architektonicznego zewnętrzne ściany pomieszczeń technologicznych należy wykonać z płyt warstwowych poliuretanowych natomiast wg. załącznika nr.1 do opisu technicznego architektury należy je wykonać z wypełnieniem z wełny skalnej. Prosimy o wskazanie właściwego rozwiązania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z zestawieniem płyt warstwowych i specyfikacją zaprojektowano obudowę z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej. W części opisowej na str. 16 nastąpiła omyłka pisarska.

Pytanie nr 250

Prosimy o przekazanie obciążeń na posadzkę

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że obciążenia na posadzkę należy przyjąć zgodnie z projektem płyty posadzkowej – załącznik nr 8 do projektu wykonawczego.

Pytanie nr 251

Wg dokumentacji (rysunki i opisy) obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej gr 1mm natomiast w przedmiarach jest zapisane iż należy wykonać z blachy ocynkowanej gr.0,7mm. Prosimy o wskazanie właściwego rozwiązania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że obróbki atyk w części biurowej (zwieńczenie fasad szklanych) należy wykonać z blachy aluminiowej powlekanej gr. 0,7mm, natomiast obróbki atyk części technicznej winny być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej, gr. 1mm (zgodnie z detalami). Ponadto Zamawiający informuje, że przedmiary są materiałem pomocniczym.

Pytanie nr 252

Prosimy o wskazanie w dokumentacji lub uzupełnienie szczegółowego opisu stolarki drzwiowej.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa została uzupełniona. Uzupełnienie znajduje się w lokalizacji: Dokumenty > Część 2 > 07_Projekt Wykonawczy > Architektura > CZ_ZAŁĄCZNIKI > ZAŁĄCZNIK 4_ZESTAWIENIE DRZWI.

Pytanie nr 253

Wg. opisu architektonicznego przegród należy wykonać przegrodę :

"izolacja termiczna – płyty twardej wełny mineralnej dostosowanej do pokryć dachowych – np. Dachoterm S gr. 220 mm (120+100) + Dachoterm GH gr. 40 mm –25,0 cm" - prosimy o wskazanie poprawności warstw

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przegrody należy wykonać zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- Dla warstwy D1: izolacja termiczna – płyty twardej wełny mineralnej dostosowanej do pokryć dachowych, $\lambda \leq 0,036$ W/mK, 25,0 cm.
- Dla warstwy D2: izolacja termiczna – płyty twardej wełny mineralnej dostosowanej do pokryć dachowych, spadkowe, $\lambda \leq 0,036$ W/mK, 25,0-50,0 cm.
- Dla warstwy DK: izolacja termiczna – płyty twardej wełny mineralnej dostosowanej do pokryć dachowych, spadkowe, $\lambda \leq 0,036$ W/mK, 25,0-43,0 cm

Skorygowane zestawienie przegród zostało uzupełnione.

Pytanie nr 254

Zgodnie z założeniami konstrukcyjnymi dotyczącymi blachy trapezowej grubość izolacji z wełny przewidziana na dachu wynosi 25cm . Natomiast zgodnie z projektem architektonicznym grubość izolacji z wełny wynosi 30-31 cm ? Prosimy o odniesienie się do tej nieścisłości

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z zestawieniem warstw, w przegrodzie D1 założono grubość izolacji 25,0cm.

Pytanie nr 255

Prosimy o informację czy należy uwzględnić palowanie pod torowiskami na zewnątrz - brak jest wytycznych ?

Odpowiedź

Zamawiający informuję, że dokumentacja projektowa dotycząca tego zakresu opracowania zostanie uszczegółowiona na etapie negocjacji handlowych przed złożeniem ofert ostatecznych.

Pytanie nr 256

Prosimy o udostępnienie modelu BIM

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że modele BIM są udostępnione w formacie .ifc

Pytanie nr 257

Czy na terenie inwestycji należy przeprowadzić badania saperskie? Jeżeli tak, to kto poniesie koszty z tym związane, Inwestor czy GW?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na terenie inwestycji nie ma obowiązku przeprowadzania badań saperskich i są one dobrowolne. Koszty związane z przeprowadzeniem badań ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 258

Czy na terenie inwestycji należy przeprowadzić badania archeologiczne? Jeżeli tak, to kto poniesie koszty z tym związane, Inwestor czy GW?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na terenie inwestycji nie ma obowiązku przeprowadzania badań archeologicznych i są one dobrowolne. Koszty związane z przeprowadzeniem badań ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 259

Prosimy o informacje czy planowane jest wykonywanie innych robot inwestycyjnych na terenie zakresu objętego postępowaniem. Czy Wykonawca zadania będzie zobowiązany do przekazania terenu budowy innym podwykonawcom, którzy będą wykonywać roboty bezpośrednio na zlecenie Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że układ torowy zewnętrzny oraz dostawa wyposażania (m.in. lakiernik, tokarki itp.) zostanie wykonany przez innych Wykonawców. W związku z tym Wykonawca Przedmiotu Zamówienia będzie zobowiązany do przekazania terenu budowy innym podwykonawcom, którzy będą wykonywać roboty bezpośrednio na zlecenie Zamawiającego. Roboty muszą przebiegać bez zakłóceń dla wszystkich Wykonawców, przy koordynacji Wykonawca Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 260

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa, termin realizacji przedmiotu umowy ulegnie stosownemu wydłużeniu o czas trwania przeszkody, lecz wynagrodzenie dodatkowe nie będzie przysługiwało Wykonawcy.

Pytanie nr 261

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami oraz umowami przyłączeniowymi potrzebnymi do wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonywania zadania, a skutki ewentualnych braków nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że posiada decyzje administracyjne wymienione w pkt 1 ppkt 1.3 Opisu Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia). W trakcie procedowania pozostaje decyzja o pozwoleniu na budowę.

Pytanie nr 262

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest w trakcie procedowania, oraz potwierdza, że ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie nr 263

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami z gestorami sieci i infrastruktury podziemnej i że uzgodnienia te zachowują ważność w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami z gestorami sieci i infrastruktury podziemnej i że uzgodnienia te zachowują ważność w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Dodatkowo pragnie zaznaczyć, że uzgodnienia mogą wymagać prace w pobliżu czynnej infrastruktury kolejowe, podmiotowe uzgodnienie należą do zakresu Wykonawcy.

Pytanie nr 264

Prosimy o wytyczne dotyczące zaplecza budowy dla Inwestora/Inspektorów. Ilość kontenerów, jakie wyposażenie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wstępnie przewiduje zapotrzebowanie na maksymalnie 4-5 kontenerów.

Pytanie nr 265

Prosimy o dokładne wskazanie z jakich materiałów należy wykonać izolację wodochronną ścian zewnętrznych podziemia. Wg opisu: izolacja wodochronna dostosowana do warunków hydrogeologicznych/ wg dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w dokumentacji (Załącznik nr 1) zostały zawarte informacje w zakresie materiałów izolacyjnych elementów podziemnych, w tym przykładowe rozwiązania. Dodatkowo, wskazując ze proponowaną zmianę Oferent może wskazać jako optymalizację.

Pytanie nr 266

Prosimy o podanie parametrów siatki cięto ciągnionej na elewacji: jaki materiał, grubość blachy, wielkość oczek, prześwit [%].

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie przewiduje się zastosowania siatki cięto ciągnionej na elewacji projektowanych budynków. Zgodnie z zestawieniem okładzin zewnętrznych, na elewacjach budynku A w osiach A, 1 i 26, na parterze, zaprojektowano okładzinę z paneli aluminiowych kompozytowych, perforowanych. Stopień perforacji wg części opisowej Załącznika nr 2.

Pytanie nr 267

Prosimy o przekazanie projektu posadzki z podziałem na strefy obciążeniowe. Prosimy o wskazanie jakie obciążenie na posadzkę (P0.1) przyjąć dla strefy „Pozostałe obciążenia”.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że płyta posadzkowa winna być wykonana zgodnie z projektem – załącznik nr 8 do projektu wykonawczego. Płytę posadzkową w kotłowni należy wykonać jak P.02 w hali.

Pytanie nr 268

Prosimy o potwierdzenie czy wzmocnienie z pali Budynku serwisowego należy wykonać pod wszystkimi stopami fundamentowymi czy tylko w osiach A-C.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza i zaznacza, że dokumentacja projektowa dotycząca tego zakresu opracowania zostanie uszczegółowiona na etapie negocjacji handlowych przed złożeniem ofert ostatecznych. Dodatkowo, wskazując ze proponowaną zmianę Oferent może wskazać jako optymalizację.

Pytanie nr 269

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zbrojenie pali pod Budynkiem Serwisowym.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że pełna dokumentacja geologiczna zostanie udostępniona Oferentom przed zaproszeniem do złożenia ofert ostatecznych.

Pytanie nr 270

Jednym z załączników do oferty jest kosztorys zgodny z tabelą RCO prosimy o zmianę i rezygnację z tego wymogu na etapie składania ofert. Proponujemy aby w/w kosztorys był do dostarczenia przed podpisaniem umowy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 271

Prosimy o modyfikację tabeli RCO do drugiego poziomu szczegółowości (np. 1 - ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE; 2 – PZT; 2.1 - NAWIERZCHNIE UTWARDZONE; 2.2 – ZIELEŃ; 2.3 - WIATA I INNE ELEMENTY MONTAŻOWE; 3 – KOTŁOWNIA itd.).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 272

Prosimy o informację czy do wyceny należy przyjąć montaż okien z taśmami i `ciepłymi` parapetami.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy stosować kompletne, systemowe rozwiązania wraz z wszystkimi akcesoriami i uszczelnieniami.

Pytanie nr 273

Prosimy o informacje czy w wycenie należy uwzględnić nasadzenia (drzewa, krzewy, kwiaty, trawa itp.). Jeżeli tak prosimy o przekazanie projektu zieleni.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wykonanie nasadzeń należy do zakresu Wykonawcy.

Ponadto Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa została uzupełniona. Uzupełnienie znajduje się w lokalizacji: Dokumenty> Część 2 > 07_Projekt Wykonawczy > Architektura.

Pytanie nr 274

Czy Oferent ma założyć w ofercie uczestnictwo w pracach związanych z przeprowadzką między obecną halą wachlarzową a nowobudowaną halą, jeżeli tak to w jakim zakresie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zakres wskazany w pytaniu na potrzeby pierwszych ofert nie jest wymagany. Uszczegółowienie zostanie przekazane w trakcie negocjacji handlowych.

Pytanie nr 275

Czy Oferent ma założyć, że zalegające materiały eksploatacyjne w różnych miejscach działki, a kolidujących z zakresem prac, zostaną usunięte/zabrane przez Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że rozbiórki i oczyszczenie terenu jest w zakresie Wykonawcy. Jednakże zaznacza, iż w przypadku materiałów eksploatacyjnych zalegających w różnych miejscach działki, a kolidujących z zakresem prac, Wykonawca na 7 dni przed ich planowanym wywozem zobowiązany jest poinformować i ustalić z Zamawiającym ich wywóz oraz organizatora wywozu, niektóre z materiałów, urządzeń Zamawiający będzie wywoził we własnym zakresie np. składowane staroużyteczne podkłady strunobetonowe, niesprawne specjalistyczny maszyny torowe.

Pytanie nr 276

Jaką moc trzeba zapewnić dla tymczasowego kontenerowego źródła ciepła?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dla tymczasowego kontenerowego źródła ciepła należy zapewnić 40-80 kW.

Pytanie nr 277

Czy słupy oświetleniowe które kolidują z pracami mają być ujęte w ofercie jako do utylizacji?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że słupy oświetleniowe które kolidują z pracami winny być ujęte w ofercie jako do utylizacji, a także pragnie zwrócić uwagę na odpowiedź do pytania 275.

Pytanie nr 278

Czy jest projekt wykonawczy przyłączy: gazowego, wodociągowego oraz kanalizacyjnego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że projekty wykonawcze przyłączy zostały udostępnione w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 279

Jakie instalacje i w jakim zakresie mają być ujęte w ofercie do przeróbki przy demontażu fragmentu hali wachlarzowej?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w zakresie demontażu fragmentu hali wszystkie występujące w przedmiotowym zakresie instalacje wymagane dla dalszego funkcjonowania budynku muszą być przebudowane. Instalacje występujące, a nie wymagane dla dalszego funkcjonowania budynku po ustaleniu z Zamawiającym mogą być zdemontowane i przeznaczone do utylizacji.

Pytanie nr 280

Czy przebiegająca przez działkę napowietrzna linia energetyczna jest linią średniego napięcia?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przebiegająca przez działkę napowietrzna linia energetyczna jest linią o napięciu 110 kV, czyli siecią wysokiego napięcia (WN).

Pytanie nr 281

Czy narzędzia, maszyny, suwnice znajdujących się w hali wachlarzowej zostaną zabrane przed rozpoczęciem prac demontażowych?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że podobnie jak w odpowiedzi do pytania nr 275 rozbiórki i oczyszczenie terenu jest w zakresie Wykonawcy. Jednakże zaznacza, iż w przypadku narzędzi, maszyn, urządzeń zalegających w różnych miejscach działki, w tym budynkach podlegających rozbiórce a kolidujących z zakresem prac, Wykonawca na 7 dni przed ich planowanym wywozem zobowiązany jest poinformować i ustalić z Zamawiającym ich wywóz oraz organizatora wywozu, niektóre z materiałów, urządzeń Zamawiający będzie wywoził we własnym zakresie np. składowane starożyteczne podkłady strunobetonowe, niesprawne specjalistyczne maszyny torowe.

Pytanie nr 282

Czy Zamawiający przestawi kontenery kolidujące z zakresem prac Inwestycyjnych we własnym zakresie?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przestawienie kontenerów kolidujących z zakresem prac inwestycyjnych należy do zakresu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na 7 dni przed planowanym terminem relokacji zakres planowanych prac oraz nową lokalizację kontenerów a Zamawiającym w odpowiedzi wyrazi zgodę lub wskaże inne miejsce.

Pytanie nr 283

Czy opróżnienie z materiału znajdującego się w dwóch wiatkach przeznaczonych do rozbiórki ma być w zakresie Oferenta?

Odpowiedź

Zamawiający informuję, że odpowiedzi na tożsame pytania udzielił w odpowiedziach do pytań nr 275 i 281.

Pytanie nr 284

Czy utylizacja zdemontowanych elementów stalowych, podkładów kolejowych i itp. ma być po stronie Oferenta?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zdemontowanie elementów stalowych i podkładów kolejowych należy do zakresu Wykonawcy, natomiast ich zagospodarowanie należy uzgodnić z Zamawiającym.

Pytanie nr 285

W jakim zakresie Oferenta będą do wykonania prace związane z nowymi torowiskami?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w zakresie Wykonawcy jest wykonanie układu torowego wewnętrznego tj. nawierzchni torowej przytwierdzonej do płyty żelbetowej w projektowanej hali oraz na zewnątrz na odcinakach gdzie tory projektowane są jako przytwierdzone do płyty żelbetowej. Pozostały projektowany układ torowy (rozumiany jako nawierzchnie torowe przytwierdzone do podkładów wraz z m. in. zabudową rozjazdów, kozłów samohamownych zewnętrznych itp.) Wykonawca wykona do warstwy separacyjnej tj. mikro i makro niwelacja terenu, warstwy powyżej warstwy separacyjnej (łącznie) zostaną wykonane przez Zamawiającego przy koordynacji Wykonawcy.

Pytanie nr 286

Czy możliwa jest zamiana sposobu montażu płyt warstwowych z układu pionowego na układ poziomy?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zmiana sposobu montażu płyt może zostać zaproponowana przez Oferenta jako kryterium „Optymalizacja”.

Pytanie nr 287

Czy demontowane elementy konstrukcji wiat i hali warsztatowej uwzględnić w ofercie jako do utylizacji?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że demontowane elementy konstrukcji wiat i hali warsztatowej należy uwzględnić w ofercie jako do utylizacji oraz Wykonawca zobowiązany jest zgłosić i ustalić prace jak w odpowiedziach do pytań nr 275 i 281.

Pytanie nr 288

Czy było wykonywane rozpoznanie saperskie lub archeologiczne na obszarze realizacji?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie było wykonywane rozpoznanie saperskie i archeologiczne na obszarze inwestycji.

Pytanie nr 289

Czy jest pozwolenie na wycinkę drzew?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zostało pozyskane pozwolenie na wycinkę zieleni.

Pytanie nr 290

Czy jakieś drzewa muszą zostać przesadzone/bądź pozostać w swoim pierwotnym miejscu podczas trwania inwestycji?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że udostępniona dokumentacja projektowa zawiera Plan Zagospodarowania Terenu oraz wykaz drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki.

Pytanie nr 291

Jaką moc elektryczną na potrzeby budowy Zamawiający może zapewnić? I z jakiego miejsca?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dysponuje dwoma przyłączami energii elektrycznej doprowadzonymi do istniejących budynków o mocy przyłączeniowej 60 kW i zabezpieczeniu przelicznikowym 100A, możliwości jego udostępnienia należy ustalić na etapie negocjacji.

Pytanie nr 292

Z jakiego miejsca można przyłączyć się do wody na cele budowy?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wodę na potrzeby budowy udostępnić może z własnej sieci z budynków istniejących po wcześniejszym ustaleniu i wykonaniu przyłączy przez Wykonawcę na jego koszt i jego staraniem.

Pytanie nr 293

Czy Inwestor dopuszcza rezygnację z izolacji przeciwwilgociowej ław i stóp fundamentowych oraz podwalin w przypadku wykonania ww. elementów z betonu wodoszczelnego W8?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza rezygnacji z izolacji przeciwwilgociowej ław i stóp fundamentowych oraz podwalin w przypadku wykonania ww. elementów z betonu wodoszczelnego W8. Dodatkowo, wskazując ze proponowaną zmianę Oferent może wskazać jako optymalizację.

Pytanie nr 294

Prosimy o podanie grubości blachy trapezowej na dachu. W projekcie określona została tylko wysokość profilu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że projekt zawiera wytyczne do doboru blachy. Rozkład i dobór grubości blachy w zakresie dostawcy blach.

Pytanie nr 295

Prosimy o ilościowe określenie wymaganego dodatkowego wzmocnienia gruntu pod torowiskami poza halą w szczególności wymaganej ilości wymiany gruntu i/lub dodatkowej stabilizacji.

Odpowiedź

Obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej w złożonych warunkach gruntowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projektowany układ torowy należy posadzić bezpośrednio na gruntach nasypowych warstwy geotechnicznej B (zgodnie z dokumentacją geotechniczną). W miejscach występowania nasypów niekontrolowanych należy usunąć warstwę 1,5 m gruntu i do poziomu posadowienia wykonać nasyp piaszczysto żwirowy zagęszczony do stopnia zagęszczenia $ID \geq 0,70$ wraz z zastosowaniem geosyntetyków (np. geosiatki o właściwościach konstrukcyjnych).

Pytanie nr 296

Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na warunki gruntowe nie jest wymagane dla torowisk wykonanie wzmocnienia gruntu wykraczającego poza zakres określony w dokumentacji projektowej (stabilizacja gruntu, wymiana gruntu), np. w postaci palowania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 268 oraz 295.

Pytanie nr 297

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o pozwolenie na budowę.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że decyzja o pozwoleniu na budowę jest w trakcie procedowania i zostanie uzupełniona niezwłocznie po jej uzyskaniu.

Pytanie nr 298

Prosimy o określenie wykończenia posadzki w biurach. W projekcie aranżacji wnętrz jest gres a w przedmiarach wykładzina.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że posadzka w biurach winna być wykończona zgodnie z projektem aranżacji wnętrz. Przedmiary są materiałem pomocniczym.

Pytanie nr 299

Część obmiarów w udostępnionych przedmiarach różni się od ilości wyliczonych przez nas wg projektu. Prosimy o informację, jakie wielkości przyjąć w takim przypadku?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dokumentację projektową stanowią łącznie: wszystkie tomy, teczki, zeszyty, załączniki, opisy techniczne, rysunki, zestawienia, opisy i uwagi na rysunkach oraz STWiORB. Wszystkie wymienione części dokumentacji należy bezwzględnie rozpatrywać łącznie. Przedmiary są materiałem pomocniczym.

Pytanie nr 300

Prosimy o informację jakie elementy mają być zabezpieczone membraną przeciwwodną.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że powyższe winno być wykonane zgodnie z zestawieniem warstw (Załącznik nr 1 do projektu wykonawczego).

Pytanie nr 301

Prosimy o informację czy zabezpieczenie przeciwwodne fundamentów ma być w formie kombinacji białej wanny i membrany wodoszczelnej czy tylko jednym z tych systemów jeśli tak to którym?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zaprojektowano podwójne zabezpieczenie fundamentów, tj. beton wodoszczelny + izolacja wodochronna. Dodatkowo, wskazując ze proponowaną zamianę Oferent może wskazać jako optymalizację, o ile podziela przekonanie, że skutkuje obniżeniem jakości i szczelności elementów.

Pytanie nr 302

Prosimy o uzupełnienie parametrów technicznych (przepływy nom/max, poj. części osadowych) dla separatorów lamelowych z osadnikiem Sep2÷Sep 9 .

Odpowiedź

Zamawiający poniżej przedstawia parametry dla separatorów lamelowych z osadnikiem Sep2÷Sep 9:

Qnom: 1,5 dm³/s

Qmax: 15 dm³/s

Pytanie nr 303

Prosimy o podanie parametrów dla odwodnienia liniowego , występującego na zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej: wymiar, materiał, klasa wytrzymałości.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że parametry odwodnienia liniowego zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 304

Prosimy o wskazanie rysunków, na których znajdują się belki żelbetowe monolityczne w ilości ok. 780 m3 (przedmiar konstrukcji poz. 35 d.1.4.3).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że belki winny być wykonane zgodnie z projektem konstrukcji. Przedmiary są materiałem pomocniczym.

Pytanie nr 305

Prosimy o informację, skąd różnica w przedmiarze ścian murowanych 24 cm - wg. pliku 3D jest ich zdecydowanie mniej.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ilości ścian murowanych winny być wykonane wg dokumentacji projektowej. Dokumentację należy rozpatrywać łącznie. Przedmiary są materiałem pomocniczym.

Pytanie nr 306

Czy podwaliny mają być monolityczne czy prefabrykowane ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że rozwiązania są zawarte w projekcie konstrukcji.

Pytanie nr 307

Prosimy o informację gdzie w projekcie (na jakim rysunku) są wyrysowane płyty FILIGRAN ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że płyty FILIGRAN zawarte są na rysunkach zbrojeniowych kanałów podposadzkowych instalacyjnych.

Pytanie nr 308

Prosimy o potwierdzenie, iż kolektor tłoczny KD ma mieć średnicę DN800. Zgodnie z rysunkiem szczegółowym pionu przepompowni mają średnicę DN400, natomiast króciec połączeniowy DN700. Czy zamawiający potwierdza, że kolektor tłoczny KD ma być wykonany z rur PEHD SDR17 DN800? Wykonanie kolektora zgrzewanego o takiej średnicy jest dość kosztowne oraz problematyczne, czy zamawiający dopuszcza zmianę materiału np na rury GRP ciśnieniowe lub żeliwne? Jeśli tak, prosimy o podanie parametrów.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dopuszcza zmianę, jednocześnie zaznaczając, że ofertą ma być wykonana zgodnie z dokumentacją projektową (DN800 PE100 SDR17), a proponowaną zmianę Oferent może przedstawić jako optymalizację.

Pytanie nr 309

Na rysunku szczegółowym wpustu deszczowego wskazano wykonanie syfonów zgodnie z profilami. Na profilach brak jest informacji dotyczących syfonów przy wpustach deszczowych (są jedynie przy kopolukowych). Prosimy o potwierdzenie, iż przy wpustach deszczowych drogowych, zgodnie z

rysunkami profili, nie należy wykonywać syfonów. Jeśli jednak należy je wykonać prosimy o informację w których wpustach oraz z jakiego materiału (na rysunku pokazane są kolana tworzywowe, natomiast przykanaliki zaprojektowano kamionkowe).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że oferta ma być wykonana zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 310

Wykonawca prosi o udostępnienie przedmiarów dla instalacji zewnętrznych

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przedmiary mają charakter poglądowy.

Pytanie nr 311

W projekcie instalacji zewnętrznych widnieją następujące, sprzeczne ze sobą zapisy:

-„Należy wykonać odwodnienie wykopów oraz całkowitą wymianę gruntu do warstwy gruntów nośnych (G1).”

-„Dla posadowienia kanałów i urządzeń pod torami oraz w przypadku zalegania lub przewarstwienia gruntów nienośnych poniżej poziomu posadowienia: rurociągi, studzienki, separatory, zbiorniki, itp należy posadzić na płycie fundamentowej betonowej lub żelbetowej (wg. projektu branży konstrukcyjnej), na której należy wykonać zagęszczoną podsypkę o minimalnej miąższości 20cm.”

-„Dla prawidłowego posadowienia projektowanej infrastruktury w gruntach słabonośnych, należy zapewnić wymianę gruntu oraz stabilizację i wzmocnienie podłoża.”

