

Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia

Nr postępowania zakupowego: DZ-CAPEX-U0003.23

Gdańsk, dnia 20.08.2024 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(dalej: „OPZ”)

Spis treści:

1. Opis przedmiotu zamówienia	2
2. Projekt architektoniczno – budowlany	3
3. Ogólne zasady realizacji Przedmiotu Zamówienia	4
4. Podwykonawcy	5
5. Wykonanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz innych dokumentów objętych Przedmiotem Zamówienia.....	5
6. Obsługa geodezyjna	7
7. Ochrona środowiska	7
8. Reprezentacja i współpraca	8
9. Odbiory Przedmiotu Zamówienia	10
10. Odpowiedzialność	13
11. Ubezpieczenia	13
12. Odpowiedzialność za wady	16
13. Roboty dodatkowe oraz roboty zamienne i roboty zaniechane	16
14. CDE.....	17

1. Opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Stanu Surowego Otwartego budynków A i B Centrum Serwisowego w ramach inwestycji pn. „Budowa Centrum Serwisowego grupy PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. zlokalizowanego na terenie bocznic kolejowej, działkach w całości nr 28/1, 28/5, 28/6, 28/7 i 72/2 obręb 98 oraz części działek 5/12, 28/3, 28/4, 72/7 obręb 98 w Gdańsku przy ul. Sandomierskiej 19” (dalej: „**Przedmiot Zamówienia**”).

1.2. Nazwa zamierzenia budowlanego

Budowa Centrum Serwisowego grupy PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., składającego się z budynku przemysłowo-biurowego A (w tym hali przeglądów i napraw pojazdów kolejowych specjalnych i innych, dla realizacji wszystkich poziomów utrzymania P1-P5, głównie P3-P5, wbudowanej stacji transformatorowej oraz części biurowo socjalnej) i budynku przemysłowego B (ciągu technologicznego wraz z myjnią kolejową) oraz budynku kotłowni dla potrzeb istniejących obiektów; z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą towarzyszącą: układem torowym, instalacjami zewnętrznymi (wodociągową, przeciwpożarową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji technologicznej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną, gazową, elektroenergetyczną, oświetlenia terenu), nadziemnymi zbiornikami na gaz LPG oraz rozbudowa wewnętrznego układu komunikacyjnego wraz z miejscami parkingowymi i rozbiórką obiektów budowlanych (fragmentu istniejącej hali warsztatowej, wiaty magazynowej) i rozbiórką przewodów uzbrojenia terenu kolidujących z planowanym zamierzeniem budowlanym, zlokalizowanym na terenie bocznic kolejowej w Gdańsku, przy ul. Sandomierskiej 19, na terenie działek 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 72/7, części działek nr 28/3 i 5/12 obręb 0098, stanowiących teren kolejowy zamknięty oraz działki nr 28/1 i części działki nr 72/2 obręb 0098, jednostka ewidencyjna 226101_1 Gdańsk.

1.3. Zakres zamówienia obejmuje następujące prace:

1.3.1. Branża instalacji sanitarnych – instalacje wewnętrzne

a. instalacja kanalizacji sanitarnej – rozprowadzenie pod posadzkowe w przyziemiu

1.3.2. Branża wewnętrzne instalacje elektryczne i niskoprądowe

a. instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych

1.3.3. Branża ogólnobudowlana

a. wykonanie przegłębień prac ziemnych – wykopy pod stopy i łąwy fundamentowe,

b. wykonanie monolitycznych stóp i łąw fundamentowych,

c. wykonanie monolitycznych podwalin pod ściany murowane, kanały rewizyjne wraz z wymaganymi obudowami robót żelbetowych

d. wykonanie ścian murowanych projektowanych na poziomie przyziemia, piętra i poddasza,

e. wykonanie monolitycznych elementów żelbetowych na poziomie przyziemia, piętra i poddasza, a także montaż elementów prefabrykowanych m. in.: słupów, belek, nadproży, wieńców, schodów,

f. wykonanie monolitycznych stropów żelbetowych,

g. wykonanie zasypów piaskowych oraz podbudowy pod posadzkę na gruncie na poziomie

a. przyziemia,

h. wykonanie stropodachów (ścianki ażurowe, połączenie z płyt korytkowych, izolacja termiczna na stropie, izolacje przeciwwilgociowe papowe na połaciach, tymczasowe zabezpieczenia attyk),

i. i innych prac uznanych w powszechnej praktyce budowlanej jako prace składające się na Stan surowy otwarty budynków Centrum Serwisowego.

1.3.4. Branża kolejowa

a. wykonanie monolitycznych płyt żelbetowych (płyt torowych poza budynkiem Centrum Serwisowego **bez montażu szyn**)

1.4. Przedmiot Zamówienia wykonany zostanie w oparciu o dokumentację projektową udostępnioną przez Zamawiającego na platformie CDE, obejmującą w szczególności

wykonane przez Pracownię Architektoniczną F-11 (dalej: „**Projektant**”) opracowania: Projekt Architektoniczno-Budowlany inwestycji , wersja 02 z dnia 08/2023 (dalej: „**Projekt Budowlany**”); oraz Projekt Wykonawczy, wersja 02 z dnia 01/2024 (dalej: „**Projekt Wykonawczy**”), jak również pozyskane przez Zamawiającego oraz decyzje administracyjne: decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOS-Gd-WOO.420.15.2023.AGH.16 z dnia 11.07.2023 r. wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku; decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WI-III.746.1.31.2023.NS z dnia 05.01.2024 r. i inne decyzje (dalej łącznie: „**Dokumentacja Projektowa**”).

1.5. Dokumentacja znajduje się pod poniższym adresem:

Część 1:

<https://f-11.epmflow.com/share/page/site/ppmt-dokumentacja-przetargowa/folder-details?nodeRef=workspace://SpacesStore/a0bb9fae-a221-47e9-bf78-815412b736ff>

Część 2:

<https://f-11.epmflow.com/share/page/site/ppmt-dokumentacja-przetargowa/folder-details?nodeRef=workspace://SpacesStore/bc7ec4f0-b7cf-4854-94d9-0ac323d7e0db>

- a) Aby uzyskać dostęp do platformy należy skontaktować się z Zamawiającym:

Michał Flissikowski (m.flissikowski@ppmt.pl)

Natalia Tomalska (n.tomalska@ppmt.pl)

- b) Link do instrukcji pobierania plików zamieszczonej w projekcie PPMT-dokumentacja przetargowa z możliwością pobrania bez danych logowania:

<https://f-11.epmflow.com/share/s/Op6UbbcDS0KO5xV-ZcS4Qg>

- 1.6. Zamówienie obejmuje koordynację międzybranżową polegającą na współpracy z Projektantem innymi wykonawcami wyłonionymi w odrębnych postępowaniach zakupowych w celu wprowadzania ewentualnych zmian do dokumentacji projektowej, wyeliminowania kolizji oraz stworzenia warunków do prawidłowego montażu i pracy dostarczonych urządzeń.