-„Dla kanałów układanych pod torami należy bezwzględnie zastosować rurociągi kanalizacyjne o podwyższonej wytrzymałości. Pod kanałami DN600 - podbudowa betonowa”

Prosimy o jednoznaczne określenie jak mają być posadawiane poszczególne elementy instalacji oraz o uszczegółowienie ewentualnych parametrów (np. wytrzymałość i grubość podbudowy, wymiary płyt fundamentowych itp. Jednocześnie zaznaczamy iż grunty nośne znajdują się około 8m ppt. Prosimy o udostępnienie wspomnianego projektu konstrukcyjnego uwzględniającego posadowienie kanałów.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że realizacja ma być wykonana zgodnie z dokumentacją projektową oraz według projektu branży konstrukcyjnej, która przed złożeniem ofert ostatecznych zostanie jeszcze zrewidowana. Dodatkowo, Zamawiający proponuje zmiany przedstawić jako optymalizację.

Pytanie nr 312

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie kanały grawitacyjne wykonane mają być z rur kamionkowych ponadnormatywnych. Czy zamawiający dopuszcza zmianę materiału rur na tworzywowe o podwyższonych parametrach? (SN10, SN12, SN16) Jeśli tak, prosimy o wskazanie jakie rury są dopuszczalne.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że oferta ma być wykonana zgodnie z dokumentacją projektową, a proponowane zmiany Oferent może przedstawić jako optymalizację.

Pytanie nr 313

Projektowa średnica zbiornika przepompowni KD wynosi 5m. Standardowy wymiar okrągłego zbiornika modułowego tego typu to 4,6m. Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać zbiornik o średnicy wew. 4,6m.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją projektową wymiar wewnętrzny zbiornika to 5,0 m.

Pytanie nr 314

Projekt przewiduje niestandardowe, małodostępne oraz kosztowne i niestosowane powszechnie rozwiązania w zakresie studni kanalizacyjnych, m.in. Studnie z odlewami monolitycznymi kielichami, studnie z kielichami polimerobetonowymi oraz glazurowane kinety, o których ciężko gdziekolwiek znaleźć jakąkolwiek wzmiankę. Wykonanie studni zgodnie z rysunkami znacznie wpłynie na koszty budowy, może spowodować opóźnienia w dostawie oraz długie przestoje, w przypadku jakichkolwiek zmian wprowadzanych na etapie wykonawstwa. Prosimy o potwierdzenie, że studnie mają być wykonane zgodnie z rysunkami szczegółowymi. Ponadto w opisie, jako materiał z którego powinny być wykonane studnie widnieje beton C35/45, natomiast na rysunkach C40/50- prosimy o uściślenie. Jednocześnie sugerujemy zmianę na zwykłe studnie betonowe z wklejonymi przejściami szczelnymi lub króćcami charakterystycznymi dla danego typu rury i materiału. Rozwiązanie takie wiązałoby się również ze zwiększeniem średnicy niektórych studni (m.in. Na kanale DN800 gdzie zaprojektowane były studnie DN1000)

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją projektową studnie należy wykonać z betonu C40/50, oraz że oferta ma być wykonana zgodnie z dokumentacją projektową, a proponowane zmiany Oferent może przedstawić jako optymalizację.

Pytanie nr 315

Prosimy o podanie sposobu izolacji rur ochronnych stalowych

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy wykonać izolację gwarantującą skuteczne i trwałe zabezpieczenie antykorozyjne rur ochronnych na ich całej powierzchni.

Pytanie nr 316

Prosimy o doprecyzowanie punktu 453 przesłanego kosztorysu budowlanego : "Dostawa i montaż pozostałych urządzeń i sprzętu, specyfikacja zgodnie z projektem" - Czy jest w zakresie oferty ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż pozostałych urządzeń i sprzętu nie należy do zakresu Wykonawcy. Ponadto Zamawiający informuje, że wszelkie informacje dotyczące wyposażenia zostały udzielone w odpowiedzi na pytania nr 20-86.

Pytanie nr 317

Czy Inwestor posiada pozwolenie na wycinkę drzew ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że pozwolenie na wycinkę zieleni zostało uzyskane oraz udostępnione w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 318

Po czyjej stronie są koszty administracyjne wycinki drzew ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że koszty administracyjne wycinki drzew leżą po stronie Inwestora.

Pytanie nr 319

W nawiązaniu do zapisów zawartych w opisie technicznym (Zasadnicze wymagania wykonawcze do projektu branży sanitarnej i HVC) proszę o podanie listy wymaganych symulacji CFD dla instalacji mechanicznych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że instalacje nie wymagają przeprowadzenia symulacji CFD.

Pytanie nr 320

Projekt branżowy nie przewiduje wykonania kanałowych tłumików akustycznych na instalacji wentylacji. Proszę o potwierdzenie, że ich wykonanie nie jest wymagane lub o uzupełnienie projektu / przekazanie doborów.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że tłumiki akustyczne należy przewidzieć zgodnie z ostateczną dokumentacją projektową. Poniżej zestawienie tłumików:

1.	Tłumik kanałowy okrągły	fi250x500	23	szt.
2.	Tłumik kanałowy okrągły	fi250x1500	2	szt.
3.	Tłumik kanałowy prostokątny	900x900x500	1	szt.
4.	Tłumik kanałowy prostokątny	1100x550x3000	1	szt.
5.	Tłumik kanałowy prostokątny	900x550x1250	1	szt.
6.	Tłumik kanałowy prostokątny	900x900x1500	1	szt.
7.	Tłumik kanałowy prostokątny	400x300x2250	1	szt.
8.	Tłumik kanałowy prostokątny	400x300x1750	1	szt.
9.	Tłumik kanałowy prostokątny	950x400x1500	2	szt.
10.	Tłumik kanałowy prostokątny	950x950x2000	2	szt.
11.	Tłumik kanałowy prostokątny	950x950x1250	2	szt.
12.	Tłumik kanałowy prostokątny	1000x500x3000	2	szt.
13.	Tłumik kanałowy prostokątny	700x350x750	1	szt.
14.	Tłumik kanałowy prostokątny	700x350x1250	1	szt.
15.	Tłumik kanałowy prostokątny	700x350x2500	1	szt.
16.	Tłumik kanałowy prostokątny	450x250x2000	2	szt.
17.	Tłumik kanałowy prostokątny	300x300x1000	2	szt.
18.	Tłumik kanałowy prostokątny	450x200x2000	2	szt.

Pytanie nr 321

W PW „Instalacje sanitarne na zewnątrz budynku” do n/w obiektów zamieszczono opis „posadowienie zgodnie z projektem konstrukcyjnym” :

- zbiornik wody ppoż.,
- komora hydroforni pożarowej,
- zbiornik retencyjny wód deszczowych,
- posadowienie kanałów i urządzeń pod torami oraz w przypadku zalegania lub przewarstwienia gruntów nienośnych poniżej poziomu posadowienia : rurociągi, studzienki, separatory, zbiorniki, itp.
- dotyczy sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Prosimy o wskazanie na jakich rysunkach konstrukcyjnych są przedstawione w/w opracowania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dokumentacja została uzupełniona o brakujące rysunki.

Uzupełnienie znajduje się w lokalizacji: Dokumenty> Część 2 > 07_Projekt Wykonawczy > Instalacje sanitarne zewnętrzne

Pytanie nr 322

Prosimy o informację w jakim dokumencie jest zapis o czerwonym betonie na nawierzchni B (pkt . 32 d.2.1.3.2 przedmiaru Inwestora).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w projekcie drogowym czerwony beton nie występuje. Przedmiar jest materiałem pomocniczym.

Pytanie nr 323

Prosimy o przekazanie opisu wykonawczego do PZT.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że część opisowa do projektu wykonawczego zawiera również opis do PZT.

Pytanie nr 324

Prosimy o wskazanie właściwej rzędnej zera hali : wg. rysunków drogowych jest to 2,7 m.n.p.m , natomiast wg. architektury 2,8 m n.p.m.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy przyjąć rzędną zera hali zgodnie z projektem branży torowej tj. 2,80 m n.p.m.

Pytanie nr 325

Prosimy o przesłanie rzutów konstrukcyjnych poszczególnych kondygnacji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że rzuty konstrukcyjne znajdują się w projekcie wykonawczym konstrukcji.

Pytanie nr 326

Prosimy o przesłanie rzutu posadzek na gruncie wg. opracowania firmy VISBUD. Plik konstrukcyjny 3D nie zawiera posadzek na gruncie, a oznaczenia z pliku 3D architektury nie pokrywają się z opisem.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że rzut płyt posadzkowych na gruncie wraz z oznaczeniami typów posadzek w zależności od obciążeń znajduje się w projekcie płyt posadzkowych (Załącznik nr 8 do PW).
Opisy i obliczenia poszczególnych typów wg części opisowej projektu płyt posadzkowych.
W projekcie wykonawczym architektury, w załączniku nr 1, znajdują się opisy kompletnych układów warstw. W związku z powyższym numeracja/oznaczenia płyt posadzkowych nie odpowiadają oznaczeniom warstw. Wszystkie części dokumentacji należy natomiast rozpatrywać łącznie.

Pytanie nr 327

Czy należy wycenić posadzki na gruncie wg. opracowania firmy VISBUD ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że opracowanie posadzek na gruncie firmy VISBUD jest rozwiązaniem przykładowym i materiałem pomocniczym. Dodatkowo, Zamawiający proponuje zmiany do opracowania przedstawić jako optymalizację.

Pytanie nr 328

Architektura powołuje się opracowanie posadzek na gruncie wg. konstrukcji , natomiast w konstrukcji brak jest takowego opracowania - prosimy o wyjaśnienie i ewentualne uzupełnienie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że projekt konstrukcji płyt posadzkowych na gruncie znajduje się w załączniku nr 8 do PW architektury.

Pytanie nr 329

Prosimy o wskazanie warstwy transmisyjnej(grubości) z piasku jaką należy wykonać pod posadzkami na gruncie.

Odpowiedź

Pytanie nr 330 **Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.**

Czy należy wycenić jakieś dodatkowe fundamenty pod urządzenia technologiczne na hali? (brak w projekcie konstrukcji).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w zakresie Wykonawcy jest wykonanie fundamentów pod urządzenia technologiczne takie jak: tokarka, lakiernia, myjnia, śrutownia wraz z elementami stalowymi kotwionymi, montowanymi do fundamentów m.in. kątownik stalowe zabezpieczające narożniki, podkonstrukcje stalowych krat pomostowych. Ponadto Zamawiający wskazuje, że dokumentacja projektowa dotycząca tego zakresu opracowania zostanie uszczegółowiona na etapie negocjacji handlowych przed złożeniem ofert ostatecznych

Pytanie nr 331

W PW „ Instalacje sanitarne na zewnątrz budynku” sieć kanalizacji sanitarnej na odc. S1-S7 (rys.IZ15) wykonana jest z rur kam.D200 natomiast w PW" Przyłącze kanalizacji sanitarnej" ten sam odc. sieci S1-S7 (rys.K02) wykonany jest z rur kam.D150. Jaki wymiar rur należy wycenić ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy zastosować średnice DN 200 Kam dla sieci kanalizacji sanitarnej (S1-S6) oraz średnicę DN 150 Kam dla przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej (S6 – S7).

Pytanie nr 332

Zgodnie z opisem tech. sieć ciepłownicza ma być wykonana z rur dwuprzewodowych, a patrząc na szczegół wykopu, widać rury jedнопrzewodowe . Prosimy o potwierdzenie , że należy wycenić rury dwuprzewodowe.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że realizacja winna przebiegać zgodnie z dokumentacją projektową. Należy wykonać rury jedнопrzewodowe oraz rury dwuprzewodowe.

Pytanie nr 333

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji dla sieci ciepłowniczej:

- rysunek montażowy sieci,
- uzupełnienie rys. PZT- nie są opisane punkty charakterystyczne sieci , nie są określone kąty kolan do zmian kierunku sieci,
- prosimy o określenie, jaka ma być zwężka z rur dwuprzewodowych na jedнопrzewodowe.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ze względu na specyfikę inwestycji kształtki należy dobrać i zamówić na etapie budowy. Koszty w/w należy przewidzieć w kosztorysie ofertowym Wykonawcy robót.

Pytanie nr 334

Czy w zakresie wyceny instalacji gazowej zewnętrznej ma być uwzględniony :

- zawór główny odcinający - prosimy o szczegól szafki gazowej, jak ma być montowany, jakiej średnicy,
- szafki gazowe, jeśli tak prosimy o szczegól szafki (wymiary, kolor).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że stacja redukcyjno-pomiarowa zostanie zrealizowana przez Gestora sieci. Wymiary i posadowienie szafki dla stacji RP należy przewidzieć w ofercie - specyfikacja wg wytycznych Gestora sieci. Kolor szafki wg wytycznych Inwestora.

Pytanie nr 335

Na przekrojach kanałów w architekturze wrysowane są wylewki na płycie żelbetowej (TOR107, 111, 105) - prosimy o wyjaśnienie .

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany kanałów na których mają być mocowane szyny należy wylewać w całości. W przypadku szyn w posadzce mocowane ERS – dopuszcza się wykonanie kanału na szynę na płycie ale całość musi być uciąglona. Nie przewiduje się warstwy wylewki w kanałach. Górną płaszczyznę płyty dennej kanałów należy wylać w niewielkim spadku w kierunku krutek ściekowych zgodnie z rysunkami architektury. Taka uwaga zawarta jest również na rysunkach szalunkowych kanałów w projekcie konstrukcji.

Pytanie nr 336

Czy Inwestor posiada pozwolenie na wycinkę drzew ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że pozwolenie na wycinkę zieleni zostało uzyskane oraz udostępnione w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 337

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie rozjazdy mają zostać zabudowane na podrozjazdnicach drewnianych z drewna twardego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie zachodzi taka konieczność. Zakres poza zakresem wykonawcy.

Pytanie nr 338

Prosimy o przesłanie rysunków rozbiórek zakresu torowego/kolejowego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 339

Czy materiały z demontażu elementów kolejowych należy przekazać/zwrócić Zamawiającemu?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że materiały z demontażu elementów kolejowych należy przekazać w uzgodnieniu z Zamawiającym. Ponadto, Zamawiające pragnie zwrócić uwagę na odpowiedź do pytania 275.

Pytanie nr 340

Czy jest możliwość ponownego wykorzystania materiałów z rozbiórek kolejowych ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że materiały z demontażu elementów kolejowych należy przekazać w uzgodnieniu z Zamawiającym. Ponadto, Zamawiające pragnie zwrócić uwagę na odpowiedź do pytania 275.

Pytanie nr 341

Czy rozjazdy należy wyposażyć w rolki podglicowe ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie zachodzi taka potrzeba. Rozjazdy R 190 przestawiane będą ręcznie.

Pytanie nr 342

Czy w nawierzchni na podkładach strunobetonowych mają być zastosowane podkłady z mocowaniem typu K czy mogą być zastosowane podkłady z mocowaniem typu SB ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 343

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie styków szyn nie w linii prostopadłej? Wskazane w projekcie rozwiązanie przy stosunkowo małych promieniach powoduje duże odpady szyn w wyniku cięcia.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 344

Czy dostarczone szyny mogą mieć długość 30m?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że szyny mogą mieć długość 30 m.

Pytanie nr 345

Prosimy o podanie parametrów dla geowłókniny filtrująco – oddzielającej przy nawierzchniach klasycznych.

Odpowiedź

Geowłóknina rozdzielająco-filtracyjna układana pod warstwą ochronną torowiska powinna spełniać poniższe wymagania:

masa powierzchniowa $\geq 250\text{g/m}^2$;

wytrzymałość na przebicie statyczne (badanie CBR) $\geq 2,0\text{kN}$;

wytrzymałość na przebicie dynamiczne (średnica otworu) $\leq 20\text{mm}$;

wytrzymałość na rozciąganie $\geq 16\text{kN/m}$;

wydłużenie przy zerwaniu – 50-100%;

wielkość porów O90 – 0,06-0,2mm

grubość przy nacisku 20 kPa $\geq 15 \times \text{O90}$

Geowłóknina powinna być materiałem odpornym na działanie wilgoci, środowiska agresywnego chemicznie i biologicznie oraz temperatury, bez rozdarć, dziur i przerw z dobrą przyczepnością z gruntem, o charakterystyce zgodnej z dokumentacją projektową, aprobatami technicznymi wydanymi przez uprawnioną jednostkę.

Pytanie nr 346

Czy przy systemach zalewowych Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie materiałów równoważnych dla materiałów ICOSIT? Przede wszystkim w systemie ERS.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych dla materiałów ICOSIT mających dopuszczenie do stosowania w PKP PLK S.A.

Pytanie nr 347

Proszę o potwierdzenie, że przy promieniach $\leq 800\text{m}$ należy zastosować szyny twarde 350HT w obu tokach. W opisie technicznym w torze nr 103a jest wskazanie, że tylko w toku zewnętrznym.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 348

Czy w nawierzchniach klasycznych należy wykonać stabilizację dynamiczną DGS (projekt kolejowy)?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 349

Prosimy o udostępnienie szczegółowego przedmiaru na przyłącza i sieci sanitarne (uwzględniającego studnie, armaturę, wpusty itp.).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przedmiary zostały udostępnione i są materiałem pomocniczym.

Pytanie nr 350

W przedmiarze sanitarnym występują następującego anemostaty wywiewne:

16	KNR-W 2-17 0139-03	Anemostat wywiewny okrągły z puszką rozprężną o wym. 1100x415 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
17	KNR-W 2-17 0139-03	Anemostat wywiewny okrągły z puszką rozprężną o wym. 1200x300 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
18	KNR-W 2-17 0139-03	Anemostat wywiewny okrągły z puszką rozprężną o wym. 1200x450 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
19	KNR-W 2-17 0139-03	Anemostat wywiewny okrągły z puszką rozprężną o wym. 1350x1350 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
20	KNR-W 2-17 0139-03	Anemostat wywiewny okrągły z puszką rozprężną o wym. 1500x1250 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
21	KNR-W 2-17 0139-03	Anemostat wywiewny okrągły z puszką rozprężną o wym. 250x300 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
22	KNR-W 2-17 0139-03	Anemostat wywiewny okrągły z puszką rozprężną o wym. 325x125 mm	szt.	2,000	0,00	0,00
23	KNR-W 2-17 0139-03	Anemostat wywiewny okrągły z puszką rozprężną o wym. 410x225 mm	szt.	2,000	0,00	0,00
24	KNR-W 2-17 0139-03	Anemostat wywiewny okrągły z puszką rozprężną o wym. 415x1100 mm	szt.	3,000	0,00	0,00
25	KNR-W 2-17 0139-03	Anemostat wywiewny okrągły z puszką rozprężną o wym. 450x200 mm	szt.	2,000	0,00	0,00
26	KNR-W 2-17 0139-03	Anemostat wywiewny okrągły z puszką rozprężną o wym. 510x125 mm	szt.	19,000	0,00	0,00

Nie ma takich anemostatów na rzutach w projekcie. Proszę o wskazanie, gdzie i w jakich układach mają występować powyższe anemostaty oraz wskazanie przykładowych typów ze względu na niestandardowe wymiary.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że projekt został skorygowany, oraz anemostaty nie występują w ostatecznej dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 351

Prosimy o podanie parametrów technicznych dla cokołów przy wykładzinach.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że cokoły winny być wykonane wg części opisowej tomu „Architektura wnętrz”, pkt. 5.7. Ponadto w strefach z posadzkami przemysłowymi betonowymi należy stosować cokoły systemowe prefabrykowane, betonowe. Wysokość cokołów 12cm.

Pytanie nr 352

Prosimy o wskazanie na rysunku „PPMT-PW-T-KOL-MAP-T02-układTorow_02” punktu styku pomiędzy robotami torowymi będącymi po stronie Zamawiającego, a robotami torowymi będącymi po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 353

Prosimy o podanie gramatury geowłókniny filtracyjnej wywiniętej na ściany niecek retencyjnych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że projekt wykonawczy nie przewiduje zastosowania geowłókniny w nieckach chłonnych. Rolę warstwy filtracyjnej na dnie niecek ma pełnić warstwa piasku.

Pytanie nr 354

Prosimy o dokładne wskazanie lokalizacji geomembrany HDPE służącej do wykonania niecek retencyjnych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na etapie projektu architektoniczno – budowlanego zakładano wykonanie niecek jako szczelnych, przy użyciu membrany HDPE. Ostatecznie, w projekcie wykonawczym zaprojektowano niecki chłonne. Membrana HDPE nie będzie stosowana do budowy niecek.

Pytanie nr 355

Prosimy o załączenie przekroju przez warstwy, w którym wykorzystana została membrana HDPE służąca do wykonania niecek retencyjnych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 354.

Pytanie nr 356

Prosimy o podanie grubości geomembrany HDPE służącej do wykonania niecek retencyjnych?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 354.

Pytanie nr 357

Prosimy o informację, czy do humusowania (nanoszenia i plantowania ziemi urodzajnej) można wykorzystać ziemię urodzajną pozyskaną z wcześniejszych prac usuwania ziemi urodzajnej (humusu)?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 358

Prosimy o informację czy ziemia urodzajna przeznaczona do humusowania musi podchodzić w całości z zakupu?

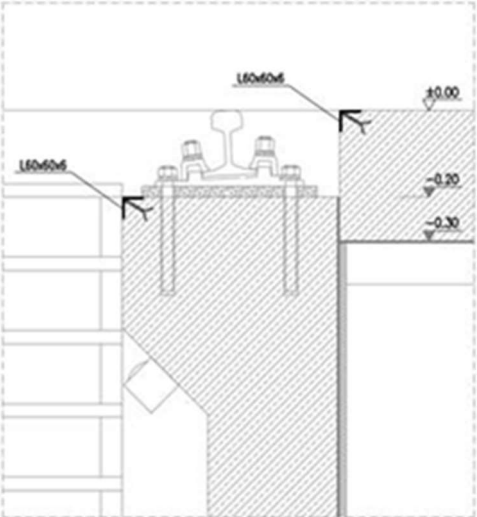
Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

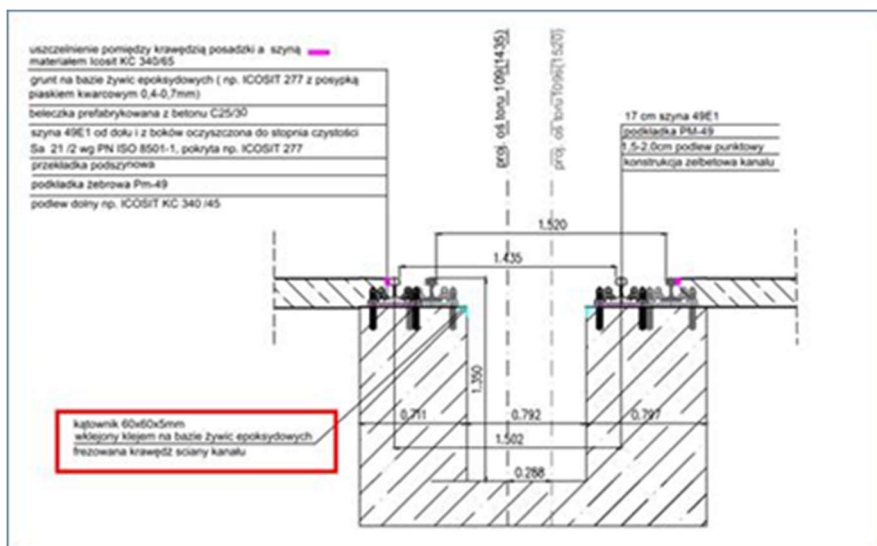
Pytanie nr 359

Zgodnie z poniższym zrzutem ekranu (screen nr 1) okucia kanałów serwisowych należy wykonać z kątownika 60x60x6, natomiast na innym zrzucie ekranu (screen nr 2) można znaleźć informację, że te same okucia się wykonane z kątownika 60x60x5. Prosimy o informację z jakiego kątownika należy wykonać okucia kanałów.

Screen nr 1

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH <small>(mających w pionowych zestawieniach)</small>	
BUDOWA CENTRUM SERWISOWEGO GRUPY PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S. A. Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W GDAŃSKU PRZY UL. SANDMIERSKIEJ 19	
E35	
OZNACZENIA	OKS
NAZWA	OKUCIA KRAWĘDZI KANAŁÓW SERWISOWYCH
	
ILOŚĆ	2200mb
UWAGI	OKUCIE Z KĄTOWNIKA 60x60x6 - STAL OCYNKOWANA; ZESTAWIENIE UWZGLĘDNI WYŁĄCZNIE OKUCIA ZWIĄZANE Z KANAŁAMI SERWISOWYMI, POZOSTAŁE OKUCIA Z KĄTOWNIKA, NP WYNIKAJĄCE Z PROJEKTÓW WARSZTATOWYCH, DETALI, PROJEKTU PŁYTY POSADZKOWEJ NA GRUNCIE ORAZ INNYCH ZESTAWIEN I PROJEKTÓW BRANŻOWYCH, RÓWNIEŻ NALEŻY UWZGLĘDNIĆ W OFERCIE NA ETAPIE PRZETARGU
<small>1. Elementy wykończeniowe wykonywać po dokonaniu na budowie pomiarów powykonawczych ścian, elementów konstrukcyjnych, sąsiadujących oraz instalacyjnych mających wpływ na wymiary i sposób mocowania. 2. Ewentualne wątpliwości prosimy zgłaszać z nadzorcą autorskim przed zamówieniem i wykonaniem elementów wykończeniowych. 3. PRZED WYKONANIEM KONIECZNE PRZEDSTAWIENIE PROJEKTU WARSZTATOWEGO DO AKCEPTACJI INWESTORA!</small>	

Screen nr 2



Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy użyć kątownika o wymiarach 60x60x5. Błąd zostanie skorygowany.