- 1.7. Wykonawca odpowiada za opracowanie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu Zamówienia, a nie wchodzącej w zakres Dokumentacji Projektowej (m. in. projektów warsztatowych, Planu BIOZ i innych dokumentów). Wykonawca odpowiada za przyjęte w opracowanej przez siebie dokumentacji rozwiązania, rysunki i obliczenia oraz zastosowane technologie wykonania.

- 1.8. Wszelkie prace budowlane będą prowadzone przez Wykonawcę w sposób niezakłócający bieżącej działalności Zamawiającego do momentu zakończenia budowy i przekazania Stanu Surowego Otwartego budynków Zamawiającemu.

2. Projekt architektoniczno – budowlany

2.1. Ogólna charakterystyka obiektu

Inwestycja realizowana jest w związku z potrzebą zwiększenia mocy przerobowych oraz modernizacji bazy serwisowej dla obsługi obecnie eksploatowanych oraz nowych pojazdów kolejowych, w szczególności specjalistycznych maszyn do robót torowych.

Celem inwestycji jest zwiększenie potencjału Zamawiającego w zakresie realizowanych zadań produkcyjnych, w tym utrzymania własnych pojazdów kolejowych, w szczególności specjalistycznych maszyn do robót torowych obecnie eksploatowanych przez Spółkę oraz planowanych do zakupu na przestrzeni najbliższych lat.

Układ funkcjonalny obejmujący: halę serwisu z kanałami rewizyjnymi, sześcioma kompletami podnośników Kutruffa, myjnię pojazdów kolejowych – specjalistycznych maszyn do robót torowych, komorę lakierniczą, pomieszczenia warsztatowe (ślusarni, spawalni, działu

przekładni napędowych, działu silników spalinowych, działu eklektycznego, działu hydraulicznego), pomieszczenia biur nadzoru produkcji oraz pomieszczenia socjalne załogi.

Ponadto inwestycja przewiduje rozbudowę istniejącego układu torowego i dopasowanie go do potrzeb związanych z utrzymaniem nowoczesnych pojazdów kolejowych - specjalistycznych maszyn do robót torowych.

2.2. Podstawowe dane liczbowe

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU A	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	9826,6 m ²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	12,0 m (niski N)
DŁUGOŚĆ	162,9 m
SZEROKOŚĆ	69,2 m
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	2
LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	0
KUBATURA	126 723,0 m ³

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU B	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	1 507,0 m ²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	12,0 m (niski N)
DŁUGOŚĆ	151,1 m
SZEROKOŚĆ	10,6 m
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	1
LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	0
KUBATURA	18 852,0 m ³

3. Ogólne zasady realizacji Przedmiotu Zamówienia

- 3.1. Stosowane przez Wykonawcę technologie robót, materiały i urządzenia wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.
- 3.2. Jeżeli w określonym zakresie do należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie wymagana dokumentacja warsztatowa, Wykonawca przed przystąpieniem do robót musi ją opracować w całości własnym staraniem i na własny koszt. Dokumentacja warsztatowa będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego pod względem wymaganej funkcjonalności, podstawowych parametrów i estetyki. Zatwierdzenie takie nie będzie oznaczało weryfikacji opracowania pod względem technicznym (na przykład obliczeń statycznych w danym zakresie projektu warsztatowego).
- 3.3. Podstawą wykonywania robót opisanych w pkt 3.1. muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego projekty warsztatowe. Nie jest dopuszczalne rozpoczęcie wykonywania robót bez uprzedniego zatwierdzenia technologii, materiałów i urządzeń oraz projektów warsztatowych przez Zamawiającego. Nie należy się w takiej sytuacji powoływać na krótkie terminy realizacji. Przygotowanie inwestycji powinno nastąpić w okresie przygotowawczym oraz sukcesywnie w trakcie budowy z odpowiednim wyprzedzeniem przed rozpoczęciem danego rodzaju i odcinka robót.
- 3.4. Wykonawca winien przestrzegać reżimów technologicznych określonych przez dostawców i producentów materiałów i urządzeń. Nie należy prowadzić robót poniżej minimalnych

warunków dopuszczających stosowanie technologii (temperatura, wilgotność, itp., zarówno zewnętrzne jak i w budowanym obiekcie).

- 3.5. Harmonogram realizacji Przedmiotu Zamówienia winien uwzględniać pory roku i warunki atmosferyczne, w których będą realizowane poszczególne zakresy robót. Ryzyka związane z niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi typowymi dla danej pory roku i miejsca wykonywania robót, stanowią ryzyka Wykonawcy.

4. Podwykonawcy

- 4.1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wyłącznie część Przedmiotu Zamówienia określoną przez Wykonawcę w Umowie. W pozostałym zakresie Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia siłami własnymi.
- 4.2. Za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, którymi Wykonawca będzie posługiwać się przy realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.

5. Wykonanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz innych dokumentów objętych Przedmiotem Zamówienia

- 5.1. Wykonawca wykona Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz inne dokumenty objęte Przedmiotem Zamówienia, w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz Projekty Budowlane.
- 5.2. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o realizowanych pracach i czynnościach w trakcie wykonywania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- 5.3. Wykonawca wykona sukcesywnie poszczególne części Dokumentacji objęte Przedmiotem Zamówienia w trybie i terminach określonych we Wstępnym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Przedmiotu Zamówienia oraz w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Przedmiotu Zamówienia.
- 5.4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
- 1) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w 2 egzemplarzach w formie pisemnej i graficznej oraz w 2 egzemplarzach w formie elektronicznej na płycie CD/DVD - w języku polskim.
 - 2) Kompletną Dokumentację Powykonawczą w 3 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 2 egzemplarzach w formie elektronicznej na płycie CD/DVD - w języku polskim.
 - 3) Inne dokumenty składające się na Przedmiot Zamówienia w I egzemplarzu w formie pisemnej oraz w 2 egzemplarzach w formie elektronicznej na płycie CD/DVD - w języku polskim.
- 5.5. Wersja elektroniczna Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinna spełniać następujące warunki:
- 1) pliki powinny być uporządkowane w przejrzysty sposób w katalogach;
 - 2) nazwy plików oraz katalogów nie mogą zawierać skrótów i polskich znaków;
 - 3) pliki nie mogą być spakowane w żadnym formacie (zip, rar);
 - 4) pliki nie mogą być w żaden sposób chronione hasłem;
 - 5) pliki tekstowe- MS Word wersja 2007 lub nowsza;
 - 6) pliki z obliczeniami - MS Excel wersja 2007 lub nowsza;
 - 7) rysunki techniczne wektorowe zbigowane - Autocad 2015 lub nowszy (.dwg);
 - 8) obrazy rastrowe (mapy, zdjęcia, skany, etc.) powinny być zapisane w formacie jpg lub tif;
 - 9) harmonogramy - MS Project 2007 lub nowszy lub MS Excel wersja 2007 lub nowszy z zaznaczeniem ścieżki krytycznej oraz terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych prac;

- 10) pliki kalkulacyjne (arkusze) muszą zawierać odblokowane formuły obliczeniowe tak, aby Zamawiający mógł prześledzić i sprawdzić poprawność dokonanych wyliczeń;
 - 11) płyta CD/DVD i jej opakowanie powinny być czytelnie opisane.
- 5.6. Wszystkie dokumenty wchodzące w skład opracowania (pliki tekstowe, rysunki techniczne w skali, obrazy, mapy, plany itd.) należy zapisać dodatkowo na oddzielnym nośniku CD/DVD w formacie plików PDF lub innym formacie ogólnodostępnym (niewymagającym do otwarcia specjalistycznego płatnego oprogramowania).
- 5.7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, w ramach Ceny Umownej, nadzoru autorskiego w zakresie:
- 1) Stwierdzania w toku realizacji Robót Budowlanych zgodności ich realizacji z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w szczególności zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami.
 - 2) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań, konstrukcji, materiałów przewidzianych w Dokumentacji Projektowej.
 - 3) udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w rozruchu technologicznym, odbiorze Przedmiotu Zamówienia i jego części oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowych zdolności wykonawczych i użytkowych,
 - 4) nadzoru szczegółowych badań materiałowych konstrukcyjnych w zakresie zgodności z Dokumentacją Projektową, wymaganiami normowymi i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 5) udziału, na żądanie Zamawiającego, w naradach roboczych, co najmniej raz w miesiącu.
- 5.8. Wykonawca, przy wykonywaniu Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz innych dokumentów objętych Przedmiotem Zamówienia, w ramach Ceny Umownej:
- 1) może zawrzeć umowy o wykonanie ekspertyzy technicznej lub wymaganego raportu (operatu) z innym podmiotem;
 - 2) może zawrzeć umowy o wykonanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia lub jej części z innym podmiotem;
 - 3) odpowiada przed Zamawiającym za podmioty, którym zlecił do wykonania ekspertyzy i Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia lub ich część;
 - 4) nie może podzlecać wykonania ekspertyz oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia lub ich części podmiotom, które nie posiadają wymaganych prawem uprawnień do ekspertyz technicznych.
- 5.9. Wykonawca opracuje, w uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogram wykonywania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz innych dokumentów objętych Przedmiotem Zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od zawarcia Umowy, przekazać Zamawiającemu do uzgodnienia powyższy harmonogram. Zamawiający uzgodni lub zgłosi uwagi, w terminie 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu do uzgodnienia. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu wykonywania Projektów Wykonawczych oraz Planu Bezpieczeństwa Ochrony Zdrowia w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

6. Obsługa geodezyjna

- 6.1. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia zapewnia obsługę geodezyjną w wymaganym zakresie, zgodnie z uregulowaniami zawartymi w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U.2023.1752).
- 6.2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac geodezyjnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz.U.2022.1670).

7. Ochrona środowiska

- 7.1. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz z podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego (również w najbliższym otoczeniu Terenu Budowy).
- 7.2. Wykonawca, w czasie wykonywania Robót Budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony środowiska, a także wymogów określonych w Dokumentacji Projektowej, OPZ oraz Umowie.
- 7.3. Wykonawca zobowiązany jest na etapie realizacji inwestycji zapewnić, aby:
 - 1) drzewa przeznaczone do adaptacji, rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
 - 2) nie składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
 - 3) nie parkować maszyn i pojazdów w zasięgu korony drzewa;
 - 4) prace prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji nie mogą naruszać ich bryły korzeniowej, a tym samym ich stateczności; dopuszczalne jest ręczne prowadzenie prac w obrębie strefy korzeniowej, w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom; odkryte w wyniku prac korzenie zabezpieczyć przed wysychaniem i ewentualnym przemrożeniem poprzez wykorzystanie mat lub innych materiałów izolujących;
 - 5) prace budowlane prowadzić w porze dziennej (w godz. 6:00-22:00); w uzasadnionych technologicznie lub organizacyjnie przypadkach dopuszcza się pracę w godzinach nocnych;
 - 6) podczas prowadzenia robót ziemnych i montażowo – budowlanych, w przypadku wzmożonego pylenia, zwłaszcza w okresie bezdeszczowym, eliminować je poprzez zraszanie dróg dojazdowych i terenu placu budowy;
 - 7) materiały sypkie przeładowywać i magazynować w sposób eliminujący pylenie;
 - 8) wodę na potrzeby funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej;
 - 9) ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej;
 - 10) ścieki przemysłowe po podczyszczeniu odprowadzać do kanalizacji sanitarnej;
 - 11) wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu w separatorze ropopochodnych oraz piaskowniku odprowadzać do szczelnego zbiornika z wykorzystaniem łąki obsadzonej roślinnością hydrofitową oraz ogrodów deszczowych lub odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 12) plac budowy wyposażać w sorbenty do likwidacji rozlewisk substancji ropopochodnych;

- 13) powstałe w trakcie robót budowlanych odpady zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi magazynować w miejscach zabezpieczonych przed przenikaniem substancji niebezpiecznych do gruntu;
 - 14) wszelkie naprawy pojazdów i maszyn, wymianę olejów napędowych, smarów oraz cieczy hydraulicznych związanych z funkcjonowaniem oraz tankowanie sprzętu przeprowadzać poza placem budowy, na terenie stałych baz wykonawcy lub w specjalistycznych punktach serwisowych, na szczelnym stanowisku, izolowanym od podłoża.
- 7.4. Zgodnie z art. 3 ust.1 pkt 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U.2023.1587) wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy jest Wykonawca, który zapewni we własnym zakresie i na własny koszt zagospodarowanie wszelkich odpadów, w tym niebezpiecznych, oraz posiada odpowiedni wpis w rejestrze BDO.
- 7.5. Zgodnie z art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U.2023.1469) Wykonawca odpowiada za wyposażenie Terenu Budowy w pojemniki do zbierania odpadów komunalnych oraz wnoszenie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na podstawie deklaracji złożonej zgodnie z art. 6m ww. ustawy. Miejsce na pojemniki do zbierania odpadów komunalnych musi być uzgodnione z Zamawiającym.