Pytanie nr 360

Prosimy o wskazanie pozostałych (poza kanałami serwisowymi) okuć z kątownika stalowego, które są opisane na poniższym zrzucie ekranu:

OKUCIE Z KĄTOWNIKA 60x60x6 - STAL OCYNKOWANA;
 ZESTAWIENIE UWZGLĘDNI WYŁĄCZNIE OKUCIA ZWIĄZANE Z KANAŁAMI
 SERWISOWYMI, **POZOSTAŁE OKUCIA Z KĄTOWNIKA**, NP WYNIKAJĄCE Z
 PROJEKTÓW WARSZTATOWYCH, DETALI, PROJEKTU PŁYTY
 POSADZKOWEJ NA GRUNCIE ORAZ INNYCH ZESTAWIEŃ I PROJEKTÓW
 BRANŻOWYCH, RÓWNIEŻ NALEŻY UWZGLĘDNIĆ W OFERCIE NA ETAPIE
 PRZETARGU

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 361

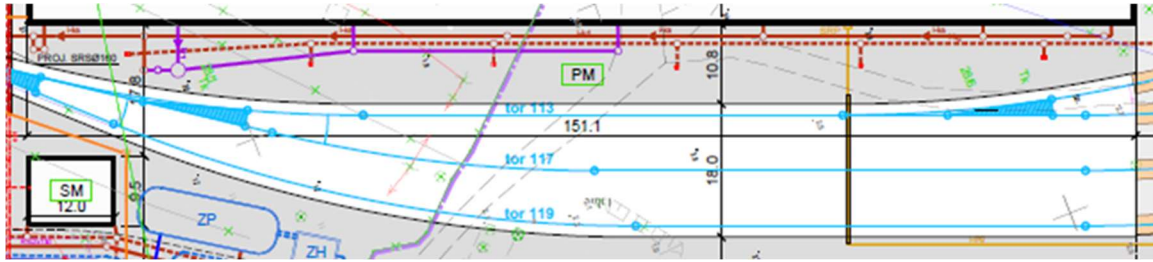
Prosimy o informację, które kanały znajdujące się wewnątrz hali należy traktować jako kanały serwisowe.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 362

Prosimy o informację, jaką nawierzchnię i podbudowę należy przyjąć dla torów 113, 117 i 119 – wzdłuż całego obiektu kubaturowego (poniżej myjni/lakierni na planie PZT). Wg weryfikacji Oferenta zakres ten nie został uwzględniony w przedmiarach Zamawiającego.



Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 363

Prosimy o informację jakiej grubości mają być płyty warstwowe pomieszczeń myjni i lakierni. Wg udostępnionych materiałów występują dwie grubości 12 i 20cm.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 364

Po zweryfikowaniu modelu BIM stwierdzono znaczące rozbieżności w zakresie terenów zewnętrznych dot. trawników (więcej o 6000 m² aniżeli w przedmiarze Zamawiającego) oraz niecek (więcej o 1500 m² aniżeli w przedmiarze Zamawiającego). Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 365

Czy w ścianach wewnętrznych, np. ZA8, część wypełniona płytą G-K musi być w konstrukcji aluminiowej systemu okiennego? Czy można wykonać klasyczną zabudowę G-K opartą na kształtownikach stalowych?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

PYTANIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Pytanie nr 366

W nawiązaniu do zapisów Warunków Zamówienia pkt. 7.1.c) zwracamy się z uprzejmą prośbą o uznanie za spełniony warunek i przyznanie punktów w kryterium oceny ofert w przypadku, gdy uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie nie leżało po stronie Wykonawcy a Inwestora, natomiast Wykonawca zobowiązany był do uzyskania wszelkich uzgodnień z odpowiednimi służbami przed wystąpieniem o udzielnie pozwolenia na Użytkowanie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę i uzna za spełniony warunek w przypadku gdy uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie należało do zakresu Inwestora, pod warunkiem, że Oferent udokumentuje przyznanie Pozwolenia na Użytkowanie niezależnie od podmiotu, który o nie występował.

Pytanie nr 367

W nawiązaniu do zapisów Warunków Zamówienia pkt. 7.1.c) zwracamy się z uprzejmą prośbą o uznanie za spełniony warunek i przyznanie punktów w kryterium oceny ofert w przypadku, gdy obiekt budowlany był wyposażony w przywołane poniżej elementy: „zawierających suwnice lub tokarki lub

kabiny lakiernicze lub inne urządzenia służące produkcji lub obróbce technicznej” natomiast ich dostawa nie leżała w gestii Wykonawcy a Zamawiającego (co jest bardzo często spotykana praktyką), natomiast do wykonawcy należało odpowiednie przygotowanie do montażu lub koordynacja robót montażowych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na prośbę Oferenta pod warunkiem, że zostanie udokumentowane wskazane w pkt 7.1. lit. c) Warunków Zamówienia wyposażenia obiektu budowlanego.

Pytanie nr 368

W nawiązaniu do zapisów Warunków Zamówienia pkt. 8.2.6) zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę warunku z:

„wykazu zrealizowanych zamówień na budowę obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą kolejową o długości torów nie mniejszej niż 500 m oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie dla tych obiektów, (...)”

na:

„wykazu zrealizowanych zamówień na budowę/przebudowę obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą kolejową o długości torów nie mniejszej niż 500 m oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie dla tych obiektów, (...)”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że pkt 8 ppkt 8.2 lit 6) Warunków Zamówienia zostaje zmieniony i otrzymuje następujące brzmienie:

„6) wykazu zrealizowanych zamówień na budowę/przebudowę obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą kolejową o długości torów nie mniejszej niż 500 m oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie dla tych obiektów, (...)”

Pytanie nr 369

Termin realizacji. Wg „2024_04_08_Warunki-Zamowienia-CS-GW-sig-sig” na stronie 8 jako maksymalny określono 28 miesięcy, natomiast wg „Zalacznik-nr-2-do-Warunkow-Zamowienia_Centrum-Serwisowe_Formularz-oferty” na stronie 2 podano 32 miesiące. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nastąpiła omyłka pisarska. Za prawidłowy maksymalny termin realizacji należy przyjąć 28 miesięcy.

Pytanie nr 370

W związku z tym, że Zamawiający ustanowił, iż termin na zadawanie pytań upływa 26.04.2024 r., a odpowiedzi zostaną opublikowane 07.05.2024 r. prosimy o informację, czy Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienia zadane po terminie. Pytanie podyktowane jest faktem pojawienia się możliwych kolejnych wątpliwości do udzielonych już odpowiedzi Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie będzie odpowiadał na pytanie zadane po 10 maja 2024 r.

Pytanie nr 371

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o minimum 3 tygodnie, tj.: na 03.06.2024 r. (poniedziałek). Dodatkowo przyznany czas pozwoli na złożenie konkurencyjnej i należytej opracowanej oferty. Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży w interesie Zamawiającego ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych przez Oferentów i pozwala na zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zmienia termin składania ofert opisany w pkt 13. Warunków Zamówienia, nadając mu następujące brzmienie:

„13. Miejsce oraz termin składania ofert.

Oferty w formie pisemnej winny zostać złożone w siedzibie Zamawiającego: ul. Sandomierska 19, 80-051 Gdańsk (Biuro Zarządu - sekretariat) w terminie do dnia 12 czerwca 2024 r. do godz. 14:00

Oferty składane z pośrednictwem poczty elektronicznej winny zostać przesłane na adresy e-mail: ppmt@ppmt.pl oraz m.flissikowski@ppmt.pl lub n.tomalska@ppmt.pl nie później niż do dnia 12 czerwca 2024 r. do godz. 14:00.”

Tym samym zmieniając zdanie 8 pkt. 12. Warunków Zamówienia nadając mu brzmienie:

„Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zawierającej adnotację „oferta w postępowaniu zakupowym nr DZ-CAPEX-U0002.23; termin składania ofert: 12 czerwca 2024 r. do godz. 14:00” oraz opatrzonej adresem Wykonawcy.”

Ponadto Zamawiający pragnie wskazać, że powyższe zmienione terminy są terminami ostatecznymi, niepodlegającymi przyszłym zmianom.

Pytanie nr 372

Dotyczy pkt 5 Warunków Zamówienia: Wnosimy o określenie terminu zakończenia prac jako liczba miesięcy lub tygodni od daty podpisania umowy. W przeciwnym wypadku Wykonawca w całości ponosi ryzyko braku możliwości realizacji prac spowodowane przedłużającym się procesem wyboru Wykonawcy i/lub podpisania umowy.

Odpowiedź

Zgodnie z postanowieniami pkt 15 ppkt 3 Warunków Zamówienia, termin realizacji Przedmiotu Zamówienia jest ustalany na podstawie okresu wykonania Przedmiotu Zamówienia, wyrażonego w pełnych miesiącach, podanego przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. Zgodnie z pkt 5 Warunków Zamówienia, całość zamówienia powinna zostać zrealizowana najpóźniej do dnia 06.11.2026 r., przy założeniu, że rozpoczęcie budowy nastąpi 01.07.2024 r.

Podane terminy mają na celu zapewnienie, że wszystkie oferty są oceniane na tych samych warunkach. Niemniej jednak, Zamawiający pragnie poinformować, że ostateczne terminy będą ustalane indywidualnie i z większą precyzją z wybranym wykonawcą w trakcie podpisywania umowy, na podstawie rzeczywistych warunków początku i końca realizacji, uwzględniając termin podany w ofercie ostatecznej.

Pytanie nr 373

Dotyczy pkt 15.3 Warunków Zamówienia: Wnosimy o rozważanie przez Zamawiającego usunięcia tego kryterium oceny ofert, gdyż może ono prowadzić do nieracjonalnego skracania okresu realizacji prac, co w konsekwencji przełoży się na jakość robót i sumarycznie będzie miało efekt odwrotny od zamierzonego, stanowiąc dla Zamawiającego ryzyko dodatkowych kosztów.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na propozycję Oferenta.

Pytanie nr 374

Dotyczy pkt 15.5 i 15.6 Warunków Zamówienia: Wnosimy o rozważanie przez Zamawiającego usunięcia tego kryterium oceny ofert, gdyż to zadaniem Inwestora jest zapewnienie finansowania dla realizowanej inwestycji. Przerzucenie tego obowiązku na Wykonawcę może prowadzić w konsekwencji do zwiększenia kosztu realizacji inwestycji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na propozycję Oferenta.

Pytanie nr 375

Dotyczy pkt 16 Warunków Zamówienia: Wnosimy o obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu z 10% do 5% wynagrodzenia netto, co stanowi praktykę rynkową.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na propozycję Oferenta.

Pytanie nr 376

Dotyczy pkt 17 Warunków Zamówienia: Zgodnie z zapisem zawartym w pkt 15.5 oraz 15.6 mechanizm finansowania realizowanych przez Wykonawcę prac z jego środków własnych jest rozwiązaniem fakultatywnym. Nie jest zatem możliwe, aby zawarte w pkt. 17 zapisy nakładały na Wykonawcę taki obowiązek. Warto także zaznaczyć, że Wykonawca jest podmiotem profesjonalnie zajmującym się realizacją prac budowlanych, a nie organizacją i udzielaniem finansowania.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że kryterium „Finansowanie – Marża”, oraz „Finansowanie – Okres finansowania” są kryteriami fakultatywnymi, a Oferent nie ma obowiązku realizować opisanych wymogów.

Pytanie nr 377

Dotyczy pkt 17 Warunków Zamówienia: Wnosimy o jednoznaczne wskazanie w jakim terminie Wykonawca podejmie decyzję odnośnie finansowania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 17 Warunków Zamówienia do 31.08.2024 r. podejmie decyzję o przyjęciu przedstawionej przez Wykonawcę oferty finansowania, którą Wykonawca przedstawi do 31.07.2024 r. Dodatkowo Zamawiający wskazuje, że na etapie oferty do przedmiotowego postępowania zakupowego Wykonawca przedstawia warunki finansowania.

Pytanie nr 378

W związku z naszą prośbą o przedłużenie terminu do 3.VI. Zwracamy się również o przedłużenie terminu zadawania pytań do 22.V.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zmienia termin składania ofert opisany w pkt 13. Warunków Zamówienia, nadając mu następujące brzmienie:

„13. Miejsce oraz termin składania ofert.

Oferty w formie pisemnej winny zostać złożone w siedzibie Zamawiającego: ul. Sandomierska 19, 80-051 Gdańsk (Biuro Zarządu - sekretariat) w terminie do dnia 12 czerwca 2024 r. do godz. 14:00

Oferty składane z pośrednictwem poczty elektronicznej winny zostać przesłane na adresy e-mail: ppmt@ppmt.pl oraz m.flissikowski@ppmt.pl lub n.tomalska@ppmt.pl nie później niż do dnia 12 czerwca 2024 r. do godz. 14:00.”

Tym samym zmieniając zdanie 8 pkt. 12. Warunków Zamówienia nadając mu brzmienie:

„Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zawierającej adnotację „oferta w postępowaniu zakupowym nr DZ-CAPEX-U0002.23; termin składania ofert: 12 czerwca 2024 r. do godz. 14:00” oraz opatrzonej adresem Wykonawcy.”

Ponadto Zamawiający pragnie wskazać, że powyższe zmienione terminy są terminami ostatecznymi, niepodlegającymi przyszłym zmianom.

Pytanie nr 379

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku SWZ 7.1.C o treści:

c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz zdolności techniczne i zawodowe, w tym dysponują potencjałem technicznym i osobami do wykonania zamówienia, w szczególności w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 2 (słownie: dwie) zamówienia na realizację obiektów budowlanych w postaci hal przemysłowych, służących produkcji, bądź serwisowi maszyn lub pojazdów, zawierających suwnice lub tokarki lub kabiny lakiernicze lub inne urządzenia służące produkcji lub obróbce technicznej, o wartości

nie mniejszej niż 80 mln zł (słownie: osiemdziesiąt milionów złotych) i o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 10.000 m² oraz uzyskali pozwolenia na użytkowanie dla tych obiektów;

na

c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz zdolności techniczne i zawodowe, w tym dysponują potencjałem technicznym i osobami do wykonania zamówienia, w szczególności w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 1 (słownie: jedno) zamówienie na realizację obiektów budowlanych w postaci hal przemysłowych, służących produkcji, bądź serwisowi maszyn lub pojazdów, zawierających suwnice lub tokarki lub kabiny lakiernicze lub inne urządzenia służące produkcji lub obróbce technicznej, o wartości nie mniejszej niż 80 mln zł (słownie: osiemdziesiąt milionów złotych) i o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 10.000 m² oraz uzyskali pozwolenia na użytkowanie dla tych obiektów;

oraz zniesienie dodatkowej punktacji w Kryterium: Doświadczenie Wykonawcy („DW”) lub zmianę na dodatkową punktację rozpatrywaną na podstawie przedstawionych referencji na budowę hal przemysłowych o powierzchni co najmniej 2 tys. m² (maksymalna liczba referencji dodatkowych 2 szt.), oraz zmiana maksymalnej ilości referencji dodatkowych określonych w punkcie 8.2.ppkt 6- do 2 szt. “Zwracamy się z prośbą o zmianę specyfikacji zamówienia zgodnie z powyższą propozycją. Uzasadnienie: Obecne warunki udziału oraz kryterium doświadczenia w sposób istotny ograniczają konkurencję w przedmiotowym zamówieniu. Wymóg wybudowania hal o określonej wartości i powierzchni, dodatkowo wyposażonych w technologię oraz służących wyłącznie produkcji lub serwisowi maszyn i urządzeń (łącznie w ilości przekraczającej 10 szt.), sugeruje, że poszukujecie Państwo Wykonawcy specjalizującego się w bardzo wąskiej dziedzinie. Ponadto, narzucone ograniczenie terminowe stanowi kolejne ograniczenie. Hale przemysłowe nie zawsze są wyposażone w technologie, a często do specjalistycznych technologii tworzone są konsorcja, które po zakończeniu prac nie dysponują referencjami na całość realizacji, lecz jedynie w zależności od faktycznie zrealizowanych prac przez konsorcjanta. Warunki udziału oraz skomplikowane kryteria mają na celu gwarantować Państwu wiarygodnego Generalnego Wykonawcę, który technicznie oraz finansowo jest w stanie złożyć Państwu wiarygodną ofertę. Jednakże, tak postawione warunki udziału oraz dodatkowa punktacja powodują mocne ograniczenie konkurencji poprzez zawężenie grona potencjalnych Wykonawców. Prosimy o rozważenie naszej prośby.”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że punkt 7 ppkt 7.1 lit. c) Warunków zamówienia zostaje zmieniony oraz otrzymuje następujące brzmienie:

„7. Warunki udziału Wykonawców w postępowaniu zakupowym.

7.1. W postępowaniu zakupowym mogą brać udział wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki: [...]

c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz zdolności techniczne i zawodowe, w tym dysponują potencjałem technicznym i osobami do wykonania zamówienia, w szczególności w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 1 (słownie: jedno) zamówienie na realizację obiektu budowlanego w postaci hali przemysłowej, służącej produkcji, bądź serwisowi maszyn lub pojazdów, zawierającej suwnice lub tokarki lub kabiny lakiernicze lub inne urządzenia służące produkcji lub obróbce technicznej, o wartości nie mniejszej niż 60 mln zł. brutto (słownie: sześćdziesiąt milionów złotych) i o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5.000 m² każda oraz dla których wydane zostało pozwolenie na użytkowanie”.

Pytanie nr 380

Pkt. 7 Warunków zamówienia – doświadczenie: Prosimy o potwierdzenie, że 80 mln to kwota brutto która odnosi się do wartości całego zadania

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że chodzi o kwotę brutto. Dodatkowo Zamawiający pragnie zwrócić uwagę na zmianę zapisu pkt 7 ppkt 7.1 lit c) Warunków Zamówienia opisaną w odpowiedzi na pytanie nr 6.

Pytanie nr 381

Pkt. 7 Warunków zamówienia – doświadczenie:

Prosimy o modyfikację warunku:

przed

c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz zdolności techniczne i zawodowe, w tym dysponują potencjałem technicznym i osobami do wykonania zamówienia, w szczególności w okresie 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 2 (słownie: dwie) zamówienia na realizację obiektów budowlanych w postaci hal przemysłowych, służących produkcji, bądź serwisowi maszyn lub pojazdów, zawierające suwnice lub tokarki lub kabiny lakiernicze lub inne urządzenia służące produkcji lub obróbce technicznej, o wartości nie mniejszej niż 80 mln zł (słownie: osiemdziesiąt milionów złotych) i o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 10.000 m² oraz uzyskali pozwolenia na użytkowanie dla tych obiektów

po

c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz zdolności techniczne i zawodowe, w tym dysponują potencjałem technicznym i osobami do wykonania zamówienia, w szczególności w okresie 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 2 (słownie: dwie) zamówienia na realizację obiektów budowlanych w postaci hal przemysłowych, służących produkcji, bądź serwisowi maszyn lub pojazdów, ~~zawierające suwnice lub tokarki lub kabiny lakiernicze lub inne urządzenia służące produkcji lub obróbce technicznej~~, o wartości roboty budowlanej nie mniejszej niż 80 mln brutto zł (słownie: osiemdziesiąt milionów złotych) i o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 10.000 m² ~~oraz uzyskali pozwolenia na użytkowanie dla tych obiektów~~

Wykonawca posiada doświadczenie w realizacji wielu inwestycji o podobnym lub większym stopniu skomplikowania, wartości i większych parametrach. Z uwagi na różnorodność umów i potrzeby Zamawiających nie zawsze dostawa i montaż jest po stronie Wykonawcy. Pozwolenie na użytkowanie również bywa wyłączone z umowy z inwestorem, dlatego warunek w ten sposób sformułowany mocno ogranicza konkurencję.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na propozycję Oferenta oraz pragnie zwrócić uwagę na odpowiedź do pytania nr 379

Pytanie nr 382

Prosimy o modyfikację warunku:

Przed

c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz zdolności techniczne i zawodowe, w tym dysponują potencjałem technicznym i osobami do wykonania zamówienia, w szczególności w okresie 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 2 (słownie: dwie) zamówienia na realizację obiektów budowlanych w postaci hal przemysłowych, służących produkcji, bądź serwisowi maszyn lub pojazdów, zawierające suwnice lub tokarki lub kabiny lakiernicze lub inne urządzenia służące produkcji lub obróbce technicznej, o wartości nie mniejszej niż 60 mln zł (słownie: sześćdziesiąt milionów złotych) i o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5.000 m² oraz uzyskali pozwolenia na użytkowanie dla tych obiektów

po

c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz zdolności techniczne i zawodowe, w tym dysponują potencjałem technicznym i osobami do wykonania zamówienia, w szczególności w okresie 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 2 (słownie: dwie) zamówienia na realizację obiektów budowlanych w postaci hal przemysłowych, służących produkcji, bądź serwisowi maszyn lub pojazdów, zawierające suwnice lub tokarki lub kabiny lakiernicze lub inne urządzenia służące produkcji lub obróbce technicznej, o wartości roboty budowlanej nie mniejszej niż 50 mln brutto zł (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) i o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5.000 m² dla których wydane zostało pozwolenie na użytkowanie.

Z uwagi na różnorodność umów i potrzeby Zamawiających nie zawsze pozwolenie na użytkowanie jest po stronie Wykonawcy, dlatego warunek w ten sposób sformułowany mocno ogranicza konkurencję.

Wykonawca rozumie, że intencją Zamawiającego było sformułowanie warunku w taki sposób aby Wykonawca posiadał ww. doświadczenie i obiekt wybudowany był oddany do użytkowania. Zaproponowana zamiana gwarantuje taką sytuację i jednocześnie nie ogranicza udziału tych wykonawców, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie ale z uwagi na warunki kontraktowe, pozwolenie na użytkowanie nie było po ich stronie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na propozycję Oferenta oraz pragnie zwrócić uwagę na odpowiedź do pytania nr 379

Pytanie nr 383

Zwracam się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert na dzień 28 czerwiec 2024r.. Dodatkowy czas jest niezbędny na dokładną analizę dokumentacji projektowej oraz przygotowanie rzetelnej oferty. Argumentem za wydłużeniem terminu jest też fakt, że przygotowanie oferty przypada w okresie „majówki”, gdzie dużo firm podwykonawców i dostawców ma zaplanowane dłuższe urlopy i przez to wydłuża się termin pozyskania ofert.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 371 ofertę należy złożyć do dnia 12 czerwca 2024 r. do godz. 14:00.

Pytanie nr 384

Z uwagi, iż temat jest bardzo obszerny i wymaga szczegółowej analizy oraz dużą ilość zadanych pytań zwracamy się do Państwa z prośbą o przedłużenie terminu złożenia oferty do dnia 27.05.2024 r.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 371 oferty do postępowania winny zostać złożone w terminie do 12 czerwca 2024 r. do godz. 14:00.

Pytanie nr 385

W związku z rozbieżnościami w zapisach Harmonogramu Robót oraz Wzoru Umowy w zakresie ilości Kamieni Milowych, Wykonawca wnosi o sprostowanie i ujednolicenia postanowień. Wykonawca wskazuje, że obecnie postanowienia Umowy w §2 ust. 1 przewidują 5 Kamieni Milowych, podczas gdy wzór Harmonogramu robót uwzględnia ich aż 11.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nastąpiła oczywista omyłka pisarska. Par 2 pkt 1 ulega zmianie oraz otrzymuje następujące brzmienie:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość Robót, w tym uzyskać pozwolenia na użytkownie, w terminie do dnia Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych etapów Robót określone zostały w Harmonogramie, przy czym Strony ustalają następujące kamienie milowe (dalej: „KM”) realizacji:

- | | | | |
|----|------------------|------------------|----|
| a) | Termin wykonania | KM nr 1 - | r. |
| b) | Termin wykonania | KM nr 2 - | r. |
| c) | Termin wykonania | KM nr 3 - | r. |
| d) | Termin wykonania | KM nr 4 - | r. |
| e) | Termin wykonania | KM nr 5 - | r. |
| f) | Termin wykonania | KM nr 6 - | r. |
| g) | Termin wykonania | KM nr 7 - | r. |
| h) | Termin wykonania | KM nr 8 - | r. |
| i) | Termin wykonania | KM nr 9 - | r. |
| j) | Termin wykonania | KM nr 10 - | r. |

k) *Termin wykonania całości robót (w tym złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) KM nr 11 -r.*

Pytanie nr 386

Wnosimy o wykreślenie wymagania dotyczącego wadium w całości. Wykonawca wnioskuję powyższą zmianę z uwagi na wydłużoną, kilkuetapową procedurę przetargową, negocjacje i wysokość wadium.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu.

Pytanie nr 387

W nawiązaniu do zapisów ust. 9 akapit 6 Warunków Zamówienia Oferent zwraca się z pytaniem w jaki sposób Zamawiający przewiduje dokonanie uzgodnienia treści dokumentu poręczenia lub gwarancji i podmiotu, który je wystawi? Czy w przypadku takiej weryfikacji to Zamawiający skoryguje treść proponowanego poręczenia lub gwarancji? Jak technicznie w opinie Zamawiającego ma przebiegać ta procedura?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 388

Zamawiający informuję, że treść proponowanego poręczenia lub gwarancji weryfikuje i koryguje, na następującej zasadzie: proponowaną treść należy przesłać do Zamawiającego odpowiednio wcześniej przed terminem składania ofert, a Zamawiający bez zbędnej zwłoki, tj. w terminie około 7 dni zwróci do Oferenta dokument zweryfikowany oraz o ile wystąpią ku temu przesłanki z uwagami.