8. Reprezentacja i współpraca

- 8.1. Zamawiający wyznaczy i zapewni na czas realizacji Przedmiotu Zamówienia Dyrektora Projektu, Kierownika Budowy i Inżynierów Budowy/Kierowników Robót Zamawiającego oraz branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego. Zamawiający może również wyznaczyć zastępcę lub zastępców Dyrektora Projektu Zamawiającego.
- 8.2. Dyrektor Projektu Zamawiającego wykonuje swoje obowiązki na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego. Dyrektor Projektu Zamawiającego wykonuje swoje obowiązki przy pomocy Zastępców Dyrektora Projektu i Kierownika Budowy Zamawiającego (o ile zostaną powołani) i innych osób upoważnionych przez lub Dyrektora Projektu Zamawiającego do wykonywania uprawnień i obowiązków Dyrektora Projektu Zamawiającego, a także we współpracy z branżowymi inspektorami nadzoru inwestorskiego. Dyrektor Projektu Zamawiającego może wyznaczyć jednocześnie jednego z branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami art. 27 ustawy Prawo budowlane, jako koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego ustanowionych przez Zamawiającego w zakresie różnych specjalności.
- 8.3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą sprawowali w imieniu i na rzecz Zamawiającego, nadzór inwestorski nad realizacją Przedmiotu Zamówienia w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane
- 8.4. Do obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji Przedmiotu Zamówienia z zawartą umową, Dokumentacją Projektową, OPZ, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) prawo wglądu do wszystkich elementów Dokumentacji Projektowej i innych dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę,
 - 3) sprawdzanie kompletności oraz jakości wykonywanych prac i robót budowlanych oraz wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie wadom prac i robót budowlanych oraz zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych lub nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 4) Odbiór Techniczny robót,

- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac i robót budowlanych oraz zgłaszanie wad i potwierdzanie ich usunięcia w toku realizacji Przedmiotu Zamówienia, przede wszystkim stosownymi wpisami do dziennika budowy, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń Przedmiotu Zamówienia,
 - 6) podejmowanie decyzji o odkryciu wykonanych robót budowlanych, o ile zaistnieje podejrzenie wadliwego ich wykonania,
 - 7) udział w próbach, badaniach i testach przeprowadzanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia,
 - 8) nakazanie przeprowadzenia, na koszt Wykonawcy, prób, badań i testów, o ile potrzeba ich wykonania uzasadniona jest okolicznościami, w tym w przypadku uznania (lub wystąpienia uzasadnionych podejrzeń), iż Przedmiot Zamówienia lub jego część jest nieprawidłowo (wadliwie) wykonywany, albo gdy wynika to z obowiązujących przepisów lub norm techniczno-budowlanych,
 - 9) żądanie od Wykonawcy usunięcia wad, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac i robót budowlanych, a także wstrzymanie wykonywania robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź mienia albo spowodować niezgodność z OPZ, Umową, Dokumentacją Projektową, pozwoleniem na budowę lub obowiązującymi przepisami.
- 8.5. Dyrektor Projektu Zamawiającego oraz inspektor nadzoru inwestorskiego nie mają żadnych uprawnień do składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli powodujących bezpośrednio powstanie, zmian lub uchylenie zobowiązań umownych, w tym zwłaszcza nie mają uprawnień do zmiany warunków zawartej umowy lub do zwolnienia Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania.
- 8.6. Żadne z poleceń i decyzji Dyrektora Projektu Zamawiającego bądź inspektora nadzoru inwestorskiego, ani też inne działania Dyrektora Projektu Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z zawartą umową, wiedzą techniczną, przepisami i normami oraz Dokumentacją Projektową.
- 8.7. Dyrektor Projektu Zamawiającego może polecić wstrzymanie wykonywania Przedmiotu Zamówienia lub jej dowolnej części na okres, jaki uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania w sposób, który uzna za właściwy. Powstałe z tego tytułu koszty obciążają Wykonawcę, jeżeli wstrzymanie robót:
- 1) jest konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia lub zapewnienia bezpieczeństwa, a konieczność ta jest skutkiem działania lub zaniedbania Wykonawcy lub osób, za pomocą których wykonuje on Przedmiot Zamówienia;
 - 2) wynika z warunków atmosferycznych i klimatycznych, w jakich są prowadzone roboty budowlane;
 - 3) wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób, za pomocą których wykonuje on Przedmiot Zamówienia;
 - 4) zostało przewidziane w Dokumentacji Projektowej, w szczególności w wytycznych dot. etapowania.
- 8.8. Wykonawca zapewni inspektorowi nadzoru inwestorskiego, Dyrektorowi Projektu Zamawiającego oraz innym wskazanym przez Dyrektora Projektu Zamawiającego osobom swobodny dostęp do miejsca wykonywania robót budowlanych. Powyższe osoby mają prawo do uzyskania od Kierownika Kontraktu Wykonawcy i Kierowników Robót wszystkich danych, informacji, wyjaśnień, dokumentów i projektów dotyczących realizacji Przedmiotu Zamówienia.
- 8.9. Nadzór sprawowany przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za własny nadzór powierzonych mu robót.

- 8.10. Wykonawca wyznaczy na czas realizacji Przedmiotu Zamówienia Kierownika Kontraktu Wykonawcy. Wykonawca może również wyznaczyć zastępcę lub zastępców Kierownika Kontraktu Wykonawcy.
- 8.11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pełną obsadę kadrową uprawnionymi osobami do realizacji robót we wszystkich wymaganych specjalnościach, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia jedynie osobom, które posiadają, przed przystąpieniem do wykonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia, uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie (w tym do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w swojej specjalności) obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
- 8.12. Kierownikowi budowy i kierownikom robót przysługują uprawnienia i obowiązki określone w przepisach prawa budowlanego.
- 8.13. Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumentację budowy, w formie i sposób zgodny z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
- 8.14. Kierownik budowy i kierownicy robót powinni przebywać na Terenie Budowy lub być osiągalni na każde żądanie Zamawiającego.
- 8.15. Zapisy w dzienniku budowy dokonywane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i kierownika robót.
- 8.16. Wykonawca zwołuje narady robocze z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy. W naradach roboczych powinni uczestniczyć: Dyrektor Projektu Zamawiającego, Kierownik Kontraktu Wykonawcy, inspektorzy nadzoru inwestorskiego, Kierownik Budowy, odpowiedni kierownicy robót oraz w miarę potrzeby, inni przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
- 8.17. Narady robocze odbywają się w miejscu wskazanym przez Wykonawcę, a po rozpoczęciu robót budowlanych – na terenie zaplecza budowy. Po rozpoczęciu robót budowlanych narady powinny odbywać się nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. Godzina i dzień tygodnia zostanie uzgodniony przez Dyrektora Projektu Zamawiającego i Kierownika Kontraktu Wykonawcy. Narady prowadzi Kierownik Kontraktu Wykonawcy. Dwa dni robocze przed każdą naradą Kierownik Kontraktu Wykonawcy przekaże Dyrektorowi Projektu Zamawiającego listę tematów przewidzianych do omówienia i prześle drogą elektroniczną do osób uprawnionych. Dyrektor Projektu Zamawiającego ma prawo, do czasu rozpoczęcia narady, do wnoszenia dodatkowych tematów i punktów niezbędnych do omówienia na naradzie roboczej. Kierownik Kontraktu Wykonawcy sporządza protokół z narady roboczej, uzgadniając jego treść z uczestnikami narady. Każdy protokół z narady roboczej podpisują z chwilą zakończenia narady wszyscy uczestnicy narady roboczej. Każdy z uczestników narady otrzymuje niezwłocznie po jego podpisaniu, kopię protokołu z narady roboczej.

Na wniosek Dyrektora Projektu Zamawiającego lub Kierownika Kontraktu Wykonawcy zwoływane będą przez Kierownika Kontraktu Wykonawcy tematyczne/specjalistyczne narady robocze z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym. Ze względu na rozmiar Przedmiotu Zamówienia, Dyrektora Projektu Zamawiającego i Kierownika Kontraktu Wykonawcy mogą rozdzielić co dwutygodniowe narady na narady dla pewnych etapów robót odbywające się w oddzielnych terminach.

9. Odbiory Przedmiotu Zamówienia

- 9.1. W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia przeprowadzane będą następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiory Techniczne,
 - 2) Odbiory Częściowe,
 - 3) Odbiór Końcowy,
 - 4) Odbiór Ostateczny – po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji.

- 9.2. Odbiór Techniczny dotyczy fragmentów robót budowlanych ulegających zakryciu lub rozruchów technicznych, eksploatacyjnych itp. Żaden z fragmentów Robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez dokonania Odbioru Technicznego i podpisania przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego protokołu Odbioru Technicznego. W przypadku niedotrzymania powyższego obowiązku, na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do ponownego odkrycia i udostępnienia tych fragmentów robót, na własny koszt. Wykonawca poniesie także wszelkie inne koszty wynikające z ponownego odkrycia i udostępnienia w/w fragmentów robót, a także jest zobowiązany do naprawienia wszelkiej szkody poniesionej przez Zamawiającego i osoby trzecie z tego tytułu.
- 9.3. Odbiór Techniczny jest dokonywany w formie protokołu Odbioru Technicznego sporządzonego pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym. Odbiór Techniczny powinien zostać rozpoczęty w terminie 2 dni roboczych po zgłoszeniu przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy wykonania tych elementów robót budowlanych i ich przygotowaniu do Odbioru Technicznego, potwierdzonego przez Zamawiającego. Jeżeli wynika to z charakteru elementów robót budowlanych lub rozruchów podlegających Odbiorowi Technicznemu, bądź też na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek dołączyć do protokołu Odbioru Technicznego odpowiednią dokumentację uzgodnioną z Zamawiającym.
- 9.4. Odbiory Częściowe przeprowadzane będą w celu rozliczenia wykonania robót w danym **dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym** i obejmować będą prace określone na podstawie miesięcznych raportów o realizacji Przedmiotu Zamówienia, opracowywanych przez Wykonawcę i przedkładanych Zamawiającemu do akceptacji.
- 9.5. Rozpoczęcie Odbioru Częściowego nastąpi w ciągu 5 dni od dnia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, dokonanego po zgłoszeniu przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy o zakończeniu danej części (etapu) robót budowlanych. Do czasu rozpoczęcia Odbioru Częściowego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty wymagane przez Zamawiającego, którymi mogą być w szczególności: dzienniki budowy, inwentaryzacja geodezyjna, certyfikaty i atesty na zastosowane materiały i urządzenia, protokoły usunięcia wad stwierdzonych na etapie odbiorów technicznych, wyniki badań, prób i pomiarów oraz inne wymagane przez Zamawiającego dokumenty.
- 9.6. Odbiór Częściowy dla poszczególnych grup (etapów) Robót Budowlanych dokonany zostanie w formie protokołu Odbioru Częściowego sporządzonego pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Protokół Odbioru Częściowego powinien zawierać wyszczególnienie Robót i innych czynności objętych odbiorem, uwagi co do kompletności i jakości wykonanych Robót, a także inne oświadczenia.
- 9.7. Zamawiający może odmówić dokonania Odbioru Częściowego wykonanych części (etapów) robót budowlanych, jeżeli roboty zgłoszone do odbioru nie zostały zakończone, stwierdzone zostaną wady istotne, albo Wykonawca nie przedłoży wymaganych dokumentów. Po usunięciu przyczyn niedokonania Odbioru Częściowego, Wykonawca ponownie powiadomi Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia Odbioru Częściowego.
- 9.8. Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz innych czynności, czyli po kompletnym wykonaniu przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Umową i przepisami prawa.
- 9.9. Warunkiem przystąpienia do Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia jest uprzednie przeprowadzenie przez Wykonawcę przeglądu procesu technologicznego Przedmiotu Zamówienia i przedłożenie Zamawiającemu protokołu przeglądu procesu technologicznego Przedmiotu Zamówienia podpisanego przez Dyrektora Projektu Zamawiającego, Kierownika Kontraktu Wykonawcy, Kierownika Budowy oraz innych wskazanych przez Zamawiającego przedstawicieli Zamawiającego. przeglądu procesu technologicznego
- 9.10. Do czasu rozpoczęcia Odbioru Końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty wymagane przez Zamawiającego, którymi mogą być w szczególności: dzienniki budowy, dokumentacja powykonawcza, inwentaryzacja geodezyjna, certyfikaty i atesty na

zastosowane materiały, protokoły usunięcia wad stwierdzonych na etapie odbiorów technicznych, wyniki badań, prób i pomiarów oraz inne wymagane przez Zamawiającego dokumenty.