Prosimy o przedłużenie terminu zadawania pytań do dnia 15.05.2024 r.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na propozycję przedłużenia terminu zadawania pytań

PYTANIA DOTYCZĄCE OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pytanie nr 389

Dotyczy Załącznika nr 1 do Warunków Zamówienia- Opisu Przedmiotu Zamówienia pkt 14.5: "W przypadku otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego pisemnego polecenia zaniechania wykonania określonych prac projektowych lub robót budowlanych, czyli odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji Przedmiotu Zamówienia w określonej części, Wykonawca nie będzie uprawniony, ani zobowiązany do wykonania zaniechanej części Przedmiotu Zamówienia, a jego wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych. Wartość robót zaniechanych zostanie wyliczona w sposób określony w pkt 14.4. OPZ. W związku z zaniechaniem wykonywania określonej części Przedmiotu Zamówienia Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem robót zaniechanych, w tym nie będzie podnosił roszczeń z art. 644 k.c."

Wykonawca prosi o ustalenie limitu kwotowego robót zaniechanych na poziomie 10 % wartości przedmiotu umowy w celu skalkulowania oferty. Jednocześnie Wykonawca zwraca uwagę na wadliwe odesłanie w umowie (par. 1 ust. 6) do nieistniejącego pkt 16 zał. nr 1 OPZ mającego dotyczyć ograniczenia zakresu prac.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na propozycję Oferenta. Ponadto Zamawiający informuje, że nastąpiła omyłka pisarska, a pkt 14 omyłkowo został opisany jako pkt 16.

Pytanie nr 390

Dotyczy Załącznika nr 1 do Warunków Zamówienia - Opisu Przedmiotu Zamówienia pkt 1.5: Wnosimy o doprecyzowanie przez Zamawiającego wykonawców jakich innych prac zamierza zatrudnić, jaki będzie przewidywany zakres ich prac? Czy inwestycja nie będzie realizowana w formule generalnego wykonawstwa?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że postępowanie nr DZ-CAPEX-U0002.23 zakłada realizację inwestycji w formule Generalnego Wykonawstwa z wyjątkiem dostawy i montażu wyposażenia technologicznego tj. myjnia, lakiernia, śrutownia, tokarka oraz wyposażenia nie związanego trwale z budynkiem tj. suwnice, obrotnice.

Pytanie nr 391

Pkt 4.2 - 4.3 OPZ:

4.2. Jeżeli w określonym zakresie do należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie wymagana dokumentacja warsztatowa, Wykonawca przed przystąpieniem do robót musi ją opracować w całości własnym staraniem i na własny koszt. Dokumentacja warsztatowa będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego pod względem wymaganej funkcjonalności, podstawowych parametrów i estetyki. Zatwierdzenie takie nie będzie oznaczało weryfikacji opracowania pod względem technicznym (na przykład obliczeń statycznych w danym zakresie projektu warsztatowego).

4.3. Podstawę wykonywania robót opisanych w pkt 4.1. muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego projekty warsztatowe. Nie jest dopuszczalne rozpoczęcie wykonywania robót bez uprzedniego zatwierdzenia technologii, materiałów i urządzeń oraz projektów warsztatowych przez Zamawiającego. Nie należy się w takiej sytuacji powoływać na krótkie terminy realizacji. Przygotowanie inwestycji powinno nastąpić w okresie przygotowawczym oraz sukcesywnie w trakcie budowy z odpowiednim wyprzedzeniem przed rozpoczęciem danego rodzaju i odcinka robót.

Zwracamy się o dookreślenie terminu jaki posiada Zamawiający na uzgodnienie przekazanej dokumentacji np. 5 dni, a także doprecyzowanie, że uwagi Zamawiającego muszą być uzasadnione w oparciu o dokumentację przekazaną na etapie zamówienia, przepisy prawa itp. Pozwoli to stronom na sprawną realizację umowy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na propozycję Oferenta.

Pytanie nr 392

Dotyczy Załącznika nr 1 do Warunków Zamówienia- Opisu Przedmiotu Zamówienia pkt 5.1: Wnosimy o doprecyzowanie jak Zamawiający będzie podchodził do kwestii podwykonawców, którzy zostaną przez Wykonawcę zatrudnieni na etapie po zawarciu Umowy. Czy kwestia ta będzie wymagała zawarcia aneksu do Umowy?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że podwykonawcy, którzy zostaną przez Wykonawcę zatrudnieni na etapie po zawarciu Umowy muszą uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego, bez konieczności zawierania Aneksu do Umowy. Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, że zapisy dotyczące podwykonawstwa zostały zawarte w par. 5 Umowy (załącznik nr 3 do Warunków zamówienia).

Pytanie nr 393

Dotyczy Załącznika nr 1 do Warunków Zamówienia - Opisu Przedmiotu Zamówienia pkt 6.7: Wnosimy o zapewnienie nadzoru autorskiego przez autora dokumentacji projektowej.

Odpowiedź

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że nadzór autorski dokumentacji opisanej w pkt 1.3 Opisu Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia) należy do zakresu Zamawiającego.

Pytanie nr 394

Dotyczy Załącznika nr 1 do Warunków Zamówienia - Opisu Przedmiotu Zamówienia pkt 10.4: Wnosimy o wyjaśnienie czy wskazany 2 miesięczny okres rozliczania płatności częściowych nie będzie w sprzeczności z przewidywaną kwartalną spłatą kredytu kupieckiego zaciągniętego u Wykonawcy, jeśli Zamawiający podejmie decyzję o skorzystaniu z takiego rozwiązania?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że takie rozwiązanie nie stoi w sprzeczności z zasadami spłaty kredytu kupieckiego. W trakcie realizacji inwestycji, w przypadku wyboru tego rozwiązania, Zamawiający będzie spłacać jedynie odsetki od zaciągniętego kredytu kupieckiego. Oznacza to, że bieżące rozliczenia i płatności częściowe w okresach dwumiesięcznych nie będą wpływać na harmonogram spłaty samego kapitału kredytu, który zgodnie z ustaleniami będzie regulowany kwartalnie. Po zakończeniu realizacji umowy nastąpi spłata części kapitałowej kredytu kupieckiego w okresach kwartalnych.

Pytanie nr 395

Dotyczy Załącznika nr 1 do Warunków Zamówienia- Opisu Przedmiotu Zamówienia pkt 10.7: Wnosimy o doprecyzowanie zapisu poprzez dodanie: "Dla uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, iż wystąpienie wad nieistotnych w trakcie odbioru częściowego nie wstrzymuje dokonania odbioru. Pomimo wystąpienia wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru prac i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad nieistotnych."

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wystąpienie wad nieistotnych nie wstrzymuje dokonania odbioru częściowego

Pytanie nr 396

Dotyczy Załącznika nr 1 do Warunków Zamówienia- Opisu Przedmiotu Zamówienia pkt 10.13: Wnosimy o skrócenie terminu dokonywania odbioru końcowego z 60 dni do 20 dni

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

Pytanie nr 397

Dotyczy Załącznika nr 1 do Warunków Zamówienia- Opisu Przedmiotu Zamówienia pkt 10.14: Wnosimy o doprecyzowanie zapisu poprzez dodanie: "Dla uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, iż wystąpienie wad nieistotnych w trakcie odbioru końcowego nie wstrzymuje dokonania odbioru. Pomimo wystąpienia wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru końcowego prac i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad nieistotnych."

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wystąpienie wad nieistotnych nie wstrzymuje dokonania odbioru końcowego.

Pytanie nr 398

Dotyczy Załącznika nr 1 do Warunków Zamówienia- Opisu Przedmiotu Zamówienia pkt 10.17: Wnosimy o doprecyzowanie zapisu poprzez dodanie: "Dla uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, iż wystąpienie wad nieistotnych w trakcie odbioru ostatecznego nie wstrzymuje dokonania odbioru. Pomimo wystąpienia wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru ostatecznego prac, zwolni zabezpieczenie oraz wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad nieistotnych."

Odpowiedź

Zamawiający uprzejmie informuje, że nie wyraża zgody, a odbiór ostateczny dotyczy oceny usunięcia wad.

Pytanie nr 399

Dotyczy Załącznika nr 1 do Warunków Zamówienia- Opisu Przedmiotu Zamówienia pkt 14.1: Wnosimy o wprowadzenie limitu prac zaniechanych, na poziomie 5% wartości prac Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

Pytanie nr 400

Dotyczy Załącznika nr 1 do Warunków Zamówienia - Opisu Przedmiotu Zamówienia pkt 14.1: Wnosimy modyfikację zapisu: "W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony postanawiają, że warunkiem uzgodnienia przez Strony, a następnie wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych, robót zamiennych bądź robót zaniechanych jest ich uprzednie uzgodnienie i zaakceptowanie przez Zamawiającego Strony na podstawie aneksu do Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

Pytanie nr 401

Dotyczy Załącznika nr 1 do Warunków Zamówienia- Opisu Przedmiotu Zamówienia pkt 14.2: Wnosimy o zmianę zapisu, tak aby za obmiary był odpowiedzialny Wykonawca.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

Pytanie nr 402

Pkt 5.1. OPZ:

Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wyłącznie część Przedmiotu Zamówienia określoną przez Wykonawcę w Umowie. W pozostałym zakresie Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia siłami własnymi.

Proponujemy zastosowanie typowego procedury zgłaszania podwykonawców w trakcie realizacji i dowolnego zakresu robót.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

Pytanie nr 403

Pkt 9.7. OPZ

Dyrektor Projektu Zamawiającego może polecić wstrzymanie wykonywania Przedmiotu Zamówienia lub jej dowolnej części na okres, jaki uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania w sposób, który uzna za właściwy. Powstałe z tego tytułu koszty obciążają Wykonawcę, jeżeli wstrzymanie robót:

- 1) jest konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia lub zapewnienia bezpieczeństwa, a konieczność ta jest skutkiem działania lub zaniedbania Wykonawcy lub osób, za pomocą których wykonuje on Przedmiot Zamówienia;*
- 2) wynika z warunków atmosferycznych i klimatycznych, w jakich są prowadzone roboty budowlane;*
- 3) wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób, za pomocą których wykonuje on Przedmiot Zamówienia;*
- 4) zostało przewidziane w Dokumentacji Projektowej, w szczególności w wytycznych dot. etapowania.*

Zwracamy się o dookreślenie, że takie polecenia muszą być uzasadnione z powołaniem się na konkretną podstawę prawną, czy faktyczną. Ponadto proponujemy, by wstrzymania robót z tyt. warunków atmosferycznych i klimatyczne były podstawą do dodatkowego czasu i kosztu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

Pytanie nr 404
Pkt 10.4 OPZ

Odbiory Częściowe przeprowadzane będą w celu rozliczenia wykonania robót w danym dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym i obejmować będą prace określone na podstawie miesięcznych raportów o realizacji Przedmiotu Zamówienia, opracowywanych przez Wykonawcę i przedkładanych Zamawiającemu do akceptacji.

Proponujemy o rozliczenie miesięczne według stanu zaawansowania robót.

Odpowiedź
Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

Pytanie nr 405
Pkt. 10.12 OPZ

10.12. Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest łączne spełnienie przez Wykonawcę następujących przesłanek:

- 1) Wykonawca wypełnił wobec Zamawiającego wszystkie zobowiązania związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia, z wyłączeniem obowiązków, których wykonanie ma nastąpić w okresie późniejszym.*
- 2) Wykonawca dostarczył wszystkie wymagane dokumenty,*
- 3) Wykonawca dostarczył dokumenty gwarancyjne;*
- 4) wniesione zostało zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Zamówienia.*

Z uwagi na to , że zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres gwarancji i rękojmi może być wystawione przez firmę ubezpieczeniową lub bank po wystawieniu takiego protokołu końcowego - prosimy o określenie innego termin przedłożenia tego zabezpieczenia.

Odpowiedź
Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

Pytanie nr 406
Pkt. 10.13 OPZ

Czynności Odbioru Końcowego powinny zostać zakończone w terminie 60 dni od daty jego rozpoczęcia.

Zwracamy się o skrócenie tego terminu.

Odpowiedź
Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

Pytanie nr 407
Pkt. 10.14 OPZ

Prosimy o ujednoczenie wszystkich terminów przewidzianych na odbiór końcowy. Terminy są raz 7 raz 14 dni.

Odpowiedź
Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

Pytanie nr 408
Pkt 14.1 OPZ

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac nie wchodzących w zakres Robót (robót dodatkowych lub robót zamiennych), Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich wykonania Wykonawcy na warunkach odrębnie uzgodnionych przez Strony, zaś Wykonawca zobowiązany będzie

roboty dodatkowe wykonać, zgodnie z pkt. 14 OPZ. Powierzenie Wykonawcy wykonania robót dodatkowych nastąpi na podstawie aneksu do niniejszej umowy.

Prosimy o doprecyzowanie pkt. 14 OPZ, by obowiązek wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych oraz zmian o których mowa w pkt. 14 OPZ (np. uprawnienie Zamawiającego wprowadzenia zmian sposobu wykonywania, rodzaju stosowanych materiałów lub technologii) było zawsze poprzedzone uzgodnieniem stron, a brak takiego uzgodnienia nie powinien obligować wykonawcy do realizacji danego zakresu lub strony powinny przewidzieć w umowie sposób wyceny takich prac.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

Pytanie nr 409

Pkt. 14.2 OPZ

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu mających być wykonanymi robót dodatkowych lub robót zamiennych, względnie zakresu robót zaniechanych, Strony przyjmować będą jako prawidłowe obmiary i wyliczenia dokonane przez Zamawiającego, chyba że Wykonawca wykaże, że Zamawiający dokonując tych obmiarów lub wyliczeń dopuścił się rażącego niedbalstwa lub błędów z winy umyślnej.

Proponujemy by Wykonawca nie musiał wykazywać rażącego niedbalstwa, czy winy umyślnej, lecz mógł przedstawić swoje wyliczenie i przyjęte parametry, wtedy strony wzajemnie uzgodnią obmiary i wyliczenia stanowiące podstawę zmian.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że pkt 14.3 Opisu Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia) ulega zmianie i otrzymuje następujące brzmienie:

„W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu mających być wykonanymi robót dodatkowych lub robót zamiennych, względnie zakresu robót zaniechanych, Strony przyjmować będą jako prawidłowe obmiary i wyliczenia dokonane przez Zamawiającego, chyba że Wykonawca wykaże, że Zamawiający dokonując tych obmiarów lub wyliczeń dopuścił się rażących błędów.”

Pytanie nr 410

Pkt 16 OPZ: Brak pkt. 16 w OPZ pomimo powołania się na ten pkt. w umowie. Prosimy o udostępnienie pełnej wersji OPZ;

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nastąpiła omyłka pisarska oraz błędnie wskazano pkt 14 jako pkt 16.

PYTANIA DOTYCZĄCE UMOWY

Pytanie nr 411

Dotyczy § 1 ust. 3 Umowy – zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Wykonawca jest zobowiązany do wykonania w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego jedynie tych robót, które powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji postępowania udostępnionej przez Zamawiającego? Przyjęcie odmienną interpretacji w ocenie Wykonawcy będzie prowadziło do nieporównywalności złożonych ofert, ponieważ każdy Wykonawca odmiennie wyceni nieprzewidywalne ryzyka.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

Pytanie nr 412

§1 ust. 3 Umowy

Z:

Wszelkie wskazane w dokumentacji projektowej lub Ofercie Wykonawcy ilości robót, innych czynności lub materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń mają wyłącznie charakter szacunkowy, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania całości Robót na warunkach określonych w niniejszej umowie bez względu na to, czy wiązałyby się to z koniecznością wykonania robót lub innych czynności albo dostawy materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń w ilościach większych, niż wskazane.

Na:

Wszelkie wskazane w dokumentacji projektowej lub Ofercie Wykonawcy ilości robót, innych czynności lub materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń mają wyłącznie charakter szacunkowy, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania całości Robót na warunkach określonych w niniejszej umowie bez względu na to, czy wiązałyby się to z koniecznością wykonania robót lub innych czynności albo dostawy materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń w ilościach większych, niż wskazane, chyba że z okoliczności znanych w dacie zawarcia umowy nie wynikała konieczność wykonania robót lub dostaw.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 413

§1 ust. 5 Umowy

Z:

Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, warunkami klimatycznymi, hydrologicznymi i geologicznymi panującymi na terenie budowy oraz z przekazaną mu dokumentacją projektową oraz że nie zgłasza wobec nich zastrzeżeń.

Na:

Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, warunkami klimatycznymi, hydrologicznymi i geologicznymi panującymi na terenie budowy oraz z przekazaną mu dokumentacją projektową oraz że na dzień zawarcia umowy nie zgłasza wobec nich zastrzeżeń.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

Pytanie nr 414

Dotyczy § 1 ust. 5 Umowy: „Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, warunkami klimatycznymi, hydrologicznymi i geologicznymi panującymi na terenie budowy oraz z przekazaną mu dokumentacją projektową oraz że nie zgłasza wobec nich zastrzeżeń. Na podstawie powyższego Wykonawca potwierdza, że należycie oszacował termin realizacji całości Robót oraz wysokość należnego mu wynagrodzenia, zaś realizacja Robót w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej umowie jest możliwa i niezagrażona”. Wykonawca prosi o przekazanie dokumentacji geologicznej i hydrologicznej umożliwiającej złożenie powyższego oświadczenia.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2 dnia 23.04.2024 r dokumentacja przetargowa została uzupełniona.

Pytanie nr 415

Dotyczy § 1 ust. 5 Umowy– zwracamy się z prośbą o wykreślenie sformułowania: „Jakiegokolwiek zastrzeżenia w tym zakresie zgłoszone przez Wykonawcę po zawarciu niniejszej umowy nie mogą stanowić podstawy roszczeń finansowych ani żądania wydłużenia terminu realizacji całości lub części Robót.” W braku zgody na wykreślenie prosimy o wyjaśnienie, iż powyższe nie dotyczy zastrzeżeń, których nie dało się wywieść z dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego w postępowaniu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu. Ponadto Zamawiający zaprasza do przeprowadzenia wizji lokalnej oraz wykonania ewentualnych badań gruntu w celu ochrony ryzyk.

Pytanie nr 416

Dotyczy § 1 ust. 5 Umowy: Wnosimy o modyfikację zapisu i nadanie mu następującego brzmienia: *"Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, warunkami klimatycznymi, hydrologicznymi i geologicznymi panującymi na terenie budowy oraz z przekazaną mu dokumentacją projektową oraz że nie zgłasza wobec nich zastrzeżeń. Na podstawie powyższego Wykonawca potwierdza, że należyście oszacował termin realizacji całości Robót oraz wysokość należnego mu wynagrodzenia, zaś realizacja Robót w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej umowie jest możliwa i niezagrażona. Jakikolwiek zastrzeżenia w tym zakresie zgłoszone przez Wykonawcę po zawarciu niniejszej umowy nie mogą stanowić podstawy roszczeń finansowych ani żądania wydłużenia terminu realizacji całości lub części Robót. Ryzyka związane z niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi typowymi dla danej pory roku i miejsca wykonywania robót, stanowią ryzyka Wykonawcy."* - Wykonawca nie może brać odpowiedzialności za warunki podpowierzchniowe, dodatkowo Wykonawca realizuje prace w oparciu o powierzoną dokumentację projektową.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

Pytanie nr 417

Dotyczy § 1 ust. 6 Umowy- zwracamy się z prośbą o modyfikację postanowienia w ten sposób, że wynagrodzenie Wykonawcy nie może zostać zmniejszone o więcej niż 10% pierwotnej wartości. Podkreślenia wymaga, że Zamawiający nie określając limitu możliwego ograniczenia zakresu zamówienia winien wziąć pod uwagę, że wykonawcy tworząc ofertę oraz oszacowując koszty realizacji danej inwestycji co do zasady biorą pod uwagę wykonanie całości inwestycji. Podmioty ubiegające się o zamówienie, składając ofertę liczą, że będą realizować całą umowę, na tej podstawie kalkulują więc koszty personelu, zabezpieczeń, zagospodarowania placu budowy, ubezpieczeń, ochrony itp. W sposób proporcjonalny obliczają też koszty pośrednie i zyski związane z daną realizacją. W skrajnych przypadkach wyłączenia znaczącej części robót z zakresu umowy, taka realizacja może stać się nieopłacalna z perspektywy wykonawcy. Byłoby to nieuzasadnione nie tylko ekonomiczne, ale też nieadekwatne do koniecznego przygotowania osobowego i technicznego związanego z przygotowaniem oferty, niwecząc cel ubiegania się o dane zamówienie. W sytuacji, w której doszłoby do zmniejszenia zakresu rzeczowego realizacji, wykonawca niezmiennie ponosić musiałby koszty stałe (plac budowy, ubezpieczenia, sprzęt itp.) na analogicznym poziomie jak przy wykonywaniu całej inwestycji. Nieograniczona możliwość Zamawiającego zmniejszenia zakresu umowy doprowadzi do skalkulowania przez wykonawców znacznie większych ryzyk, co w konsekwencji wpłynie na wartość składanych ofert, a także na ich nieporównywalność. Dodatkowo wnosimy o dookreślenie maksymalnego czasu, w którym roboty będą mogły być wstrzymane przez Zamawiającego, po upływie którego Wykonawcy będzie przysługiwało prawo odstąpienia od Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

Pytanie nr 418

Dotyczy § 1 ust. 6 Umowy: Wnosimy o wprowadzenie limitu prac zaniechanych, na poziomie 5% wartości prac Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

Pytanie nr 419

§1 ust. 6 Umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu Robót lub wstrzymania ich realizacji w całości lub w części, w szczególności w przypadkach określonych w pkt. 16 Opisu Przedmiotu

Zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 Warunków Zamówienia (dalej: „OPZ”). W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego żadne roszczenia, za wyjątkiem roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za należycie wykonaną część Robót.

Brak pkt. 16 w OPZ, prosimy o udostępnienie pełnej wersji OPZ.

Prosimy o ograniczenie uprawnienia Zamawiającego do ograniczenia zakresu robót do 5% wartości netto;

Proponujemy: W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego żadne roszczenia, za wyjątkiem roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za należycie wykonaną część Robót, czas przestoju, zabezpieczenie placu budowy.

W zakresie wstrzymania realizacji robót prosimy o przewidzenie uprawnienia Wykonawcy do dodatkowego kosztu i dodatkowego czasu w przypadku wstrzymania robót powyżej 7 dni dla wszystkich robót przy założeniu, że dni wstrzymania będą się sumować.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu. Ponadto Zamawiający informuje, że nastąpiła omyłka pisarska, a pkt 14 omyłkowo został opisany jako pkt 16.

Pytanie nr 420

§1 ust. 7 umowy oraz pkt. 14 OPZ

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac nie wchodzących w zakres Robót (robót dodatkowych lub robót zamiennych), Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich wykonania Wykonawcy na warunkach odrębnie uzgodnionych przez Strony, zaś Wykonawca zobowiązany będzie roboty dodatkowe wykonać, zgodnie z pkt. 14 OPZ. Powierzenie Wykonawcy wykonania robót dodatkowych nastąpi na podstawie aneksu do niniejszej umowy.

Prosimy o doprecyzowanie umowy oraz pkt. 14 OPZ, by obowiązek wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych oraz zmian o których mowa w pkt. 14 OPZ (np. uprawnienie Zamawiającego wprowadzenia zmian sposobu wykonywania, rodzaju stosowanych materiałów lub technologii) było zawsze poprzedzone uzgodnieniem stron, a brak takiego uzgodnienia nie powinien obligować wykonawcy do realizacji danego zakresu lub strony powinny przewidzieć w umowie sposób wyceny takich prac.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że powierzenie Wykonawcy wykonania robót dodatkowych nastąpi na warunkach odrębnie uzgodnionych przez Strony, a także na podstawie aneksu do umowy bilateralnej, co w ocenie Zamawiającego jest tożsame z intencją Oferenta zadającego pytanie nr 420.

Pytanie nr 421

§ 2 ust. 1 Umowy

W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.

Prosimy o dookreślenie, że uwagi Zamawiającego muszą być uzasadnione technologią wykonania, dokumentacją Techniczną, czy projektową oraz że Wykonawca może odmówić zastosowania niektórych propozycji zmian jeśli będą one wykraczać poza ten zakres;

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż zapis przedstawiony w pytaniu występuję w ust. 2 § 2 Umowy, oraz że na dookreślenie wyżej wskazanego ustępu Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 422

§ 2 ust. 5. Umowy

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienie terminom wykonania Robót lub innych czynności objętych przedmiotem niniejszej Umowy, jeżeli uchybienie to jest następstwem niemożności ich wykonywania w wyniku okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, pomimo dochowania przez Wykonawcę należytej staranności i pod warunkiem niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą odpowiednio wydłużyć termin wykonania Robót lub innych czynności, nie więcej jednak niż o czas trwania przeszkody.