- 9.11. Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia dokonany zostanie w formie protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia sporządzonego i podpisanego przez Komisję Odbioru.
- 9.12. Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest łączne spełnienie przez Wykonawcę następujących przesłanek:
 - 1) Wykonawca wypełnił wobec Zamawiającego wszystkie zobowiązania związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia, z wyłączeniem obowiązków, których wykonanie ma nastąpić w okresie późniejszym.
 - 2) Wykonawca dostarczył wszystkie wymagane dokumenty,
 - 3) Wykonawca dostarczył dokumenty gwarancyjne;
 - 4) wniesione zostało zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Zamówienia.
- 9.13. Zamawiający wyznaczy, w porozumieniu z Wykonawcą, datę rozpoczęcia Odbioru Końcowego, jeżeli uzna, że Przedmiot Zamówienia został w całości wykonany, a wszystkie prace i roboty składające się na Przedmiot Zamówienia oraz inne obowiązki Wykonawcy zostały zakończone, a także nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz zostaną spełnione przez Wykonawcę warunki określone w pkt 9.12. powyżej. Rozpoczęcie Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia nastąpi w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji Przedmiotu Zamówienia i gotowości do Odbioru Końcowego. Czynności Odbioru Końcowego powinny zostać zakończone w terminie 60 dni od daty jego rozpoczęcia.
- 9.14. Zamawiający może odmówić dokonania Odbioru Końcowego, jeżeli nie zostaną spełnione warunki Odbioru Końcowego, roboty zgłoszone do odbioru nie zostały zakończone, stwierdzone zostaną wady istotne, albo Wykonawca nie przedłoży wymaganych dokumentów. Po usunięciu przyczyn niedokonania Odbioru Końcowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do Odbioru Końcowego. Zamawiający jest zobowiązany do rozpoczęcia Odbioru Końcowego w terminie nie później niż 14 dni od otrzymania powyższego zawiadomienia.
- 9.15. Wszystkie odbiory przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego, w skład której wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności: Dyrektor Projektu Zamawiającego lub jego zastępcy, inspektorzy nadzoru budowlanego, Kierownik Kontraktu Wykonawcy lub jego zastępcy, kierownik budowy, kierownicy robót oraz w miarę potrzeby inni uprawnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy lub przedstawiciele służb miejskich, użytkowników (gestorów) i właścicieli sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń uzbrojenia terenu przebudowywanych w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia.
- 9.16. W ostatnim miesiącu okresu odpowiedzialności za wady (na podstawie rękojmi i gwarancji jakości) Zamawiający zwoła komisję odbioru dla przeprowadzenia Odbioru Ostatecznego.
- 9.17. Odbiór Ostateczny Przedmiotu Zamówienia polega na ocenie, z chwilą upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, wszystkich prac i robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę, w tym związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Odbiór Ostateczny dokonany zostanie w formie protokołu Odbioru Ostatecznego sporządzonego między Zamawiającym i Wykonawcą. Protokół Odbioru Ostatecznego podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy stanowi podstawę do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Odpowiedzialność

- 10.1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność do czasu odbioru końcowego całości Przedmiotu Zamówienia za szkody powstałe w robotach, urządzeniach, materiałach, stanowiących przedmiot odbiorów częściowych. Do czasu odbioru końcowego całości Przedmiotu Zamówienia Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą, roboty, urządzenia i materiały przeznaczone do wykonania robót a także zapewnić ich utrzymanie. Wykonawca winien zabezpieczyć roboty przed szkodami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
- 10.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez siebie w związku z powstaniem lub usuwaniem wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

11. Ubezpieczenia

- 11.1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na swój koszt obowiązujące przez cały okres realizacji Przedmiotu Zamówienia następujące umowy ubezpieczenia dedykowane na potrzeby realizacji Przedmiotu Zamówienia:
 - 1) umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej Wykonawcy, w tym związanej z odpowiedzialnością zawodową;
- 11.2. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej Wykonawcy powinna dotyczyć odpowiedzialności za wszystkie szkody rzeczowe i osobowe (w tym w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków) oraz następstwa finansowe tych szkód, powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Zamówienia, a ujawnione również po jej zakończeniu, w tym wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia, jak również szkody w obiektach i budynkach sąsiadujących z Terenem Budowy. Zamawiający winien zostać wpisany jako dodatkowo ubezpieczony w ramach przedmiotowej polisy z włączeniem odpowiedzialności cywilnej wzajemnej pomiędzy podmiotami objętymi jedną umową ubezpieczenia. Wysokość sumy gwarancyjnej nie może być niższa niż 4.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- 11.3. Umowa ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu powinna obejmować ochroną wszystkie roboty, urządzenia, materiały i dokumenty, a także narzędzia i sprzęt budowlany, od wszelkich szkód i kosztów, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia. Umowa powinna zostać zawarta w imieniu Wykonawcy i na jego rzecz oraz na rzecz Zamawiającego, podwykonawców i wszystkich innych stron zaangażowanych w realizację Przedmiotu Zamówienia, w zakresie opartym na bazie wszystkich ryzyk (construction / erection all risks). Wysokość sumy gwarancyjnej nie może być niższa niż 10.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- 11.4. Okres obowiązywania umów ubezpieczenia powinien obejmować cały okres realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz dodatkowo okres gwarancji i rękojmi dla szkód mających swoje źródło w wadliwie wykonanych pracach lub wadach produktów dostarczonych w czasie realizacji Przedmiotu Zamówienia. Umowy ubezpieczenia będą zawarte w imieniu Wykonawcy i na jego rzecz oraz na rzecz Zamawiającego, wszystkich podwykonawców i innych podmiotów zaangażowanych w realizację inwestycji (Ubezpieczeni). Wyłączony zostanie regres ubezpieczeniowy w odniesieniu do podmiotów ubezpieczonych.
- 11.5. Stroną ubezpieczającą jest Wykonawca, który zobowiązany jest do zawarcia oraz kontynuowania, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności będącej przedmiotem umowy zgodnie z wymogami opisanymi poniżej.
- 11.6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną przez niego działalnością wyrządzone przez niego, jego pracowników lub kontrahentów, dostawców, podwykonawców, klientów.