Proponujemy by Wykonawca miał uprawnienie do dodatkowego czasu ale i dodatkowego kosztu opóźnienia trwającego powyżej 7 dni łącznie dla wszystkich zdarzeń.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 423

Dotyczy § 2 ust. 6 Umowy– zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie, które wystąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź

W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający informuję iż zmianie ulega treść § 2 ust. 7 Umowy otrzymując następujące brzmienie:

„W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w ust. 4 powyżej nie później niż w ciągu 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania lub ich bezskuteczności, w tym zwłaszcza gdy opóźnienie w wykonaniu jakiegokolwiek części Robót przekroczy 14 dni, wówczas Zamawiający uprawniony będzie do zaangażowania osób trzecich w celu usunięcia skutków opóźnień oraz ich nadrobienia – bez uzyskiwania zgody sądu – na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Powyższe uprawnienie nie dotyczy sytuacji, gdy opóźnienie powstało wskutek okoliczności, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający.”

Pytanie nr 424

Dotyczy § 2 ust. 6 oraz § 2 ust. 7 Umowy: Wnosimy o odnośnienie się w tych zapisach po 'zwłoki', a nie do 'opóźnienia', gdyż 'opóźnienie' jest kategorią bardzo szeroką uwzględniającą okoliczności, które nie są spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, zatem Wykonawca nie może brać za nie odpowiedzialności.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 425

§ 2 ust. 7 Umowy

W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w ust. 4 powyżej nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania lub ich bezskuteczności, w tym zwłaszcza gdy opóźnienie w wykonaniu jakiegokolwiek części Robót przekroczy 7 dni, wówczas Zamawiający uprawniony będzie do zaangażowania osób trzecich w celu usunięcia skutków opóźnień oraz ich nadrobienia – bez uzyskiwania zgody sądu – na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).

Prosimy o zmianę terminu na zgłoszenie okoliczności uzasadniających opóźnienie do 21 dni, a także termin opóźnienia harmonogramu powyżej 30 dni, a także zastosowanie uprzedniego pisemnego wezwania do wykonania przed wprowadzeniem wykonawstwa zastępczego z terminem wykonania nie krótszym niż 14 dni lub dłuższego terminu jeśli ze względów technicznych, technologicznych lub

logistycznych niezbędny będzie dłuższy termin. Z uwagi na to, że zakres realizacji robót powoduje dużą zmienność harmonogramu co sprawia, że ewentualne opóźnienie może być szybko nadrobione pomimo nawet opóźnienia trwającego 7 dni. Wykonawca powinien również móc ustosunkować się do takiego planowanego wdrożenia zastępczego i planowanego programu naprawczego, stąd prośba o zmianę.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że częściowo zgadzamy się na propozycję Oferenta, w związku z czym pragniemy zwrócić uwagę na odpowiedź do pytania nr 423.

Pytanie nr 426

§ 3 ust. 4 Umowy

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, w związku z czym jest stałe i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom. Zapłata Wynagrodzenia stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, zaś Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów, ani waloryzacji. W związku z powyższym Strony wyłączają zastosowanie art. 3571 § 1 i art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego.

Proponujemy doprecyzowanie, że postanowienie nie dotyczy syt. Opisaną w § 1 ust. 7.

Prosimy o wprowadzenie do umowy waloryzacji.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wynagrodzenie nie obejmuje robót dodatkowych, o których mowa w §par. 1 ust. 7. Jednocześnie wskazuje, że zgodnie z treścią § 3 ust. 4 Umowy Zamawiający nie wyraża zgody na waloryzację.

Pytanie nr 427

Dotyczy § 3 ust. 4 Umowy – zwracamy się z prośbą o modyfikację postanowienia poprzez wprowadzenie mechanizmu waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy. Dodatkowo wnosimy o wykreślenie ostatniego zdania rzeczzonego ustępu. Aktualne brzmienie umowy prowadzi do rażącego naruszenia równowagi stron i w całości przerzuca ryzyko gospodarcze prowadzenia Inwestycji na Wykonawcę.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 428

Dotyczy § 3 ust. 4 Umowy: Wnosimy o wprowadzenie mechanizmu waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 429

Dotyczy § 3 ust. 6 Umowy – zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, że wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów i ryzyk związanych z wydłużeniem terminu realizacji Robót w przypadku gdy wydłużenie następuje z przyczyn od niego niezależnych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 430

Dotyczy § 3 ust. 15 Umowy: Wnosimy o modyfikację zapisu: "W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie będzie widnieć w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, wówczas płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia

się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie lub wskazania przez Wykonawcę innego rachunku spełniającego ww. warunek."

Odpowiedź

Zamawiający informuję, że zmienia treść ust. 15 § 3 ust. Umowy i nadaje mu brzemienne:

„W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie będzie widnieć w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, wówczas płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie lub wskazania przez Wykonawcę innego rachunku spełniającego ww. warunek. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie będą obciążać Zamawiającego.”

Pytanie nr 431

§ 3 ust. 6 Umowy

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i ryzyka, które ponosić będzie Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym ryzyka związane z wydłużeniem terminu realizacji Robót. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności koszty związane z wykonywaniem Robót i innych czynności, w tym koszty: materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, sprzętu, narzędzi, robocizny, prac tymczasowych, opłaty, podatki, koszty ogólne i zysk Wykonawcy.

Proponujemy by Wykonawca był uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia w przypadku wydłużenia realizacji z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

Propozycja postanowienia:

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia terminów wskazanych w niniejszej umowie będące wynikiem okoliczności od niego niezależnych, w tym w szczególności:

- 1) działań lub zaniechań Inwestora uniemożliwiających wykonywanie Przedmiot Umowy lub utrudniających jego realizację, w szczególności:
 - a) opóźnienia w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminów określonych w niniejszej Umowie;
 - b) uniemożliwienia lub wstrzymania wykonywania prac prowadzonych przez Wykonawcę;
 - c) błędów lub braków w Dokumentacji Projektowej ujawnionych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację zadania;
 - d) opóźnienia Inwestora w dokonywaniu czynności określonych w Umowie, od których dokonania zależne jest wykonanie przez Wykonawcę określonych czynności, niezbędnych do ukończenia Przedmiotu Umowy.
- 2) zmiany zakresu Przedmiotu Umowy i/lub zmiany technologii i/lub sposobu wykonania Przedmiotu Umowy dokonanych w stosunku do zakresu i/lub technologii i/lub sposobu wykonania Przedmiotu Umowy określonej w Ofercie Wykonawcy;
- 3) działań lub zaniechań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie Przedmiot Umowy lub utrudniających jego realizację, w tym w szczególności na skutek wydania decyzji przez odpowiednie organy;
- 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron;
- 5) wystąpienia Siły Wyższej,
- 6) wystąpienia w trakcie wykonywania robót na zewnątrz: spadku przez trzy kolejne dni średniej temperatury dobowej mierzonej o godz. 07.00 poniżej (minus) -5°C, wiatru wiejącego z

prędkością powyżej 10 m/s, intensywnych opadów atmosferycznych trwających dłużej niż 4 godziny dziennie,

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 432

§ 4 Ust. 6 lit. m) Umowy

uzyskania wszelkich wymaganych przepisami obowiązującego prawa uzgodnień, zgód, pozwoleń oraz ocen i badań w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, gospodarki odpadami, a także gospodarki wodno-ściekowej, które okażą się niezbędne do wykonywania Robót,

Prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający uzyskał wszystkie decyzje dot. środowiska wymagane dla realizacji robót.

Odpowiedź

W ocenie Zamawiającego pytanie dotyczy otwartego, nieokreślonego zbioru decyzji, dlatego nie wyraża zgody na doprecyzowanie zapisu § 4 Ust. 6 lit. m) Umowy. Jednocześnie informuję, że uzyskał decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych oraz inne wymagane decyzje i uzgodnienia, umożliwiające uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę, zgodnie z przyjętą w projekcie architektoniczno-budowlanym technologią.

Pytanie nr 433

§ 3 ust. 7 Umowy oraz pkt. 10.4 OPZ

Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w transzach, po dokonaniu odbioru częściowego danej części należycie wykonanych Robót, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Odbiory częściowe dokonywane będą nie częściej niż jeden raz na dwa miesiące – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, i służyć będą wyłącznie rozliczeniu z Wykonawcą części Wynagrodzenia. (...)

Proponujemy o rozliczenie miesięczne. Propozycja postanowienia:

Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w transzach, po dokonaniu odbioru częściowego danej części należycie wykonanych Robót wg stopnia ich zaawansowania, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Odbiory częściowe dokonywane będą nie częściej niż jeden raz na miesiąc – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, i służyć będą wyłącznie rozliczeniu z Wykonawcą części Wynagrodzenia. (...)

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 434

§ 3 ust. 8 Umowy

Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie podpisany przez przedstawicieli obu Stron protokół z dokonanego: Odbioru Częściowego lub Odbioru Końcowego, niestwierdzający żadnych istotnych wad w Robotach, zgodnie z pkt. 10 OPZ.

Proponujemy by wady nieistotne (nie uniemożliwiające użytkowania) nie wstrzymywały ani odbiorów, ani zapłaty.

Odpowiedź

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający pragnie zwrócić uwagę na odpowiedzi do pytań 395, 397, 398.

Pytanie nr 435

§ 3 ust. 16 Umowy

Wykonawca, w terminie 7 dni od uregulowania przez Zamawiającego wynagrodzenia objętego wystawioną przez Wykonawcę fakturą częściową lub końcową, dostarczy Zamawiającemu pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, którymi posługuje się przy realizacji Robót, potwierdzające otrzymanie przez każdego z nich zapłaty za wymagalne wierzytelności z tytułu realizacji danej części Robót.

Prosimy o dopuszczenie oprócz oświadczenia również potwierdzeń zapłaty.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 436

Dotyczy § 4 ust. 6 lit. b) Umowy – zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy Zamawiający planuje przekazywanie terenu budowy częściami? Jeśli tak to jakimi częściami i w jakich terminach?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że planuje przekazanie terenu budowy w częściach dla potrzeb postępowania zakupowego i ofert należy przyjąć terminu przekazania tereny budowy zgodnie z Załącznikiem nr 5 do Warunków Zamówienia Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym. Pierwszą częścią przekazanego terenu będzie teren działek pozostałych niż działki wykorzystywane przez Zamawiającego, a datę przekazania pierwszej części należy przyjąć jako 01.07.2024 r. Natomiast drugą częścią przekazanego terenu będą działki wykorzystywane przez Zamawiającego tj. 72/2 i 28/1 ich przekazanie będzie możliwe po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie budynku A i B Centrum Serwisowego, a także „przeprowadzce” bieżącej działalności Zamawiającego z hali istniejącej do budynku A i B, przy czym „przeprowadzka” nie może być planowana w okresie od 20 grudnia do 19 kwietnia.

Ponadto Zamawiającego pragnie zwrócić uwagę na odpowiedź do pytania 372.

Pytanie nr 437

§ 4 Ust. 6 lit. m) Umowy

uzyskania wszelkich wymaganych przepisami obowiązującego prawa uzgodnień, zgód, pozwoleń oraz ocen i badań w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, gospodarki odpadami, a także gospodarki wodno-ściekowej, które okażą się niezbędne do wykonywania Robót,

Prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający uzyskał wszystkie decyzje dot. środowiska wymagane dla realizacji robót.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż pytanie jest tożsame z pytaniem nr 432, na które udzielił odpowiedzi wyżej.

Pytanie nr 438

§ 4 Ust. 6 lit. r) Umowy

uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń, decyzji, zgód lub innych dokumentów od osób trzecich lub organów administracji oraz dokonanie wszelkich czynności formalno-prawnych niezbędnych do wykonania Robót,

Prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający uzyskał wszystkie decyzje wymagane dla realizacji robót.

Odpowiedź

W ocenie Zamawiającego pytanie dotyczy otwartego, nieokreślonego zbioru decyzji, dlatego nie wyraża zgody na doprecyzowanie zapisu § 4 Ust. 6 lit. r) Umowy. Jednocześnie informuję, że uzyskał wymagane decyzje i uzgodnienia, umożliwiające uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę, której decyzji jeszcze nie uzyskał.

Pytanie nr 439

§ 4 Ust. 6 lit. s) Umowy

pozyskania informacji dotyczących istniejących instalacji i urządzeń oraz uzbrojenia terenu, w szczególności poprzez dokładne zidentyfikowanie ich położenia w obrębie terenu budowy, zaś we ich pobliżu – zawiadomić ich właścicieli i Zamawiającego o zamiarze przystąpienia do wykonywania prac,

Proponujemy, by każda niezgodność położenia instalacji względem rzeczywistego położenia sieci uprawniała do dodatkowego czasu i wynagrodzenia, jeśli zakres ten nie był objęty Ofertą

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 440

Dotyczy § 4 ust. 6 lit. s) Umowy- zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, że jedynym źródłem informacji, o których mowa w rzeczonym postanowieniu jest dokumentacja niniejszego postępowania udostępniona przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający informuję, zgodnie z odpowiedzią do pytania 415, że dokumentacja niniejszego postanowienia nie jest jedynym źródłem informacji dotyczących istniejących instalacji i urządzeń oraz uzbrojenia terenu.

Pytanie nr 441

§ 4 Ust. 6 lit. q) Umowy

sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym wszelkiej dokumentacji niezbędnej do realizacji Robót, a nie otrzymanej od Zamawiającego, m.in. projektów warsztatowych, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i innych dokumentów; Wykonawca odpowiada za przyjęte w opracowanej przez siebie dokumentacji rozwiązania, rysunki i obliczenia oraz zastosowane technologie wykonania;

Prosimy o doprecyzowanie, że uzgodnienie oraz uwagi Zamawiającego mogą dot. tylko ustaleń ujętej w dokumentacji, na podstawie której wykonawca przygotował ofertę; Proponujemy:

sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym wszelkiej dokumentacji niezbędnej do realizacji Robót, a nie otrzymanej od Zamawiającego, m.in. projektów warsztatowych, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i innych dokumentów zgodnie z Ofertą; Wykonawca odpowiada za przyjęte w opracowanej przez siebie dokumentacji rozwiązania, rysunki i obliczenia oraz zastosowane technologie wykonania;

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 442

§ 4 Ust. 6 lit. v) Umowy

Z:

w miarę potrzeby – wykonywania Robót przez 24 godziny na dobę przez siedem dni w tygodniu,

na:

w miarę uzasadnionej okolicznościami realizacji umowy potrzeby – wykonywania Robót przez 24 godziny na dobę przez siedem dni w tygodniu,

Odpowiedź

Zamawiający informuję, że zmianie ulega treść § 4 Ust. 6 lit. v) Umowy i otrzymuje następujące brzmienie: *w miarę uzasadnionej okolicznościami realizacji umowy potrzeby – wykonywania Robót przez 24 godziny na dobę przez siedem dni w tygodniu,*

Pytanie nr 443

Dotyczy § 4 ust. 6 lit. x) Umowy oraz pkt 4.1-4.3 Opisu Przedmiotu Zamówienia- zwracamy się z prośbą o informację w jakim terminie Zamawiający będzie wydawał zatwierdzenia lub odmawiał zatwierdzenia? Jest to informacja istotna dla prawidłowego planowania procesu inwestycyjnego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zatwierdzanie technologii robót, materiałów i urządzeń przed rozpoczęciem wykonywania prac będzie odbywało podczas cyklicznych spotkań/ porad w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie nr 444

Dotyczy § 4 ust. 6 lit. gg) Umowy – zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w rzeczonym postanowieniu, termin realizacji przedmiotu umowy ulegnie stosownemu wydłużeniu o czas trwania przeszkody.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w rzeczonym postanowieniu, termin realizacji przedmiotu umowy ulegnie stosownemu wydłużeniu o czas trwania przeszkody, natomiast koszty poniesione przez Wykonawcę za ten czas nie zostaną zwrócone

Pytanie nr 445

Dotyczy § 4 ust. 6 lit. l) pkt 2) Umowy - wykonawca zwraca uwagę, że nie ma obecnie kart przekazania odpadów na nośniku papierowym, wykonawca może przekazywać Zamawiającemu dane z Rejestru BDO ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że Wykonawca może przekazywać Zamawiającemu dane z Rejestru BDO w szczególności kopie kart przekazania odpadów potwierdzonych podmiot odbierający w formacie .pdf.

Pytanie nr 446

Dotyczy § 4 ust. 6 lit. ww) Umowy - pielęgnacja terenów zielonych przez 36 miesięcy od odbioru końcowego. Co rozumie się przez pielęgnację? Czy Wykonawca ma kosić trawniki?

Odpowiedź

Zamawiający informuję, że koszenie trawników nie wchodzi w zakres pielęgnacji terenów zielonych.

Pytanie nr 447

Dotyczy § 4 ust. 6 lit. s) Umowy: Wnosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający przekaże Wykonawcy opracowania wskazujące na występowanie istniejących instalacji, urządzeń czy uzbrojenia terenu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że do dnia publikacji niniejszych odpowiedzi nie posiada opracowań wskazujących na występowanie instalacji, urządzeń, czy uzbrojenia terenu.

Pytanie nr 448

Dotyczy § 4 ust. 6 lit. gg) Umowy: Wnosimy o uzupełnienie zapisu o prawo Wykonawcy do stosowanego wydłużenia terminu realizacji oraz zwiększenia wynagrodzenia w związku z wykryciem wskazanych w zapisie odkryć.

Odpowiedź

Zamawiający informuję, iż na podobne pytanie odpowiedział w pytaniu nr 444.

Pytanie nr 449

Dotyczy § 4 ust. 6 lit. kk) Umowy: Wnosimy o doprecyzowanie zapisu: "szczegółowe zlokalizowanie i oznaczenie instalacji oraz urządzeń, zabezpieczenie ich przed uszkodzeniem, a także natychmiastowe powiadamianie Zamawiającego i właściciela instalacji i urządzeń o ich uszkodzeniu w trakcie realizacji Robót; Podwykonawca jest odpowiedzialny na za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych

oraz podziemnych spowodowane w trakcie lub w związku z wykonywaniem Robót, z wyłączeniem przypadków gdy powyższe dotyczy niezinventaryzowanych instalacji lub urządzeń"

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 450

§ 4 Ust. 6 lit. x) oraz ff) Umowy

x) uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego technologii robót, materiałów i urządzeń przed rozpoczęciem wykonywania prac,

ff) stosowania się do wszelkich poleceń Zamawiającego wydawanych przy wykonywaniu Robót,

Prosimy o doprecyzowanie że uzgodnienie i wytyczne Zamawiającego musi mieć oparcie w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej podstawę wyceny.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na doprecyzowanie, ponieważ podstawą poleceń Zamawiającego może stanowić również ogólnie przyjęta sztuka budowlana i wykonywania poszczególnych rozmów, a także inne wytyczne wykonywania robót.

Pytanie nr 451

§ 4 Ust. 6 lit. ee) Umowy

usuwania wszelkich kolizji, zarówno zinwentaryzowanych, jak i nieujawnionych w przekazanej Wykonawcy dokumentacji,

Prosimy o doprecyzowanie, że takie okoliczności będą uprawniać do dodatkowego wynagrodzenia i czasu realizacji umowy.

Odpowiedź

Zamawiający informuję, że w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w rzezonym pytaniu, termin realizacji przedmiotu umowy nie ulegnie wydłużeniu o czas trwania przeszkody oraz, że koszty poniesione przez Wykonawcę za ten czas nie zostaną zwrócone. Dodatkowo pragnie zwrócić uwagę na odpowiedź do pytania nr 440.

Pytanie nr 452

§ 4 Ust. 6 lit. jj) Umowy

z:

prowadzenia prac w sposób niezakłócający bieżącej działalności Zamawiającego,

na:

prowadzenia prac w sposób niezakłócający bieżącej działalności Zamawiającego, co nie zwalnia Zamawiającego z udostępnienia frontu robót Wykonawcy

Prosimy o wskazanie sposobu korzystania przez Zamawiającego przez okres realizacji robót z terenu budowy objętego zamówieniem, a także zasad współpracy, udostępniania frontów robot itp.

Odpowiedź

Zamawiający informuję, że wyraża zgodę i zmienia zapis § 4 Ust. 6 lit. jj) Umowy zgodnie z proponowaną zmianą w pytaniu nr 452.

Zamawiający informuję, że jego intencją podobnie jak Wykonawcy jest realizacja inwestycji, z uwzględnieniem procesów technologicznych budowy, a także zabezpieczenie swojej bieżącej działalności w zakresie, których będzie współpracował z Wykonawcą w celu możliwe płynnej realizacji. Ponadto, wskazuje również na odpowiedź do pytania nr 436.

Pytanie nr 453

§ 4 Ust. 6 lit . oo) Umowy

Z:

wykonania wszelkich niezbędnych lub zaleconych przez Zamawiającego badań (w tym materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń) oraz prób eksploatacyjnych dotyczących Robót i ich części,

na:

wykonania wszelkich niezbędnych ~~lub zaleconych~~ przez Zamawiającego badań (w tym materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń) oraz prób eksploatacyjnych dotyczących Robót i ich części;

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 454

§ 4 Ust. 6 lit . ss) Umowy

Z:

usunięcia wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania Robót, w trakcie odbiorów lub w okresie gwarancji i rękojmi, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,

na:

usunięcia wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania Robót, w trakcie odbiorów lub w okresie gwarancji i rękojmi, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, nie krótszych niż 14 dni od daty zgłoszenia istnienia wady lub terminie uzgodnionym przez strony uzasadnionych technicznie ,technologicznie lub logistycznie

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu. Jednocześnie doprecyzowując, że terminy usunięcia wad będą uzgadniane z Wykonawcą, z zastrzeżeniem, że decyzje dotyczące terminów ich usunięcia będzie podejmował Zamawiający.

Pytanie nr 455

Dotyczy § 4 ust. 7 Umowy: Wnosimy o modyfikację zapisu: "W przypadku, jeżeli w zakres Robót nie będzie wchodzić wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie wykonania zewnętrznego układu torowego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić Zamawiającemu oraz podmiotowi wykonującemu powyższy zakres na zlecenie Zamawiającego, dostęp do terenu budowy, możliwość wykonywania robót budowlanych w powyższym zakresie równoległe z Robotami realizowanymi przez Wykonawcę oraz zapewnić pełną koordynację robót w taki sposób, aby Roboty oraz roboty budowlane w zakresie wykonania zewnętrznego układu torowego wykonane zostały nałzyce i zakończone terminowo. Wszelkie ryzyka i koszty wynikające z powyższych obowiązków obciążają Wykonawcę. Wnosimy o doprecyzowanie zapisu: "szczegółowe zlokalizowanie i oznaczenie instalacji oraz urządzeń, zabezpieczenie ich przed uszkodzeniem, a także natychmiastowe powiadomianie Zamawiającego i właściciela instalacji i urządzeń o ich uszkodzeniu w trakcie realizacji Robót; Podwykonawca jest odpowiedzialny na za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych oraz podziemnych spowodowane w trakcie lub w związku z wykonywaniem Robót, z wyłączeniem przypadków gdy powyższe dotyczy niezainwentaryzowanych instalacji ~~lub urządzeń"~~ - Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za działania stron trzecich, nie będących podwykonawcami Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 456

§ 4 Ust. 7 Umowy

W przypadku, jeżeli w zakres Robót nie będzie wchodzić wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie wykonania zewnętrznego układu torowego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić Zamawiającemu oraz podmiotowi wykonującemu powyższy zakres na zlecenie Zamawiającego, dostęp do terenu budowy, możliwość wykonywania robót budowlanych w powyższym zakresie równoległe z Robotami realizowanymi przez Wykonawcę oraz zapewnić pełną koordynację robót w taki sposób, aby Roboty oraz roboty budowlane w zakresie wykonania zewnętrznego układu torowego wykonane zostały nałzycie i zakończone terminowo. Wszelkie ryzyka i koszty wynikające z powyższych obowiązków obciążają Wykonawcę.

Do uzgodnienia wynagrodzenie za koordynację i jej zakres. Informacja o wpuszczeniu na teren budowy innego podmiotu powinna być wskazana na etapie złożenia oferty wraz z terminem realizacji tych robót i ich harmonogramu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż zakres koordynacji dotyczy wyłącznie prac związanych z wyposażeniem Centrum Serwisowego wskazanym w dokumentacji projektowej, dostarczanym przez podmioty trzecie. Informacje o wyposażeniu zawarte są w innych udzielonych przez Zamawiającego odpowiedziach, w szczególności odpowiedziach na pytania nr 87 – 122 i inne dotyczące wyposażenia oraz pozycji wskazanych w Załączniku nr 4 do Umowy – Rozbicia Ceny Ofertowej, jako „w zakresie Zamawiającego”.

Pytanie nr 457

§ 5 ust. 1 Umowy

Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wyłącznie część Robót polegającą na W pozostałym zakresie Wykonawca wykona Roboty siłami własnymi.

Prosimy o wykreślenie tego postanowienia. Generalny wykonawca współpracuje z podwykonawcami.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 458

§. 5 ust. 5 i 6 Umowy

Przedłożony Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

6.Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy i nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

Proponujemy skrócenie okresu weryfikacji umowy podwykonawczej przez Zamawiającego do maksymalnie 7 dni . Do omówienia zasady akceptacji umów.

Odpowiedź

Pytanie dotyczy w istocie postanowień § 5 ust. 4 i 5. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu. Terminy wskazane w umowie określają terminy maksymalne poszczególnych obowiązków stron, a Zamawiający będzie zmierzał do realizacji swoich obowiązków bez zbędnej zwłoki.

Pytanie nr 459

§ 5 ust. 9. Umowy

Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego zaprzestania wykonywania Robót, usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo zmiany lub usunięcia podwykonawcy lub

dalszego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych niniejszą umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części Robót, w tym dotrzymania terminów realizacji tych Robót, lub którzy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

Prosimy o zmianę, by takie żądanie było uzasadnione oraz poprzedzone pisemnym żądaniem do poprawy wyznaczającym dodatkowy termin nie krótszy niż 14 dni roboczych do poprawy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż zmienia treść § 5 ust. 9. Umowy nadając mu następujące brzmienie:

„Zamawiający może wraz z przedstawieniem uzasadnienia żądać od Wykonawcy niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni, zaprzestania wykonywania Robót, usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo zmiany lub usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych niniejszą umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części Robót, w tym dotrzymania terminów realizacji tych Robót, lub którzy naruszają postanowienia niniejszej umowy.”

Pytanie nr 460

Dotyczy § 8 Umowy- Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że będzie uprawniony do odstąpienia z winy Zamawiającego w przypadku 30 dniowej zwłoki w odbiorach oraz zapłacie wymagalnego wynagrodzenia?

Odpowiedź

Zamawiający postanawia dodać do § 8 Umowy nowy ustęp 1a o następującym brzmieniu:

1a. W przypadku nieuzasadnionej zwłoki Zamawiającego w przystąpieniu do odbioru albo opóźnienia w zapłacie na rzecz Wykonawcy wymagalnego Wynagrodzenia, przekraczającej 30 dni, Wykonawca uprawniony będzie do odstąpienia od niniejszej umowy w niewykonanej części, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbiorowych lub zapłaty Wynagrodzenia oraz nieuprawnionym niezastosowaniu się Zamawiającego do treści wezwania w wyznaczonym przez Wykonawcę terminie, nie krótszym niż 30 dni od dnia doręczenia wezwania.

Pytanie nr 461

§ 8 ust. 1 pkt. b) Umowy

Odstąpienie:

b) gdy Wykonawca będzie naruszać postanowienia niniejszej umowy, w szczególności wykonywać Roboty w sposób wadliwy, niezgodny z niniejszą umową, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, w tym nie stosuje właściwych warunków lub norm technicznych – po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków nieprawidłowości w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie, nie krótszym niż 14 dni,

Proponujemy, aby postanowienie przewidywało dłuższy termin, w szczególności w sytuacji jeśli ze względów technicznych, technologicznych lub logistycznych niezbędny będzie dłuższy termin, a także wprowadzało wezwanie do realizacji umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 462

§ 8 ust. 1 pkt. c) Umowy

c) gdy opóźnienie w wykonaniu całości lub części Robót, w tym jednego z kamieni milowych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekroczy 21 dni,

Prosimy o wydłużenie wskazanego terminu lub poprzedzenie go wezwaniem do realizacji umowy i wyznaczenia terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 463

§ 8 ust. 1 pkt. d) Umowy

gdy Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonywanie całości lub części Robót bez uprzedniej zgody Zamawiającego,

Proponujemy wykreślenie postanowienia.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu

Pytanie nr 464

§ 8 ust. 1 pkt. g) Umowy

gdy wskutek zdarzeń mających miejsce po zawarciu niniejszej umowy jej realizacja stanie się dla Zamawiającego niemożliwa, nadmiernie utrudniona lub nieopłacalna.

Wskazane okoliczności nie pozwalają zweryfikować ich zasadności. Prosimy o skonkretyzowanie tych okoliczności.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 465

§ 8 ust. 2 Umowy

W przypadkach określonych w ust. 1 powyżej Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy w terminie do dnia przypadającego na sześć miesięcy po upływie terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, określonego w § 2 ust. 1 powyżej.

Prosimy o zmianę. Taki okres uprawniający do odstąpienia mija się w celem dla jakiego ustanowiono uprawnienie odstąpienie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 466

§ 8 ust. 5 lit. b) Umowy

w przypadku, gdy rozliczenie nie będzie możliwe na zasadach określonych w lit. a) powyżej, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie określone przez zewnętrznego rzeczoznawcę wskazanego przez Zamawiającego,

Prosimy o zmianę by strony wspólnie określiły rzeczoznawcę i poniosły koszt rzeczoznawcy po polowie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 467

§ 8 ust. 7 Umowy

W przypadku wygaśnięcia niniejszej umowy na skutek odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w tym odszkodowawcze, za wyjątkiem roszczeń wynikających z rozliczenia, o którym mowa powyżej.

Zwracamy się o wykreślenie. Zastosowanie powinny mieć przepisy k.c. bez względu na ewentualną podstawę odstąpienia.

Prosimy również o przewidzenia umownego uprawnienia Wykonawcy do odstąpienia w przypadku opóźnienia w wydaniu frontu robót lub zapłaty wynagrodzenia.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 468

Dotyczy § 9 ust. 3 Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację w ten sposób, że Wykonawca będzie odpowiadał za teren budowy na zasadach określonych w art. 652 kodeksu cywilnego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 469

§ 9 ust. 3 Umowy

Wykonawca, poczynszy od podpisania protokołu przekazania terenu budowy, aż do chwili jego zwrotnego przekazania, ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za [...]

Proponujemy zapisanie odpowiedzialności na zasadzie winy lub na zasadach ogólnych, zamiast na zasadzie ryzyka.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 470

Dotyczy § 9 ust. 5 Umowy: zwracamy się z prośbą o obniżenie kary do poziomu 0,2 % wynagrodzenia. W ocenie Wykonawcy, przewidzianą przez Zamawiającego karę należy uznać za rażąco wygórowaną, co prowadzi do tego, że obciążenie Wykonawcy byłoby nieadekwatne, a kara umowna nie służyłaby kompensacji szkody powstałej u Zamawiającego, a zbliżałaby tak ukształtowaną karę umowną do mechanizmu służącego jego nieuzasadnionemu wzbogaceniu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 471

§ 9 ust. 5 Umowy

Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

- a) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w odebraniu terenu budowy – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,*
- b) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Robót objętych KM nr 1, 2, 3 lub 4 w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 powyżej lub w Harmonogramie – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia należnego za wykonanie danego KM za każdy dzień zwłoki,*
- c) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Robót objętych KM nr 5 w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 powyżej lub w Harmonogramie – w wysokości 0,1% całości Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,*

- d) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie – w wysokości 0,05% całości Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,*
- e) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20% całości Wynagrodzenia,*
- f) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania całości lub części Robót podwykonawcom z naruszeniem postanowień niniejszej umowy – w wysokości 1% całości Wynagrodzenia za każdy przypadek.*

1. Wykonawca proponuje zmiany do zapisów w pkt. a) za zwłokę.
2. Wykonawca proponuje zmniejszenie wysokości wszystkich kar (a, b, c, d, f) do 0,02 % wynagrodzenia netto, nie brutto.
3. W pozostałym zakresie proponujemy zmniejszenie ilości Kamieni Milowych uprawniających do naliczenia kar umownych.
4. Dodatkowo proponujemy, by w przypadku dochowania terminu końcowego przez Wykonawcę ewentualnie wcześniej naliczone kary zostały anulowane.
5. Prosimy o uchylenie kar za powierzenie prac podwykonawcom z naruszeniem postanowień dot. podwykonawców. Najmniejsze naruszenie szczegółowych uregulowań nie powinno skutkować tak wysokimi karami.
6. Prosimy o ograniczenie kar umownych do 10%.

Odpowiedź

Ad. 1. Zamawiający informuje, że § 9 ust. 5 lit. a) Umowy ulega zmianie i otrzymuje następujące brzmienie:

- a) w przypadku zwłoki Wykonawcy w odebraniu terenu budowy – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki*

Ad.2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę.

Ad. 3. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę.

Ad. 4. Zamawiający informuje, że dodaje następujący zapis:

§ 9 ust. 9 Umowy

„W przypadku, gdy Wykonawca dochowa określonego w § 2 ust. 1 powyżej terminu wykonania całości Robót, kary umowne naliczone Wykonawcy za opóźnienia w realizacji poszczególnych etapów Robót, które nie zostały uregulowane przed upływem terminu końcowego realizacji Robót, nie będą obciążać Wykonawcy.”

Ad. 5. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę.

Ad. 6. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę.

Ponadto Zamawiający informuje, że zmianie ulega treść § 9 ust. 5 lit b) i c) Umowy:

*b) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Robót objętych **KM nr 1-10** w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 powyżej lub w Harmonogramie – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia należnego za wykonanie danego KM za każdy dzień zwłoki,*

*c) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Robót objętych **KM nr 11** w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 powyżej lub w Harmonogramie – w wysokości 0,1% całości Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,*

Pytanie nr 472

W związku z treścią §9 ust. 5 pkt. f) Wzoru Umowy Wykonawca wnosi o modyfikację wysokości kary umownej do 1% wartości danej Umowy podwykonawczej.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 473

W związku z treścią §9 ust. 5 b) oraz c) Wzoru Umowy Wykonawca wnosi o wprowadzenie do Umowy postanowienia przewidującego anulowanie kar umownych za niedotrzymanie terminu Kamieni

Milowych, w przypadku dotrzymania przez Wykonawcę terminu końcowego realizacji przedmiotu Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż na podobne pytanie odpowiedział w pytaniu nr 471.

Pytanie nr 474

§ 9 ust. 6 Umowy

Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć równowartości 30% Wynagrodzenia.

Proponujemy, by łączna wysokość naliczonych kar umownych nie przekraczała 10%.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 475

W związku z treścią §9 ust. 6 Wzoru Umowy Wykonawca wnosi o zmniejszenie limitu łącznej wysokości naliczanych kar umownych do 10% Wynagrodzenia Wykonawcy;

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 476

§ 11 ust. 1. Umowy

Z:

Dla potrzeb niniejszej umowy, pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez Strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, jak również nie obejmuje zjawisk atmosferycznych charakterystycznych dla danej pory roku dla miejsca wykonywania Robót, skutków epidemii COVID-19 lub wojny w Ukrainie i Izraelu, Strefie Gazy.

Na:

Dla potrzeb niniejszej umowy, pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez Strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, jak również nie obejmuje zjawisk atmosferycznych charakterystycznych dla danej pory roku dla miejsca wykonywania Robót, skutków epidemii COVID-19 ~~lub wojny w Ukrainie i Izraelu, Strefie Gazy~~

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 477

§ 13 Umowy

Uprawnienia Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy, w tym wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy, nie mogą być przeniesione ani obciążone na rzecz osób trzecich, ani przedstawione przez Wykonawcę do potrącenia ze wzajemnymi wierzytelnościami Zamawiającego wobec Wykonawcy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

Prosimy o wykreślenie braku uprawnienia do zastosowania potrąceń.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 478

§ 15 Umowy

Z:

Wykonawca ma obowiązek zmienić osobę należącą do personelu Wykonawcy, w tym kierownika budowy lub kierownika robót, jeżeli Zamawiający zwróci się z żądaniem usunięcia danej osoby i uzasadni to żądanie. Postanowienie ust. 5 powyżej stosuje się odpowiednio. W przypadku nie wykonania żądania Zamawiającego opisanego w zdaniu poprzednim przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wykonywania Robót do czasu wykonania żądania zmiany danej osoby przez Wykonawcę.

Na:

Wykonawca ma obowiązek zmienić osobę należącą do personelu Wykonawcy, w tym kierownika budowy lub kierownika robót, jeżeli Zamawiający zwróci się z żądaniem usunięcia danej osoby i uzasadni to żądanie. Postanowienie ust. 5 powyżej stosuje się odpowiednio. ~~W przypadku nie wykonania żądania Zamawiającego opisanego w zdaniu poprzednim przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wykonywania Robót do czasu wykonania żądania zmiany danej osoby przez Wykonawcę.~~ Prosimy o złagodzenie postanowienia celem zapewnienia ciągłości prac.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 479

W związku z treścią §16 Wzoru Umowy przewidującego udzielenia Zamawiającemu finansowania na zasadach kredytu kupieckiego Wykonawca wnosi o wskazanie przez Zamawiającego jaką formę zabezpieczenia spłaty kredytu dopuszcza. Jednocześnie Wykonawca wnosi o dopuszczenie zastosowania gwarancji bankowej jako formy zabezpieczenia niniejszego finansowania.

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kpc do kwoty 120% udzielonego finansowania. Zamawiający nie przewiduje możliwości zastosowania gwarancji bankowej.

Pytanie nr 480

Dotyczy § 16 ust. 1 lit. c) Umowy w zw. z pkt 15. Ppkt 6) lit. e. Warunków Zamówienia w zw. z pkt 17. lit. c. Warunków Zamówienia – z uwagi na rozbieżne postanowienia dokumentów postępowania zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie jaki maksymalny okres finansowania powinien przyjąć Wykonawca - czy okres 10 lat od daty odbioru końcowego, czy 10 lat od uzyskania pozwolenia na użytkowanie czy 12 lat od daty rozpoczęcia inwestycji?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że prawidłowy zapis zawarty jest w § 16 ust. 1 lit. c) Umowy, tj.:

„c) finansowanie udzielone zostanie – według decyzji Zamawiającego – 10 (dziesięć) lat liczone od daty odbioru końcowego,”

Ponadto Zamawiający informuje, że zmianie ulega pkt 15. ppkt 6) lit. e. oraz pkt 17. lit. c. Warunków Zamówienia i otrzymują następujące brzmienie:

pkt 15. ppkt 6) lit. e:

„e. Maksymalny zaoferowany okres finansowania wynosi 10 (dziesięć) lat od daty odbioru końcowego.”

pkt 17. lit. c.:

„c) finansowanie udzielone zostanie – według decyzji Zamawiającego – w podanym przez Wykonawcę Okresie finansowania w formularzu oferty lub maksymalnie 10 (dziesięciu) lat liczone od daty odbioru końcowego., z zastrzeżeniem, że minimalny okres finansowania nie może być krótszy niż pół roku (6 miesięcy) po planowanym terminie uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie.”

Pytanie nr 481

§ 17 ust. 7 Umowy

Zamawiający, niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, udostępni Wykonawcy: szczegółowy opis funkcjonalności CDE, standard nazewnictwa dokumentacji projektowej.

Prosimy o udostępnienie tych informacji przed złożeniem ostatecznej oferty, a najpóźniej przed podpisaniem umowy.

Odpowiedź

Zamawiający informuję, że wskazane w § 17 ust. 7 Umowy dokumenty zostaną przekazane Wykonawcom zaproszonym do negocjacji handlowych wraz z rozpoczęciem negocjacji.

Pytanie nr 482

§ 18. Umowy

Załącznik nr 1 – Warunki Zamówienia wraz z Załącznikami

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 4 – Rozbicie Ceny Ofertowej

Załącznik nr 5 – Polityka prywatności Zamawiającego

Prosimy o udostępnienie polityki prywatności.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że Polityka prywatności jest udostępniona na stronie Zamawiającego w zakładce „do pobrania” lub pod adresem:

<https://ppmt.pl/wp-content/uploads/2020/02/polityka-prywatnosci-ppmt.pdf>

Pytanie nr 483

W związku z treścią §1 ust. 6 Umowy Wykonawca wnosi o wskazanie procentowej maksymalnej wartości ograniczenia zakresu umownego Robót oraz maksymalnego bez kosztowego dla Zamawiającego czasu wstrzymania prac ponieważ przedmiotowe okoliczności mają istotny wpływ na cenę oferty. Wykonawca proponuje dokonanie następującej modyfikacji wskazanego postanowienia umownego:

„Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu Robót maksymalnie do wartości 5% wynagrodzenia Wykonawcy i do tej wartości Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia dodatkowe z tego tytułu. Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania realizacji Robót w całości lub części, w szczególności w przypadkach określonych w pkt. 16 OPZ stanowiącego załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia, maksymalnie na okres jednego miesiąca, bez pokrywania kosztów ogólnych Wykonawcy wynikających z konieczności wydłużenia czasu realizacji zadania inwestycyjnego”.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 484

Wykonawca wnosi o wykreślenie zdania 2 i 3 w §3 ust. 4 Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 485

W związku z treścią §3 ust. 7 Umowy Wykonawca wnosi o modyfikację sposobu rozliczenia i wprowadzenia rozliczenia z częstotliwością co jeden miesiąc. Wykonawca podkreśla, że wydłużanie czasookresów płatności na rzecz Wykonawcy będzie wpływać na cenę oferty.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 486

W związku z treścią §4 ust. 7 Umowy Wykonawca wnosi o wykreślenie sformułowania- „, oraz zapewnić pełną koordynację robót w taki sposób aby roboty budowlane w zakresie wykonania zewnętrznego układu torowego wykonane zostały należyte i zakończone terminowo”. Wykonawca podkreśla, że nie posiada żadnych środków nacisku na wykonawcę robót torowych aby móc skutecznie realizować koordynację jego prac. Wykonawca nie ma wiedzy o harmonogramie robót torowych a więc nie może skoordynować ich z własnym harmonogramem Robót. Ponadto Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie prac przez innego wykonawcę, tym bardziej, że opóźnienie w wykonaniu jego prac czy nienależyte ich wykonanie może wystąpić pomimo należytej koordynacji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu oraz pragnie zwrócić uwagę na odpowiedź udzieloną na pytanie 455.

Pytanie nr 487

Nawiązując do zapisów §10 Umowy Wykonawca wskazuje, że wymaganie od Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w okresie w którym finansowanie budowy pozostaje po stronie Wykonawcy, nie znajduje uzasadnienia, a jednocześnie wpływa na cenę oferty. Wykonawca proponuje odpowiednią modyfikację postanowień umownych i zwolnienie Wykonawcy z konieczności przedkładania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ramach części wynagrodzenia stanowiącego jednocześnie wartość kredytu udzielonego Zamawiającemu na finansowanie inwestycji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 488

Dotyczy § 1 ust. 1 i 2 –Przedmiotem Umowy jest budowa (wykonanie robót budowlanych) w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej przekazanej na etapie postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli z ustaleń stron lub z przebiegu przetargu (np. pytania i odpowiedzi, negocjacje) wynikać będzie, że jakieś prace lub jakiś zakres, który jest opisany w tej dokumentacji projektowej, nie ma być wyceniany i wykonany lub zostanie wprowadzona zmiana, to odpowiednio zostanie zmieniony § 1 ust. 1 i 2 Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że w przypadku zmiany zakresu rzeczowego robót, zmiana taka zostanie wprowadzona zgodnie z postanowieniami Umowy, a jeżeli okaże się to konieczne – także poprzez jej odpowiednią zmianę.

Pytanie nr 489

Dotyczy § 1 ust. 6 – prosimy o usunięcie lub wskazanie zakresów jakich wyłączenie może dotyczyć wraz z podaniem terminów.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na usunięcie zapisu. Przykładowe sytuacje, których może dotyczyć ograniczenie Robót wskazane zostały w pkt 16 OPZ, do którego odwołuje się przedmiotowe postanowienie umowy.

Pytanie nr 490

Dotyczy § 3 ust. 4 – prosimy o usunięcie zapisu oraz o wprowadzanie do umowy zapisów waloryzacyjnych np. opartych na wskaźnikach GUS.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 491

Dotyczy § 3 ust.6 – prosimy o usunięcie w pierwszym zdaniu (drugi wers) zwrot „z wydłużeniem terminu realizacji Robót”.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 492

Dotyczy § 3 ust. 7 – prosimy o zmianę okresów rozliczeniowych na miesięczny.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 493

Dotyczy § 3 ust. 16 – prosimy o dodanie zwrotu „lub dowody zaspokojenia takich wymagalnych roszczeń Podwykonawców”.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 494

Dotyczy § 4 ust. 7 – wnosimy o zmianę zgodnie z poniższym zapisem

„W przypadku, jeżeli w zakres Robót nie będzie wchodzić wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie wykonania zewnętrznego układu torowego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić Zamawiającemu oraz podmiotowi wykonującemu powyższy zakres na zlecenie Zamawiającego, dostęp do terenu budowy, możliwość wykonywania robót budowlanych w powyższym zakresie równoległe z Robotami realizowanymi przez Wykonawcę oraz zapewnić pełną koordynację robót w taki sposób, aby Roboty oraz roboty budowlane w zakresie wykonania zewnętrznego układu torowego wykonane zostały natychmiast i zakończone terminowo. Wszelkie ryzyka i koszty wynikające z powyższych obowiązków obciążają Wykonawcę.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu oraz pragnie zwrócić uwagę na odpowiedź udzieloną na pytanie 455.

Pytanie nr 495

Dotyczy § 8 ust. 1 pkt b – zwrot „gdy Wykonawca będzie naruszać postanowienia niniejszej umowy” prosimy o zastąpienie „gdy wykonać nie wykona istotnych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy”.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 496

Dotyczy § 8 ust. 1 pkt g – prosimy o wykreślenie, zapis jest zbyt ogólny.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 497

Dotyczy § 8 ust. 5 pkt b – zwrot „wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie określone przez zewnętrznego rzeczoznawcę wskazanego przez Zamawiającego” prosimy zastąpić: „wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie określone przez strony”.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu oraz pragnie zwrócić uwagę na odpowiedź udziałową na pytanie 466.

Pytanie nr 498

Dotyczy § 8 ust. 5 pkt c – prosimy usunąć.

c) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie efektów wykonanych Robót i terenu budowy, koszty rzeczoznawcy, o którym mowa w lit. b) powyżej oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z zakończeniem Robót lub innych czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy, poniesione na skutek odstąpienia od niniejszej umowy ponosi Strona, która odpowiada za okoliczności stanowiące przyczynę odstąpienia od niniejszej umowy, a jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od obu Stron lub leżących po obu Stronach, wówczas dane koszty ponoszą Strony w częściach równych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 499

Dotyczy § 8 ust. 7 – prosimy usunąć.

7. W przypadku wygaśnięcia niniejszej umowy na skutek odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w tym odszkodowawcze, za wyjątkiem roszczeń wynikających z rozliczenia, o którym mowa powyżej.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 500

Dotyczy § 9 ust. 5 (kary umowne) – Umowa przewiduje kary umowne za niedotrzymanie terminów Kamieni Milowych (KM), prosimy wprowadzenie zapisu o anulowaniu kar umownych za niedotrzymanie KM w przypadku dotrzymania terminu końcowego tj. KM nr 5.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na tożsame pytanie udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 471.

Pytanie nr 501

Prosimy dodać § 9 ust. 9 w następującym brzmieniu:

„W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia. Dopuszcza się prawo Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonej kary umownej”.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 502

W związku z treścią §4 ust. 6 pkt kk) Umowy Wykonawca wnosi o modyfikację „szczegółowe zlokalizowanie i oznaczenie instalacji oraz urządzeń wykazanych w dokumentacji projektowej, zabezpieczenie ich przed uszkodzeniem, a także natychmiastowe powiadamianie Zamawiającego i właściciela instalacji i urządzeń o ich uszkodzeniu w trakcie realizacji Robót; Podwykonawca jest odpowiedzialny na za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych oraz podziemnych wykazanych w dokumentacji projektowej spowodowane w trakcie lub w związku z wykonywaniem Robót”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 503

W związku z treścią §4 ust. 6 pkt tt) Umowy Wykonawca wnosi o modyfikację: „niezwłocznego usuwania awarii i szkód powstałych z winy Wykonawcy na terenie budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 504

Wykonawca wnosi o usunięcie treści §4 ust. 6 pkt ww) Umowy i tym samym usunięcie obowiązku Wykonawcy wskazanego w tym punkcie z pozostałej dokumentacji przetargowej. Wykonawca wskazuje, że powyższy wymóg zwiększy wartość ceny ofertowej

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 505

W związku z treścią §9 ust. 5 pkt. a) Wzoru Umowy Wykonawca wnosi o modyfikację: „w przypadku opóźnienia Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w odebraniu terenu budowy – w wysokości 0,01% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 506

W związku z treścią §9 ust. 5 pkt. e) Wzoru Umowy Wykonawca wnosi o modyfikację wysokości kary umownej do 10% Wynagrodzenia Wykonawcy

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA

Pytanie nr 507

W nawiązaniu do zapisów umownych (par 16 - finansowanie) prosimy o odpowiedź na poniższe:

1. Czy Zamawiający chce mieć w bilansie handlową wierzytelność długoterminową (w skład której wchodzi odsetki oraz płatność za wykonawstwo) ?
2. Czy Zamawiający dopuszcza osobną umowę (lub inne rozwiązanie), z którego będzie wynikało jego zobowiązanie do spłaty odsetek (pojawia się bilansowa wierzytelność finansowa) ?
3. Jak Zamawiający zamierza rozliczyć 50 mln pln (jak rozumiemy dotacji) versus płatności częściowe wynikające z „kamieni milowych” ?
4. Czy w przypadku finansowania każda faktura ma być liczona osobno dla celów odsetkowych?

5. Czy Zamawiający dostarczy dokumenty finansowe teraz oraz w okresie trwania zobowiązania?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 508

Czy w ramach zabezpieczenia spłaty udzielonego finansowania, Zamawiający przewiduje pozyskanie od udziałowca Zamawiającego (PKP PLK SA) poręczenia spłaty finansowania?

Odpowiedź

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że nie przewiduje pozyskania od PKP PLK SA poręczenia spłaty kredytu.

Pytanie nr 509

Czy w zakresie spłaty udzielonego finansowania Zamawiający złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kpc do kwoty 150% udzielonego finansowania?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że Zamawiający przewiduje złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 do kwoty 120% udzielonego finansowania.

Pytanie nr 510

Jakie inne zabezpieczenie spłaty udzielonego finansowania Zamawiający planuje ustanowić na rzecz podmiotu finansującego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zabezpieczenia spłaty udzielonego finansowania na rzecz podmiotu finansującego.