- 11.7. Wszystkie koszty związane z zawarciem, posiadaniem, przedstawieniem Inwestorowi dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia oraz opłaceniem składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.
- 11.8. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za majątek Wykonawcy, majątek osób trzecich znajdujący się na terenie budowy.
- 11.9. W przypadku szkody niepokrytej przez ubezpieczyciela, Wykonawca zobowiązuje się ją zrehabilitować we własnym zakresie. W przypadku szkód pokrytych przez ubezpieczyciela z potrąceniem franszyzy redukcyjnej/udziału własnego, Wykonawca zobowiązuje się pokryć kwotę franszyzy/udziału własnego we własnym zakresie.
- 11.10. Suma gwarancyjna w zawartej umowie ubezpieczenia winna wynosić nie mniej niż: 25.000.000 PLN na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- 11.11. Okres obowiązywania umowy ubezpieczenia winien obejmować okres od daty podpisania umowy do dnia podpisania przez Protokołu Odbioru Końcowego prac będących przedmiotem Umowy oraz przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
- 11.12. Minimalny wymagany zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej winien obejmować:
- a) Szkody wyrządzone na terytorium RP,
 - b) zarówno odpowiedzialność deliktową jak i kontraktową - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - c) odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i rzeczowe wraz z konsekwentnymi stratami finansowymi po takiej szkodzie, pod warunkiem, że wypadek ubezpieczeniowy miał miejsce w okresie ubezpieczenia, nawet jeżeli zostaną one zgłoszone po tym okresie, jednak przed upływem terminu przedawnienia – odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - d) odpowiedzialność cywilną za produkt - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - e) odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o roboty budowlane, w tym powstałe po wykonaniu robót lub usług, wynikłe z ich wadliwego wykonania – odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - f) czyste straty finansowe, nie będące konsekwencją szkód materialnych, z uwzględnieniem szkód będących wynikiem przerwania dostawy mediów oraz czystych strat finansowych wyrządzonych przez produkt lub usługę - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności: 5.000.000 na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia z podlimitem dla czystych strat finansowych wyrządzonych przez produkt lub usługę co najmniej 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,,
 - g) odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z rażącego niedbalstwa osób ubezpieczonych - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - h) odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu w pieczy lub pod kontrolą, o ile za takie Wykonawca będzie ponosił swoją odpowiedzialność - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności – 25% ogólnej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
 - i) odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu (nieruchomościach oraz ruchomościach) będącym przedmiotem obróbki, naprawy, rozbudowy lub innych czynności wykonywanych przez Ubezpieczającego - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności – 25% ogólnej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, (podlimit ma zastosowanie tylko do ruchomości, w przypadku nieruchomości – ochrona do sumy gwarancyjnej)

- j) odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone pracownikom - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności – 40% ogólnej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- k) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez bezpośrednich oraz dalszych podwykonawców - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- l) odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z wibracji, osunięcia się ziemi, osłabienia elementów nośnych, - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności – 40% ogólnej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- m) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w instalacjach wszelkiego typu, w szczególności w instalacjach podziemnych - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- n) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- o) odpowiedzialność cywilną a szkody wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się substancji do powietrza, wody lub gruntu - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności – 40% ogólnej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- p) klauzulę usunięcia i zastąpienia – dopuszczalny podlimit odpowiedzialności: 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- q) klauzula włączenia szkód poniesionych przez producenta produktu finalnego wskutek wadliwości produktów dostarczonych przez osoby objęte ubezpieczeniem – 10% ogólnej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, (dot. dostawców maszyn i urządzeń elementów wyposażenia będących Przedmiotem Zamówienia)
- r) szkód poniesionych przez użytkownika maszyn lub urządzeń wyprodukowanych, naprawionych, dostarczonych lub konserwowanych przez osoby objęte ubezpieczeniem, powstałe wskutek wadliwości rzeczy wytworzonych lub poddanych obróbce z użyciem tych maszyn lub urządzeń – 10% ogólnej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, (dot. dostawców maszyn i urządzeń elementów wyposażenia będących Przedmiotem Zamówienia)
- s) klauzulę reprezentantów (z ograniczeniem Reprezentantów Ubezpieczającego do Zarządu Spółki i ewentualnie Prokurentów) dotyczącą włączenia szkód wyrządzonych umyślnie - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności – 40% ogólnej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

11.13. Dopuszczalna maksymalna wysokość fransyz redukcyjnych/udziałów własnych: na rynkowo dostępnym poziomie, nie więcej niż:

- a) dla szkód rzeczowych dla zakresu podstawowego nie więcej niż 20.000 zł,
- b) dla ryzyk produktowych, środowiskowych, czystych strat finansowych, kosztów usunięcia i zastąpienia oraz osunięcia się ziemi, osłabienia elementów nośnych, wibracji: maksymalnie 10% wartości szkody, nie więcej niż: 10.000,00 PLN,
- c) szkody osobowe oraz wyrządzone pracownikom - brak franszyzy.

11.14. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi do akceptacji projektu umowy ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

11.15. W przypadku, gdy dostarczona przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia nie będzie spełniać określonych przez Inwestora wymogów, Inwestor zgłosi Wykonawcy stosowne uwagi, które ten zobowiązany będzie uwzględnić korygując zawartą umowę ubezpieczenia lub zawierając nową w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag Inwestora.