Pytanie nr 511

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na cesję i / lub zbycie wierzytelności / należności wynikających z Umowy o roboty budowlane na rzecz banku finansującego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wyrazi zgodę na cesję i/lub zbycie wierzytelności/należności wynikających z Umowy o roboty budowlane na rzecz banku finansującego na warunkach Zamawiającego.

Pytanie nr 512

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na spłatę finansowanych/wykupionych należności przez bank bezpośrednio na rzecz banku, zgodnie z harmonogramem spłaty finansowania, bez dokonywania jakichkolwiek potrąceń/zatrzymań z tytułu przysługujących mu praw i roszczeń na gruncie Umowy o roboty budowlane wobec Wykonawcy?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na spłatę finansowanych/wykupionych należności przez bank bezpośrednio na rzecz banku.

Pytanie nr 513

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zawarcie z bankiem finansującym umowy/porozumienia o spłacie należności wynikających z Umowy o roboty budowlane w przypadku zbycia przez Wykonawcę należności na rzecz banku?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zawarcie z bankiem finansującym umowy/porozumienia o spłacie należności wynikających z Umowy o roboty budowlane w przypadku zbycia przez Wykonawcę należności na rzecz banku.

Pytanie nr 514

W związku z tym, iż Zamawiający zamierza spłacać udzielone finansowanie („zadłużenie”) w ratach kwartalnych prosimy o zmianę stawki referencyjnej stanowiącej podstawę kalkulacji odsetek z WIBOR 1M na WIBOR 3M.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że pkt 17 lit b) Warunków zamówienia zostaje zmieniony i otrzymuje następujące brzmienie:

b) finansowanie oparte o zmienną stopę procentową WIBOR 3M + Marża, podana przez Wykonawcę w formularzu oferty

Pytanie nr 515

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w okresie realizacji kontraktu, odsetki od zadłużenia będą płacone w okresach nie dłuższych niż kwartał.

Odpowiedź

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający potwierdza, że w okresie realizacji kontraktu, odsetki od zadłużenia będą płacone w okresach nie dłuższych niż kwartał.

Pytanie nr 516

W związku z planowanym do pozyskania przez Zamawiającego długoterminowym finansowaniem – do 10 lat od terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zaakceptuje w przyszłości nową stawkę referencyjną, która zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi normami zastąpi stawkę WIBOR, o ile taka zmiana nastąpi w okresie finansowania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w przypadku zmiany stawki WIBOR na inną, zaakceptuje nową stawkę referencyjną.

Pytanie nr 517

W związku z planowanym do pozyskania przez Zamawiającego długoterminowym finansowaniem – do 10 lat od terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, prosimy Zamawiającego o przygotowanie prognoz finansowych na okres nie krótszy niż okres finansowania. Przedstawienie przedmiotowych prognoz jest obligatoryjne i wynika z obowiązków nałożonych na bank finansujący przez Komisję Nadzoru Finansowego w zakresie oceny zdolności kredytowej podmiotu, któremu udzielane jest finansowanie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przewiduje finansowanie w formie kredytu kupieckiego. Jest to ryzyko finansowe Wykonawcy.

Pytanie nr 518

Czy Zamawiający:

- a) wyrazi zgodę na cesję i wykup wierzytelności przez bank – Par 13 umowy Wykonawcy z Zamawiającym
- b) podpisze z bankiem Umowę Spłaty Wierzytelności, w której zobowiąże się spłacić na rachunek banku wykupione wierzytelności (raty kapitałowe i odsetkowe)
- c) pod każdą fakturę podpisze Potwierdzenie Wierzytelności, czyli akceptację wierzytelności i z ww. dokumentów będzie wynikać, że po zaakceptowaniu wierzytelności Zamawiający nie będzie miał prawa do obniżenia kwoty wierzytelności spłacanych do banku, m.in. z tytułu:
- d) rozliczeń z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami,
- e) kar umownych,
- f) gwarancji, rękojmi, dobrego wykonania kontraktu
- g) kaucji
- h) z innych tytułów

Natomiast przed podpisaniem Potwierdzenia Wierzytelności Zamawiający będzie miał prawo do zaakceptowania wierzytelności do wykupu w kwocie niższej niż kwota faktury?

Odpowiedź

Zamawiający wyrazi zgodę na powyższe na warunkach każdorazowo odrębnie z nim uzgodnionych.

Pytanie nr 519

Prosimy potwierdzenie, że całkowity, maksymalny okres finansowania będzie się składał z:

- a) okresu wypłat/dostępności, maksymalnie.....lat, ostatnia wypłata nie później niż.....data.....(okres wykonania prac powiększony o margines czasowy na akceptację faktur i wykup faktur przez bank, ewentualne zamówienia dodatkowe).**
- b) okresu spłaty kapitału, maksymalnie.....lat, ostatnia rata płatna nie później niżdata.....**

Odpowiedź

W trakcie realizacji inwestycji będą spłacane odsetki od udzielonego finansowania (prefinansowanie), natomiast po ukończeniu inwestycji spłata będzie następowała od daty odbioru końcowego jako kapitał + odsetki przez okres 10 lat.

Pytanie nr 520

Prosimy o potwierdzenie, że bank będzie mógł wykupić wierzytelności na podstawie wystawianych w okresie wypłat i zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur częściowych oraz faktury końcowej.

Odpowiedź

Zamawiający nie potwierdza. Zgoda na cesję i wykup wierzytelności możliwa będzie na warunkach każdorazowo odrębnie uzgodnionych z Zamawiającym.

Pytanie nr 521

Prosimy o potwierdzenie, czy:

- a) spłata kapitału nastąpi w równych ratach kapitałowych, jeśli spłata nastąpi w ratach nierównych to prosimy o określenie harmonogramu,**
- b) spłata kapitału nastąpi w ostatnim dniu roboczym kwartału kalendarzowego, przy czym pierwsza rata kapitału będzie płatna w ostatnim dniu roboczym kwartału kalendarzowego, w którym przypada ostatni dzień okresu wypłat,**
- c) spłata odsetek nastąpi w ostatnim dniu roboczym kwartału kalendarzowego, przy czym pierwsza rata kapitału będzie płatna w ostatnim dniu roboczym kwartału kalendarzowego, w którym bank dokona pierwszego wykupu wierzytelności?**

Odpowiedź

- Ad. A. Zamawiający potwierdza, że spłata rat kapitałowych będzie następowała w równych ratach kapitałowych.
- Ad. B. Zamawiający potwierdza, że spłata kapitału nastąpi w ostatnim dniu roboczym kwartału kalendarzowego, przy czym pierwsza rata kapitału będzie płatna w ostatnim dniu roboczym kwartału kalendarzowego po kwartale, w którym nastąpi odbiór końcowy.
- Ad. C. Zamawiający potwierdza, że spłata odsetek nastąpi w ostatnim dniu roboczym kwartału kalendarzowego, przy czym pierwsza rata kapitału będzie płatna w ostatnim dniu roboczym kwartału kalendarzowego po kwartale w którym bank dokona pierwszego wykupu wierzytelności, nie wcześniej niż po kwartale, w którym nastąpi odbiór końcowy.

Pytanie nr 522

W związku z tym, iż Zamawiający zamierza spłacać udzielone finansowanie w ratach kwartalnych prosimy o zmianę stawki referencyjnej stanowiącej podstawę kalkulacji odsetek z WIBOR 1M na WIBOR 3M.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że stosowana będzie stawka referencyjna WIBOR 3M.

Pytanie nr 523

Czy Zamawiający wyraża zgodę na uzgodnienie zapisów awaryjnych do Umowy Spłaty Wierzytelności – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w końcu 2027 r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w tej umowie?

Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność Umowy Spłaty Wierzytelności opartej o formułę zmiennego oprocentowania. Ustalenie alternatywnej stawki bazowej nie będzie wymagało aneksowania tej umowy.

Odpowiedź

Zamawiający w przypadku zmiany stawki referencyjnej WIBOR na inną stawkę referencyjną zaakceptuje nową stawkę referencyjną, która będzie stanowiła odpowiednik WIBOR 3M.

Pytanie nr 524

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie aneksu do Umowy Spłaty Wierzytelności w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestął publikować stawkę bazową (np. WIBOR)?

Celem aneksu będzie zapewnienie dalszej wykonalności Umowy Spłaty Wierzytelności opartej o formułę zmiennego oprocentowania. Aneks określi sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej lub określi wprost alternatywną stawkę bazową.

Odpowiedź

Nie dotyczy.

Pytanie nr 525

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą Zamawiający będzie spłacał wierzytelności wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego i wykupione przez bank.

Odpowiedź

Zamawiający poinformuje bank o odstąpieniu od umowy z Wykonawcą lub jej wypowiedzeniu. Jednocześnie Zamawiający potwierdza, iż powyższe nie wpłynie na obowiązek spłaty kwoty wierzytelności zaakceptowanej przez Zamawiającego i wykupionej przez bank.

Pytanie nr 526

Prosimy Zamawiającego o przedstawienie następujących dokumentów:

- a) Portfel kontraktów, z uwzględnieniem: (i) stron kontraktu, (ii) przedmiotu kontraktu, (iii) daty podpisania, (iv) umownej daty realizacji, (v) kwoty wynagrodzenia netto, (vi) kwoty netto dotychczas zafakturowanej.
- b) Zestawienie posiadanych zobowiązań finansowanych, z uwzględnieniem: (i) nazwy instytucji finansującej, (ii) rodzaju długu, (iii) daty zawarcia, (iv) daty spłaty, (v) kwoty długu wg umowy, (vi) pozostałej kwoty do spłaty, (vii) wysokości raty – jeżeli dotyczy, (viii) rodzaju i wartości zabezpieczenia – jeżeli dotyczy.
- c) Sprawozdanie finansowe Zamawiającego za 2023 r.
- d) Wiekowanie należności i zobowiązań handlowych Zamawiającego na dzień 31 grudnia 2023 r.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje udostępniania innych dokumentów finansowych, niż te które są udostępnione w KRS.

Pytanie nr 527

Finansowanie na zasadzie kredytu kupieckiego ma obejmować kwotę wynagrodzenia brutto wynikającą z oferty pomniejszoną o kwotę 50.000.000 zł, w związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że pierwsze faktury częściowe do łącznej kwoty 50.000.000 zł zostaną uregulowane w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury zgodnie z

§ 3 wzoru umowy, a płatność kolejnych powinna zostać rozłożona na raty kwartalne, gdzie pierwsza rata zostanie zapłacona najpóźniej w terminie 1 (jednego) miesiąca od daty odbioru końcowego.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że faktury do kwoty 50.000.000,00 zł będą regulowane przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru prac i następnie wystawionej na jego podstawie prawidłowej faktury w terminie 30 dni od daty jej doręczenia

Pytanie nr 528

Czy rozłożeniu na raty ma podlegać płatność kwoty brutto faktury czy tylko kwoty netto faktury?

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje, iż rozłożeniu na raty będzie podlegać kwota netto faktury. Kwota VAT zostanie zapłacona w terminie do 90 dni kalendarzowych od prawidłowo wystawione faktury.

Pytanie nr 529

Splaty rat udzielonego finansowania dokonywane będą w cyklach kwartalnych – prosimy o potwierdzenie, że spłata nastąpi w równych kwartalnych ratach kapitałowych, powiększonych o odsetki naliczane w oparciu o stawkę WIBOR 1M + Marża.

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje, że spłata będzie następowała w równych ratach kapitałowych, w cyklach kwartalnych w oparciu o WIBOR 3M + Marża.

Pytanie nr 530

Prosimy o następującą informację doprecyzowującą kwestię naliczania odsetek od kwoty, której płatność zostanie rozłożona na raty:

- 1) od kiedy będą naliczane odsetki za finansowanie? Czy Zamawiający zaakceptuje naliczanie odsetek od 30 dnia kalendarzowego od dnia doręczenia Zamawiającemu pierwszej faktury częściowej, z której płatność będzie rozłożona na raty?**
- 2) czy odsetki za finansowanie będą płatne w terminach płatności rat kapitałowych? Czy odsetki naliczone od ustalonego momentu rozpoczęcia ich naliczania do terminu płatności pierwszej raty kapitałowej (tj. w terminie 1 (jednego) miesiąca od daty odbioru końcowego) będą płatne na bieżąco w cyklach miesięcznych/kwartalnych czy też Zamawiający oczekuje karencji w spłacie odsetek do terminu płatności pierwszej raty kapitałowej?**
- 3) czy do naliczania odsetek Zamawiający zaakceptuje stawkę WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego dany kwartał rozliczeniowy?**

Odpowiedź

Ad. 1. Zamawiający zaakceptuje naliczanie odsetek od 31 dnia kalendarzowego od dnia doręczenia pierwszej faktury częściowej z której płatność będzie rozłożona na raty.

Ad. 2. Zamawiający przewiduje, że odsetki będą naliczane od 31 dnia kalendarzowego od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Płatności rat odsetkowych w okresie realizacji będą następowały w cyklach kwartalnych. W trakcie realizacji inwestycji będą płacone tylko odsetki.

Ad. 3. Zamawiający przewiduje stawkę WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego kwartał rozliczeniowy.

Pytanie nr 531

W „Warunkach zamówienia” Zamawiający określił maksymalny okres finansowania jako „12 lat liczone od daty rozpoczęcia inwestycji”, podczas gdy w Załączniku nr 3 – w § 16 wzoru umowy jako „10 lat liczone od daty odbioru końcowego,” – który warunek jest ostatecznie obowiązujący?

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje, że w trakcie realizacji inwestycji będą spłacane odsetki od udzielonego finansowania (prefinansowanie), natomiast po ukończeniu inwestycji spłata będzie następowała od daty odbioru końcowego jako kapitał + odsetki przez okres 10 lat.

Pytanie nr 532

W związku z warunkiem, że finansowanie nastąpi ze środków własnych Wykonawcy albo środków pozyskanych przez Wykonawcę z banku, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności w zakresie całej kwoty wynagrodzenia lub kwoty, której płatność ma podlegać rozłożeniu na raty na rzecz banku, jak również że Zamawiający zawrze z bankiem (lub bankiem oraz Wykonawcą) porozumienie, w którym Zamawiający:

- 1) zobowiąże się do potwierdzenia bezsporności wierzytelności wynikającej z faktury częściowej/końcowej przedstawionej przez Wykonawcę do wykupu przez bank, w tym Zamawiający potwierdzi kwotę wierzytelności oraz jej harmonogram spłaty (potwierdzając kwotę wierzytelności podlegającą wykupowi przez bank Zamawiający uwzględni uprzednio potrącenia z tytułu kar umownych, odpowiedzialności odszkodowawczej, roszczeń podwykonawców oraz innych zdarzeń/okoliczności przewidzianych w umowie zawartej z Wykonawcą. Kwota wierzytelności podlegająca wykupowi przez bank nie może ulec zmianie po jej potwierdzeniu przez Zamawiającego),
- 2) zgodzi się na zapłatę wierzytelności podlegającej wykupowi przez bank wraz z odsetkami za finansowanie przelewem bezpośrednio na rachunek cesyjny banku,
- 3) zaakceptuje naliczanie przez bank odsetek za finansowanie w oparciu o stopę procentową składającą się ze zmiennej stopy WIBOR 1M oraz stałej marży, począwszy od daty wypłaty kwoty wierzytelności na rzecz Wykonawcy (wykup wierzytelności nastąpi po jej uprzednim potwierdzeniu przez Zamawiającego),
- 4) zaakceptuje niezmienność harmonogramu spłat, za wyjątkiem możliwości wcześniejszej spłaty przez Zamawiającego,
- 5) potwierdzi, że poinformuje bank o odstąpieniu od umowy z Wykonawcą lub wypowiedzeniu ww. umowy i jednocześnie odstąpienie od ww. umowy lub wypowiedzenie ww. umowy nie wpłynie na obowiązek spłaty kwoty wierzytelności wykupionej już przez bank wraz z odsetkami.

Odpowiedź

- Ad. 1. Zamawiający informuje, że wyrazi zgodę na powyższe na warunkach odrębnie z nim uzgodnionych.
- Ad. 2. Zamawiający informuje, że wyrazi zgodę na powyższe na warunkach odrębnie z nim uzgodnionych.
- Ad. 3. Zamawiający zaakceptuje naliczanie odsetek za finansowanie w oparciu o WIBOR 3M + stała marża począwszy 31 dnia kalendarzowego od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
- Ad. 4. Zamawiający zaakceptuje niezmienność harmonogramu, za wyjątkiem jego zmian wynikających z możliwości wcześniejszej spłaty części kapitału lub odsetek oraz dokonanych potrąceń wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
- Ad. 5. Zamawiający poinformuje bank o odstąpieniu od umowy z Wykonawcą lub jej wypowiedzeniu. Jednocześnie Zamawiający potwierdza, iż powyższe nie wpłynie na obowiązek spłaty kwoty wierzytelności wykupionej przez bank wraz z odsetkami.

Pytanie nr 533

W związku z zapisem w § 3 ust. 15 wzoru umowy, że „w przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie będzie widnieć w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, wówczas płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie”, prosimy o potwierdzenie, że w przypadku cesji wierzytelności na rzecz banku i dokonywania przez Zamawiającego spłat na rachunek cesyjny banku powyższy warunek nie będzie miał zastosowania ze względu na fakt, że rachunek cesyjny banku nie podlega umieszczeniu w ww. wykazie MF.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że powyższy warunek nie będzie miał zastosowania w odniesieniu do warunku cesyjnego banku.

Pytanie nr 534

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość ustanowienia hipoteki na wybudowanym obiekcie po uzyskaniu Pozwolenia na Użytkowanie rzecz Wykonawcy jako formę zabezpieczenia udzielanego kredytu kupieckiego? W świetle przeniesienia pełnego ryzyka spłaty wierzytelności na Wykonawcę, naturalnym jest, że Wykonawca oczekiwać będzie zabezpieczenia zapłaty swoich należności od Wykonawcy, tak jak odbywa się to na warunkach rynkowych współpracy z instytucjami finansowymi, które udzielają tego typu finansowania na realizację przedsięwzięć inwestycyjnych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie przewiduje takiej możliwości.

Pytanie nr 535

W związku z treścią §16 Wzoru Umowy przewidującego udzielenia Zamawiającemu finansowania na zasadach kredytu kupieckiego oraz w związku z zastrzeżeniem Zamawiającego o możliwości podjęcia decyzji o przyjęciu przedstawionej przez Wykonawcę oferty finansowania po terminie składania oferty i dalej zastrzeżeniem przez Zamawiającego uprawnienia do rezygnacji z finansowania w dowolnym momencie, będzie miało wpływ na wartość ceny ofertowej. Sformułowanie §16 Wzoru Umowy, pkt-u 15 ppkt. 5) i ppkt.6) Warunków Zamówienia i Formularza oferty stanowiącego Załącznik Nr 2 do Warunków Zamówienia wymuszają na Wykonawcy uwzględnienie całości ryzyka związanego z udzielonym Zamawiającemu finansowaniem. Wykonawca wskazuje, że powyższe sformułowania oraz brak jednoznacznego stanowiska Zamawiającego na etapie ogłoszenia postępowania zwiększy wartość ceny ofertowej. W związku z powyższym wnosimy o zmianę formuły prezentacji ceny ofertowej w Formularzu oferty stanowiącym Załącznik Nr 2 do Warunków Zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że Wykonawca może złożyć ofertę zawierającą kryterium fakultatywne „Finansowanie” i/lub ofertę nieuwzględniającą wspomnianego kryterium.

Ponadto Zamawiający informuje, że dodaje zapis pkt 12 lit a) Warunków Zamówienia:

a) *Oferty wariantowe*

- *Wariant I - oferta na realizację przedmiotu zamówienia bez finansowania,*

- *Wariant II - oferta na realizację przedmiotu zamówienia wraz z finansowaniem.*

Każdy z wykonawców może złożyć ofertę w jednym z dwóch powyższych wariantów albo dwie oferty

- każda dotycząca innego z powyższych wariantów.

PYTANIA DOTYCZĄCE UBEZPIECZENIA

Pytanie nr 536

Dotyczy § 7 ust. 2 Umowy: Wnosimy o modyfikację zapisu: *"Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane Roboty, użyte materiały, wyroby budowlane i wbudowane urządzenia na okres miesięcy, począwszy od dnia odbioru końcowego całości Robót nie stwierdzającego wad istotnych."*

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 537

Dotyczy § 7 ust. 4 Umowy: Wnosimy o modyfikację zapisu: *"W ramach gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wszelkich wad w Robotach. Usunięcie wad powinno nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady, chyba że Strony uzgodnią inny termin."*

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 538

Dotyczy § 7 ust. 10 Umowy: Wnosimy o modyfikację zapisu: "W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionej wady lub jej nieusunięcia w wyznaczonym terminie ~~lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad~~, Zamawiający będzie uprawniony, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy z terminem 14 dni, do usunięcia wad – bez uzyskiwania zgody sądu – na koszt i ryzyko Wykonawcy."

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 539

Dotyczy § 8 ust. 1 lit. e) Umowy: Wnosimy o modyfikację zapisu: "gdy Wykonawca nie dostarczy, ~~nie przedłuży lub nie uzupełni Zabezpieczenia, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,~~" - w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do zamiany zabezpieczenia w formie gwarancji na gotówkę, pozostając nadal zabezpieczonym; nie jest to zatem tytuł do odstąpienia od umowy

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 540

Dotyczy § 8 ust. 1 lit. g) Umowy: Wnosimy o usunięcie zapisu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 541

Dotyczy § 8 Umowy: Wnosimy o wprowadzenie do umowy zapisów dot. prawa Wykonawcy do odstąpienia od umowy, w szczególności w przypadku: a) nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym w Umowie, b) nie stawianie się przez Zamawiającego do odbiorów robót, c) nie dokonywanie płatności na rzecz Wykonawcy na zasadach wskazanych w Umowie

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 542

Dotyczy § 9 ust. 5 lit. e) Umowy: Wnosimy o obniżenie poziomu kary z 20% do 10% oraz objęcie postanowieniem także przypadku, gdy do odstąpienia dochodzi z przyczyn po stronie Zamawiającego

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 543

Dotyczy § 9 ust. 5 lit. f) Umowy: Wnosimy o obniżenie poziomu kary z 1% do 0,05% jako rażąco wysokiego poziomu kary.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 544

Dotyczy § 9 ust. 6 Umowy: Wnosimy o obniżenie limitu kar z 30% do 10% jako rażąco wysokiego poziomu kar.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 545

Dotyczy § 9 ust. 8 Umowy: Wnosimy o usunięcie zapisu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 546

Dotyczy § 10 ust. 2 Umowy: Wnosimy o modyfikację zapisu: "Zabezpieczenie służyć będzie zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, z jakiegokolwiek tytułu i na jakiegokolwiek podstawie faktycznej i prawnej, w szczególności roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy."

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 547

Dotyczy § 10 ust. 3 Umowy: Wnosimy o modyfikację zapisu: "Zabezpieczenie może być utrzymywane w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej – nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie, bądź w formie kaucji gwarancyjnej."

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 548

Dotyczy § 10 ust. 6 Umowy: Wnosimy o modyfikację zapisu: "Zabezpieczenie zostanie wniesione i utrzymywane będzie w kwocie odpowiadającej 5% Wynagrodzenia, przy czym po upływie jednego miesiąca od dnia dokonania odbioru końcowego Robót nie stwierdzającego wad istotnych wysokość Zabezpieczenia zmniejszona zostanie do kwoty odpowiadającej 1,5% Wynagrodzenia." - brak zgody na odnawialność zabezpieczenia

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 549

Dotyczy § 13 Umowy: Wnosimy o umożliwienie dokonania cesji/przelewu jako forma zabezpieczenia przewidywanego finansowania przez Wykonawcę.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 550

Dotyczy § 7 ust. 4 Umowy – zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Wykonawca odpowiada jedynie za wady tkwiące w robotach w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego lub wynikające z przyczyn tkwiących w robotach w tej samej chwili, tj. Wykonawca nie będzie odpowiadał np. za naturalne zużycie przedmiotu umowy czy uszkodzenia mechaniczne powstałe w okresie rękojmi i gwarancji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 551

Dotyczy § 7 ust. 10 Umowy – zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, że termin wyznaczony będzie uwzględniał techniczne i technologiczne możliwości usunięcia wady i nie będzie krótszy niż 7 dni. Dodatkowo wnosimy o modyfikację postanowienia w ten sposób, że Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usuwania wad wykonawcy zastępczemu dopiero w przypadku braku niezwłocznej reakcji Wykonawcy na wezwanie do usunięcia.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 552

Dotyczy § 10 ust. 6 Umowy- zwracamy się z prośbą o usunięcie obowiązku utrzymywania zabezpieczenia na poziomie 10 % (bądź odpowiednio 3%). Wykonawca wskazuje, iż poziom zabezpieczeń jest wysoki i odbiega od standardów rynkowych, okoliczność, że zabezpieczenie powinno być utrzymywane na określonym poziomie jest ryzykiem niemożliwym do skalkulowania w ofercie. Dodatkowo, wnosimy o modyfikację postanowienia w ten sposób, że wysokość zabezpieczenia zostanie zmniejszona po upływie jednego miesiąca od dokonania odbioru końcowego robót potwierdzającego brak wad istotnych w zrealizowanych robotach.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 553

Dotyczy § 10 ust. 8 Umowy- zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie intencji postanowienia.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 554

Odnośnie § 12 Ubezpieczenie pkt. 1. załącznika nr 3 do Warunków Zamówienia (wzoru umowy) prosimy o potwierdzenie, że oczekiwana suma gwarancyjna jest na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapisy odnośnie ubezpieczeń zawarte w Załączniku nr 1 (Opis Przedmiotu Zamówienia) oraz w Załączniku nr 3 (wzór umowy) uległy zmianie. Modyfikacja zapisów została opisana w odpowiedzi na pytanie nr 560 Prosimy o ponowną weryfikację zapisów.