- 11.16. W przypadku nie zawarcia umowy ubezpieczenia lub zawarcia ubezpieczenia w zakresie niespełniającym wymagań oraz uwag Inwestora określonych w pkt 8.11 powyżej jak również niedostarczenia kopii umowy ubezpieczenia, Inwestor:
- może rozwiązać lub odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy,
 - jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia spełniającej warunki określone w niniejszym paragrafie na rzecz i na koszt Wykonawcy, przy czym składka należna za ubezpieczenie potrącona zostanie z najbliższej(ych) płatności na rzecz Wykonawcy.
- 11.17. Kopie umowy ubezpieczenia wraz z ogólnymi i szczególnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodami opłacenia składek będą dostarczone przez Wykonawcę najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy. Dowody przedłużenia umów ubezpieczenia Wykonawca musi przedkładać najpóźniej na 3 dni przed wygaśnięciem poprzednich. W przypadku rozłożenia zapłaty składki na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania dowodów opłaty kolejnych rat w terminie 7 dni od daty ich wymagalności.
- 11.18. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
- 11.19. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Inwestora.
- 11.20. Stroną ubezpieczającą w odniesieniu do umowy ubezpieczenia budowy/montażu od wszystkich ryzyk CAR/EAR jest Inwestor. Umowa ubezpieczenia CAR/EAR zawarta zostanie przez Inwestora i obejmować będzie całość robót realizowanych w ramach inwestycji. W ramach umowy ubezpieczenia Wykonawca jak również Podwykonawcy i inne podmioty zaangażowane w realizację kontraktu, których wartość prac ujęta jest w wartości umowy, wskazane zostaną jako współubezpieczeni. Tym samym od Wykonawcy nie jest wymagane zawarcie umowy ubezpieczenia CAR/EAR a jedynie dostarczenie Przedstawicielowi Zamawiającego na jego pisemną prośbę informacji niezbędnych do przygotowania ofert/umów ubezpieczenia. Przez informacje niezbędne do przygotowania ofert/umów ubezpieczenia należy rozumieć informacje wymagane przez zakłady ubezpieczeń lub reasekuracji.

12. Odpowiedzialność za wady

- 12.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady Przedmiotu Zamówienia lub jego części oraz powstałe z przyczyn wynikających z Przedmiotu Zamówienia, a także jest zobowiązany do usunięcia lub naprawy na własny koszt wszelkich szkód i strat powstałych w czasie wykonywania Przedmiotu Zamówienia w taki sposób, aby doprowadzić do wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową oraz przepisami prawa.

13. Roboty dodatkowe oraz roboty zamiennie i roboty zaniechane

- 13.1. Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych lub robót zamiennych, w tym wprowadzić zmiany sposobu wykonywania, rodzaju stosowanych materiałów lub technologii. Zamawiający ma również prawo polecić Wykonawcy niewykonywanie określonych robót (roboty zaniechane). W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony postanawiają, że warunkiem uzgodnienia przez Strony, a następnie wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych, robót zamiennych bądź robót zaniechanych jest ich uprzednie uzgodnienie i zaakceptowanie przez Zamawiającego na podstawie aneksu do Umowy.
- 13.2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu mających być wykonanymi robót dodatkowych lub robót zamiennych, względnie zakresu robót zaniechanych, Strony przyjmować będą jako prawidłowe obmiary i wyliczenia dokonane przez Zamawiającego, chyba że Wykonawca wykaże, że Zamawiający dokonując tych obmiarów lub wyliczeń dopuścił się rażących błędów.

- 13.3. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu konieczność wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych.
- 13.4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych Zamawiający wyda Wykonawcy pisemne polecenie wskazujące na przedmiot robót dodatkowych lub robót zamiennych potrzebnych do wykonania. Wykonawca zobowiązany jest przygotować oferty zawierające kosztorys robót dodatkowych lub robót zamiennych i przekazać go Zamawiającemu. Oferta Wykonawcy powinna zawierać ceny wynikające ze szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego Przedmiotu Zamówienia lub kosztorysu wykonawczego lub z innych dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia, jednakże w wypadku gdyby rodzaj robót dodatkowych lub robót zamiennych był taki, że nie dałoby się przypisać im wprost lub pośrednio cen jednostkowych wskazanych w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym Przedmiotu Zamówienia lub kosztorysie wykonawczym lub innych dokumentach związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia, wówczas oferta Wykonawcy zostanie przygotowana w oparciu o średnie stawki robocizny i średnie wskaźniki narzutu dla prac projektowych, robót branżowych, zgodnie z kwartalnym Biuletynem Cenowym Budownictwa wydanym przez ORGBUD-SERWIS, a dla materiałów i sprzętu – o średnie ceny jednostkowe, publikowane w kwartalnikach SEKOCENBUD, z kwartału poprzedzającego planowany okres wykonania robót.
- 13.5. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego pisemnego polecenia zaniechania wykonania określonych prac projektowych lub robót budowlanych, czyli odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji Przedmiotu Zamówienia w określonej części, Wykonawca nie będzie uprawniony, ani zobowiązany do wykonania zaniechanej części Przedmiotu Zamówienia, a jego wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych. Wartość robót zaniechanych zostanie wyliczona w sposób określony w pkt 13.4. OPZ. W związku z zaniechaniem wykonywania określonej części Przedmiotu Zamówienia Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem robót zaniechanych, w tym nie będzie podnosił roszczeń z art. 644 k.c.

14. CDE

- 14.1. Jako CDE (z ang. Common Data Environment) należy rozumieć platformę chmurową służącą do wymiany i archiwizacji danych cyfrowych, prowadzenia ustrukturyzowanych procesów z wykorzystaniem elektronicznych formularzy. Dodatkowo, CDE, posiada następujące funkcjonalności:
- 1) dostęp po zalogowaniu się za pomocą indywidualnych danych logowania (login, hasło),
 - 2) dane przechowywane w strukturze katalogów,
 - 3) kontrola dostępu do danych w oparciu o definiowane grupy użytkowników oraz predefiniowane poziomy uprawnień (odczyt, edycja dokumentów utworzonych przez użytkownika, edycja wszystkich dokumentów w katalogu).
- 14.2. Zamawiający informuje, że korzysta z platformy ePMflow.
- 14.3. Wszelkie procedury realizowane w ramach Umowy powinny mieć odzwierciedlenie w postaci procesów elektronicznych. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy wybrane procedury mogą nie być realizowane w CDE, na co Zamawiający musi wyrazić zgodę.
- 14.4. Każdy schemat procedury realizowanej w postaci procesu elektronicznego w CDE opisany jest przez:
- 1) Kolejne kroki procedury, tj. zadania, np. wydanie opinii, zatwierdzenie, akceptacja,
 - 2) Osoby odpowiedzialne za realizację kolejnych zadań,

- 3) Czynności jakie powinny nastąpić w przypadku pozytywnego bądź negatywnego wyniku zadania, np. przejście do kolejnego zadania, powrót procesu do wnioskodawcy, pomyślne lub niepomyślne zakończenie procesu.