Pytanie nr 555

Odnośnie § 12 Ubezpieczenie pkt. 1. załącznika nr 3 do Warunków Zamówienia (wzoru umowy) prosimy o potwierdzenie, że oczekiwane w zakresie klauzuli czystych strat finansowych oraz dla nagłych i nieprzewidziane szkód w środowisku nie są oczekiwane wyższe limity, niż 5.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia (lub o wskazanie oczekiwanych podlimitów).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapisy odnośnie ubezpieczeń zawarte w Załączniku nr 1 (Opis Przedmiotu Zamówienia) oraz w Załączniku nr 3 (wzór umowy) uległy zmianie. Modyfikacja zapisów została opisana w odpowiedzi na pytanie nr 560 Prosimy o ponowną weryfikację zapisów.

Pytanie nr 556

W zakresie załącznika nr 1 do Warunków Zamówienia pkt. 12.2 prosimy o potwierdzenie, że wymagane ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej „w tym w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków” dotyczy sytuacji, w której odpowiedzialność cywilną za ten wypadek ponosi ubezpieczający / ubezpieczony (w przeciwnym przypadku to ryzyko jest nieubezpieczone w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapisy odnośnie ubezpieczeń zawarte w Załączniku nr 1 (Opis Przedmiotu Zamówienia) oraz w Załączniku nr 3 (wzór umowy) uległy zmianie. Modyfikacja zapisów została opisana w odpowiedzi na pytanie nr 560 Prosimy o ponowną weryfikację zapisów.

Pytanie nr 557

W zakresie załącznika nr 1 do Warunków Zamówienia pkt. 12.1 oraz § 12 Ubezpieczenie pkt. 1. załącznika nr 3 prosimy o wskazanie intencji włączenia zapisu „w tym związanej z odpowiedzialnością zawodową”. Zwracamy uwagę, że odpowiedzialność cywilna zawodowa najczęściej jest ubezpieczana

na odrębnych warunkach (np. OC projektanta) jest wyłączona jako taka w zakresie ubezpieczenia OC działalności. Zgodnie z OPZ Wykonawca odpowiada za opracowanie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu Zamówienia, a nie wchodzącej w zakres Dokumentacji Projektowej (m. in. Projektów warsztatowych, Planu BIOZ i innych dokumentów). Wykonawca odpowiada za przyjęte w opracowanej przez siebie dokumentacji rozwiązania, rysunki i obliczenia oraz zastosowane technologie wykonania. W związku z powyższym prosimy o zastąpienie słów „w tym związanej z odpowiedzialnością zawodową” na „w tym związanej za czynności które są częścią wykonywanej przez niego usługi, polegającej na wykonaniu rysunków warsztatowych, robót budowlanych.”

Zwracamy również uwagę, że dla ubezpieczenia odpowiedzialności zawodowej zasadniczo stosuje się trigger act committed i okres ubezpieczenia jako okres realizacji zlecenia (w przeciwieństwie do zapisów załącznika nr 1 do Warunków Zamówienia pkt. 12.4). W przypadku, gdyby Zamawiający wymagał ubezpieczenia czynności zawodowych, prosimy o wyraźne określenie których (np. z tytułu jakich zawodów)) i dopasowanie okresu ubezpieczenia, sumy gwarancyjnej do ryzyka i możliwości plasowania na polskim rynku ubezpieczeń. Alternatywnie prosimy o zmianę słów „w tym związanej z odpowiedzialnością zawodową” na „z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest wyłączenie odpowiedzialności czynności zawodowych ubezpieczonego (jako podmiotu) będącego wykonawcą robót budowlanych, jeżeli te czynności zawodowe są częścią wykonywanej przez niego usługi, polegającej na wykonaniu robót budowlanych”, co również pozwoli na uniknięcie ewentualnych niejasności odnośnie intencji zapisu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapisy odnośnie ubezpieczeń zawarte w Załączniku nr 1 (Opis Przedmiotu Zamówienia) oraz w Załączniku nr 3 (wzór umowy) uległy zmianie. Modyfikacja zapisów została opisana w odpowiedzi na pytanie nr 560 Prosimy o ponowną weryfikację zapisów.

Pytanie nr 558

W zakresie załącznika nr 1 do Warunków Zamówienia pkt. 12.1 prosimy o zmianę zapisu „Wysokość sumy gwarancyjnej nie może być niższa niż 50.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia” na „Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość prac kontraktowych netto”.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapisy odnośnie ubezpieczeń zawarte w Załączniku nr 1 (Opis Przedmiotu Zamówienia) oraz w Załączniku nr 3 (wzór umowy) uległy zmianie. Modyfikacja zapisów została opisana w odpowiedzi na pytanie nr 560 Prosimy o ponowną weryfikację zapisów.

Pytanie nr 559

Załącznik nr 3 do Warunków Zamówienia – Wzór umowy, § 12 Ubezpieczenie pkt. 2 ppkt. a) oraz Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia – Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt. 12.1 ppkt. 1).

Prosimy o wykreślenie ostatniej części zapisu: „ w tym związanej z odpowiedzialnością zawodową”.

Uzasadnienie: ubezpieczenie odpowiedzialności zawodowej jest ubezpieczeniem odrębnym od ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej. Innymi słowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej co do zasady nie obejmuje odpowiedzialności zawodowej. Ponadto w Polsce ubezpieczenie odpowiedzialności zawodowej dla firmy budowlanej jest dostępne tylko w zakresie wykonywania prac projektowych i z nimi powiązanych (np. geodezyjnych, geotechnicznych) – tzw. OC zawodowe Projektanta. Nie jest ono dostępne dla firmy budowlanej w zakresie działalności stricte budowlanej. Firmy budowlane zawierają ubezpieczenie OC zawodowej Projektanta w przypadku kontraktów realizowanych w formule „projekt i budowa” czyli w sytuacji kiedy przedmiot Umowy obejmuje również wykonanie prac projektowych.

Przedmiot niniejszego postępowania nie obejmuje wykonanie prac projektowych, a tym samym wymóg zawarcia przez Wykonawcę ubezpieczenia OC zawodowej Projektanta nie ma zastosowania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapisy odnośnie ubezpieczeń zawarte w Załączniku nr 1 (Opis Przedmiotu Zamówienia) oraz w Załączniku nr 3 (wzór umowy) uległy zmianie. Modyfikacja zapisów została opisana w odpowiedzi na pytanie nr 560 Prosimy o ponowną weryfikację zapisów.

Pytanie nr 560

Dotyczy: Załącznik nr 3 do Warunków Zamówienia – Wzór umowy, § 12 Ubezpieczenie pkt. 2 ppkt. b) oraz Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia – Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt. 12.1 ppkt. 2). Prosimy o potwierdzenie, że warunek ubezpieczenia maszyn budowlanych może być spełniony poprzez przedstawienie dowodu zawarcia Ubezpieczenia Maszyn Budowlanych od Wszystkich Ryzyk i w takiej sytuacji nie będzie konieczne uwzględnienie ubezpieczenia maszyn w ubezpieczeniu wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR).

Odpowiedź

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuję, iż:

I. Zapis Załącznika nr 1 do Warunków Zamówienia – Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt 12.1 ppkt 2) o dotychczasowym brzmieniu:

~~„2) umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) wraz z ubezpieczeniem maszyn, urządzeń, narzędzi i sprzętu budowlanego Wykonawcy.”~~

zostaje wykreślony;

II. W zapisie Załącznika nr 3 do Warunków Zamówienia – Wzór umowy § 12 Ubezpieczenie pkt. 1 zmianie ulega zdanie:

~~„Limity odpowiedzialności oraz zakres ubezpieczenia powinny być dopasowane do ryzyka wynikającego z prowadzonych Robót, przy czym suma ubezpieczenia powinna być nie niższa niż 20.000.000,00 zł.”~~

otrzymując brzmienie:

~~„Limity odpowiedzialności oraz zakres ubezpieczenia powinny być dopasowane do ryzyka wynikającego z prowadzonych Robót, przy czym suma ubezpieczenia powinna być nie niższa niż 25.000.000,00 zł.”~~

III. Zapis Załącznika nr 3 do Warunków Zamówienia – Wzór umowy § 12 Ubezpieczenie pkt. 2 ppkt. b) o dotychczasowym brzmieniu:

~~„b) umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) wraz z ubezpieczeniem maszyn, urządzeń, narzędzi i sprzętu budowlanego Wykonawcy. „~~

zostaje wykreślony;

IV. Ponadto Zamawiający informuję o następujących wymogach polisy dedykowanego ubezpieczenia odpowiedzialności z tytułu prowadzonej działalności będącej Przedmiotem Zamówienia od Wykonawcy wraz z szczegółowym określeniem jego zakresu oraz zapis, iż kontrakt w ramach ryzyk budowlano-montażowych CAR/EAR zostanie ubezpieczony przez Inwestora (pkt 1.16):

1.1. Stroną ubezpieczającą jest Wykonawca, który zobowiązany jest do zawarcia oraz kontynuowania, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności będącej przedmiotem umowy zgodnie z wymogami opisanymi poniżej.

1.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną przez niego działalnością wyrządzone przez niego, jego pracowników lub kontrahentów, dostawców, podwykonawców, klientów.

1.3. Wszystkie koszty związane z zawarciem, posiadaniem, przedstawieniem Inwestorowi dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia oraz opłaceniem składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.

1.4. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za majątek Wykonawcy, majątek osób trzecich znajdujący się na terenie budowy.

1.5. W przypadku szkody niepokrytej przez ubezpieczyciela, Wykonawca zobowiązuje się ją zrekompensować we własnym zakresie. W przypadku szkód pokrytych przez ubezpieczyciela z potrąceniem franszyzy redukcyjnej/udziału własnego, Wykonawca zobowiązuje się pokryć kwotę franszyzy/udziału własnego we własnym zakresie.

1.6. Suma gwarancyjna w zawartej umowie ubezpieczenia winna wynosić nie mniej niż: 25.000.000 PLN na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

1.7. Okres obowiązywania umowy ubezpieczenia winien obejmować okres od daty podpisania umowy do dnia podpisania przez Protokołu Odbioru Końcowego prac będących przedmiotem Umowy oraz przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.

1.8. Minimalny wymagany zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej winien obejmować:

- Szkody wyrządzone na terytorium RP,
- zarówno odpowiedzialność deliktową jak i kontraktową - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i rzeczowe wraz z konsekwentnymi stratami finansowymi po takiej szkodzie, pod warunkiem, że wypadek ubezpieczeniowy miał miejsce w okresie ubezpieczenia, nawet jeżeli zostaną one zgłoszone po tym okresie, jednak przed upływem terminu przedawnienia – odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- odpowiedzialność cywilną za produkt - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o roboty budowlane, w tym powstałe po wykonaniu robót lub usług, wynikłe z ich wadliwego wykonania - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- czyste straty finansowe, nie będące konsekwencją szkód materialnych, z uwzględnieniem szkód będących wynikiem przerwania dostawy mediów oraz czystych strat finansowych wyrządzonych przez produkt lub usługę - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności: 5.000.000 na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia z podlimitem dla czystych strat finansowych wyrządzonych przez produkt lub usługę co najmniej 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,,
- odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z rażącego niedbalstwa osób ubezpieczonych - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu w pieczy lub pod kontrolą, o ile za takie Wykonawca będzie ponosił swoją odpowiedzialność - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności – 25% ogólnej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu (nieruchomościach oraz ruchomościach) będącym przedmiotem obróbki, naprawy, rozbudowy lub innych czynności wykonywanych przez Ubezpieczającego - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności – 25% ogólnej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, (podlimit ma zastosowanie tylko do ruchomości, w przypadku nieruchomości – ochrona do sumy gwarancyjnej)
- odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone pracownikom - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności – 40% ogólnej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez bezpośrednich oraz dalszych podwykonawców - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z wibracji, osunięcia się ziemi, osłabienia elementów nośnych, - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności – 40% ogólnej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w instalacjach wszelkiego typu, w szczególności w instalacjach podziemnych - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- odpowiedzialność cywilną a szkody wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się substancji do powietrza, wody lub gruntu - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności – 40% ogólnej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- klauzulę usunięcia i zastąpienia – dopuszczalny podlimit odpowiedzialności: 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

- klauzula włączenia szkód poniesionych przez producenta produktu finalnego wskutek wadliwości produktów dostarczonych przez osoby objęte ubezpieczeniem – 10% ogólnej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, (dot. dostawców maszyn i urządzeń elementów wyposażenia będących Przedmiotem Zamówienia)

- szkód poniesionych przez użytkownika maszyn lub urządzeń wyprodukowanych, naprawionych, dostarczonych lub konserwowanych przez osoby objęte ubezpieczeniem, powstałe wskutek wadliwości rzeczy wytworzonych lub poddanych obróbce z użyciem tych maszyn lub urządzeń – 10% ogólnej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, (dot. dostawców maszyn i urządzeń elementów wyposażenia będących Przedmiotem Zamówienia)

- klauzulę reprezentantów (z ograniczeniem Reprezentantów Ubezpieczającego do Zarządu Spółki i ewentualnie Prokurentów) dotyczącą włączenia szkód wyrządzonych umyślnie - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności – 40% ogólnej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

1.9. Dopuszczalna maksymalna wysokość fransyz redukcyjnych/udziałów własnych: na rynkowo dostępnym poziomie, nie więcej niż:

✓ dla szkód rzeczowych dla zakresu podstawowego nie więcej niż 20.000 zł,

✓ dla ryzyk produktowych, środowiskowych, czystych strat finansowych, kosztów usunięcia i zastąpienia oraz osunięcia się ziemi, osłabienia elementów nośnych, wibracji: maksymalnie 10% wartości szkody, nie więcej niż: 10.000,00 PLN,

✓ szkody osobowe oraz wyrządzone pracownikom - brak fransyzy.

1.10. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi do akceptacji projektu umowy ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

1.11. W przypadku, gdy dostarczona przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia nie będzie spełniać określonych przez Inwestora wymogów, Inwestor zgłosi Wykonawcy stosowne uwagi, które ten zobowiązany będzie uwzględnić korygując zawartą umowę ubezpieczenia lub zawierając nową w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag Inwestora.

1.12. W przypadku nie zawarcia umowy ubezpieczenia lub zawarcia ubezpieczenia w zakresie niespełniającym wymagań oraz uwag Inwestora określonych w pkt 8.11 powyżej jak również niedostarczenia kopii umowy ubezpieczenia, Inwestor:

(a) może rozwiązać lub odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy,

(b) jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia spełniającej warunki określone w niniejszym paragrafie na rzecz i na koszt Wykonawcy, przy czym składka należna za ubezpieczenie potrącona zostanie z najbliższej(ych) płatności na rzecz Wykonawcy.

1.13. Kopie umowy ubezpieczenia wraz z ogólnymi i szczególnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodami opłacenia składek będą dostarczone przez Wykonawcę najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy. Dowody przedłużenia umów ubezpieczenia Wykonawca musi przedkładać najpóźniej na 3 dni przed wygaśnięciem poprzednich. W przypadku rozłożenia zapłaty składki na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania dowodów opłaty kolejnych rat w terminie 7 dni od daty ich wymagalności.

1.14. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.

1.15. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Inwestora.

1.16. Stroną ubezpieczającą w odniesieniu do umowy ubezpieczenia budowy/montażu od wszystkich ryzyk CAR/EAR jest Inwestor. Umowa ubezpieczenia CAR/EAR zawarta zostanie przez Inwestora i obejmować będzie całość robót realizowanych w ramach inwestycji. W ramach umowy ubezpieczenia Wykonawca jak również Podwykonawcy i inne podmioty zaangażowane w realizację kontraktu, których wartość prac ujęta jest w wartości umowy, wskazane zostaną jako współubezpieczeni. Tym samym od Wykonawcy nie jest wymagane zawarcie umowy ubezpieczenia CAR/EAR a jedynie dostarczenie Przedstawicielowi Zamawiającego na jego pisemną prośbę informacji niezbędnych do przygotowania ofert/umów ubezpieczenia. Przez informacje niezbędne do przygotowania ofert/umów ubezpieczenia należy rozumieć informacje wymagane przez zakłady ubezpieczeń lub reasekuracji.

Pytanie nr 561

Dotyczy: Załącznik nr 3 do Warunków Zamówienia – Wzór umowy, § 12 Ubezpieczenie pkt. 6.

Prosimy o dopisanie na końcu zdania „z wyjątkiem sytuacji kiedy w oparciu o warunki Umowy oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa, niezapłacone przez ubezpieczyciela kwoty udziałów własnych lub franczyzy redukcyjnej powinny obciążać Zamawiającego”.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapisy odnośnie ubezpieczeń zawarte w Załączniku nr 1 (Opis Przedmiotu Zamówienia) oraz w Załączniku nr 3 (wzór umowy) uległy zmianie. Modyfikacja zapisów została opisana w odpowiedzi na pytanie nr 560 Prosimy o ponowną weryfikację zapisów.

Pytanie nr 562

Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia – Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt. 12.3.

Prosimy o zmianę treści ostatniego zdania z „Wysokość sumy gwarancyjnej nie może być niższa niż 50.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia” na „Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota Wynagrodzenia (netto, bez VAT).”

Suma ubezpieczenia CAR, co do zasady jest ustalana w kwocie równej wartości Umowy na roboty budowlane (wartości realizowanych robót budowlanych). Ustalenie kwoty ryczałtowej 50.000.000 PLN, która to kwota jest niezależna od wartości robót budowlanych jest nieprawidłowe i może mieć negatywne konsekwencje w postaci niedoubezpieczenia lub nadoubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapisy odnośnie ubezpieczeń zawarte w Załączniku nr 1 (Opis Przedmiotu Zamówienia) oraz w Załączniku nr 3 (wzór umowy) uległy zmianie. Modyfikacja zapisów została opisana w odpowiedzi na pytanie nr 560 Prosimy o ponowną weryfikację zapisów.

Pytanie nr 563

Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia – Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt. 12.4.

Niezależnie od oferowanego okresu gwarancji i rękojmi prosimy o dostosowanie wymaganego okresu obowiązywania ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) do okresów oferowanych przez rynek ubezpieczeniowy. Aktualnie łączny okres tzw. klauzul konserwacyjnych 004 i 003 oferowany przez rynek ubezpieczeniowy to maksymalnie 60 m-cy. Dłuższy okres jest nieosiągalny.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapisy odnośnie ubezpieczeń zawarte w Załączniku nr 1 (Opis Przedmiotu Zamówienia) oraz w Załączniku nr 3 (wzór umowy) uległy zmianie. Modyfikacja zapisów została opisana w odpowiedzi na pytanie nr 560 Prosimy o ponowną weryfikację zapisów.

Pytanie nr 564

§ 7 ust. 4 Umowy

W ramach gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wszelkich wad w Robotach. Usunięcie wad powinno nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady, chyba że Zamawiający określi inny termin.

Prosimy o zmianę, by termin usunięcie wad był dopuszczalny dłuższy po uzgodnieniu stron, jeśli będzie to uzasadnione względami technologicznymi, technicznymi lub logistycznymi.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 565

§ 7 ust. 10 Umowy

W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionej wady lub jej nieusunięcia w wyznaczonym terminie lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad – bez uzyskiwania zgody sądu – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Prosimy przed wprowadzeniem wykonawstwa zastępczego o zastosowanie uprzedniego pisemnego wezwania do wykonania nie krótszego niż 14 dni lub dłuższego terminu jeśli ze względów technicznych, technologicznych lub logistycznych niezbędny będzie dłuższy termin.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na zadane pytanie udzieli odpowiedzi do 24.05.2024 r.

Pytanie nr 566

§ 10 ust. 2 Umowy

Zabezpieczenie służyć będzie zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, z jakiegokolwiek tytułu i na jakiegokolwiek podstawie faktycznej i prawnej, w szczególności roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.

Proponujemy wyłączenie uprawnień Zamawiającego wynikających z ubezpieczenia OC od zabezpieczenia należytego wykonania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 567

§ 10 ust. 8 Umowy

Z:

W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej z oznaczonym terminem ich obowiązywania, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zabezpieczenie z terminem obowiązywania wydłużonym o czas wskazany przez Zamawiającego.

Na:

W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej z oznaczonym terminem ich obowiązywania, w uzasadnionych przypadkach na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zabezpieczenie z terminem obowiązywania wydłużonym o czas uzgodniony przez strony.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 568

§ 10 ust. 9 Umowy

Ponadto – o ile będzie to wykonalne – Zamawiający uprawniony będzie do zażądania od poręczyciela albo gwaranta zapłaty pełnej kwoty wynikającej z udzielonego poręczenia albo gwarancji, w celu zamiany formy Zabezpieczenia na kaucję pieniężną, zaś otrzymana w ten sposób kwota z chwilą jej wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego zostanie zaliczona (bez konieczności składania przez Zamawiającego odrębnych oświadczeń) na poczet kaucji pieniężnej.

Prosimy o wykreślenie tego zapisu. Uprawnienie Wykonawcy do złożenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie powinno uprawniać Zamawiającego do zmiany formy zabezpieczenia przy braku podstaw do wypłaty tych środków. Działanie takie narazi Wykonawcę na ogromne szkody w postaci utrudnień w uzyskaniu kolejnych gwarancji lub znacznie większych kosztów uzyskania takich gwarancji w późniejszym okresie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 569

§ 12 ust. 1. Umowy

przy czym suma ubezpieczenia powinna być nie niższa niż 20.000.000,00 zł.

Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia – Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt. 12.3.

Prosimy o zmianę treści ostatniego zdania z „*Wysokość sumy gwarancyjnej nie może być niższa niż 50.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia*” na „*Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota Wynagrodzenia (netto, bez VAT).*”

Suma ubezpieczenia CAR, co do zasady jest ustalana w kwocie równej wartości Umowy na roboty budowlane (wartości realizowanych robót budowlanych). Ustalenie kwoty ryczałtowej 50.000.000 PLN, która to kwota jest niezależna od wartości robót budowlanych jest nieprawidłowe i może mieć negatywne konsekwencje w postaci niedoubezpieczenia lub nadoubezpieczenia.

Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia – Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt. 12.4.

Niezależnie od oferowanego okresu gwarancji i rękojmi prosimy o dostosowanie wymaganego okresu obowiązywania ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) do okresów oferowanych przez rynek ubezpieczeniowy. Aktualnie łączny okres tzw. klauzul konserwacyjnych 004 i 003 oferowany przez rynek ubezpieczeniowy to maksymalnie 60 m-cy. Dłuższy okres jest nieosiągalny.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapisy odnośnie ubezpieczeń zawarte w Załączniku nr 1 (Opis Przedmiotu Zamówienia) oraz w Załączniku nr 3 (wzór umowy) uległy zmianie. Modyfikacja zapisów została opisana w odpowiedzi na pytanie nr 560 Prosimy o ponowną weryfikację zapisów.

Pytanie nr 570

§ 12 ust. 4 Umowy

Umowy ubezpieczenia powinny zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody. Wypłaty odszkodowania pomniejszające wysokość limitu lub kwoty ubezpieczenia każdorazowo będą powodowały obowiązek po stronie Wykonawcy do przywrócenia wysokości limitu kwoty ubezpieczenia do pierwotnej wysokości, w formie aneksu do polisy lub dodatkowej umowy.

Prośba jak wyżej.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapisy odnośnie ubezpieczeń zawarte w Załączniku nr 1 (Opis Przedmiotu Zamówienia) oraz w Załączniku nr 3 (wzór umowy) uległy zmianie. Modyfikacja zapisów została opisana w odpowiedzi na pytanie nr 560 Prosimy o ponowną weryfikację zapisów.

Pytanie nr 571

§ 12 ust. 7 Umowy

z:

Jeżeli w okresie realizacji niniejszej umowy nastąpi zmiana zakresu rzeczowo-finansowego Robót, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia ubezpieczyciela o tym fakcie oraz podania zaktualizowanego zakresu i wartości Robót oraz uzyskania pisemnego potwierdzenia zgłoszonej zmiany.

na:

Jeżeli w okresie realizacji niniejszej umowy nastąpi zmiana zakresu rzeczowo-finansowego Robót, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia ubezpieczyciela o tym fakcie oraz podania zaktualizowanego zakresu i wartości Robót oraz uzyskania pisemnego lub elektronicznego potwierdzenia zgłoszonej zmiany.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że par. 12 ust. 7 Umowy ulega zmianie i otrzymuje następujące brzmienie:

Jeżeli w okresie realizacji niniejszej umowy nastąpi zmiana zakresu rzeczowo-finansowego Robót, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia ubezpieczyciela o tym fakcie oraz podania zaktualizowanego zakresu i wartości Robót oraz uzyskania pisemnego lub elektronicznego potwierdzenia zgłoszonej zmiany.

Opracował:
*Zespół zakupowy Zamawiającego
Pracownia Projektowa F-11*

Zatwierdził:
Michał Flissikowski