

UMOWA NR

Zawarta w dniu roku w Gdańsku pomiędzy:

- (1) **Pomorskie Przedsiębiorstwo Mechaniczno-Torowe sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku**, ul. Sandomierska 19, 80-051 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000039372, NIP: 583-27-54-002, REGON: 192547620, kapitał zakładowy: 372.183.500 zł, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

- (2) zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**”, indywidualnie zaś każdy z nich również „**Stroną**”

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

- I.** W toku prowadzonego przez Zamawiającego postępowania zakupowego na wykonanie Stanu Surowego Otwartego budynków A i B Centrum Serwisowego w ramach inwestycji pn.: „ Budowa Centrum Serwisowego grupy PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., składającego się z budynku przemysłowo-biurowego A (w tym hali przeglądów i napraw pojazdów kolejowych specjalnych i innych, dla realizacji wszystkich poziomów utrzymania P1-P5, głównie P3-P5, wbudowanej stacji transformatorowej oraz części biurowo socjalnej) i budynku przemysłowego B (ciągu technologicznego wraz z myjnią kolejową) oraz budynku kotłowni dla potrzeb istniejących obiektów; z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą towarzyszącą: układem torowym instalacjami zewnętrznymi (wodociągową, przeciwpożarową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji technologicznej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną, gazową, elektroenergetyczną, oświetlenia terenu), nadziemnymi zbiornikami na gaz LPG oraz rozbudowa wewnętrznego układu komunikacyjnego wraz z miejscami parkingowymi i rozbiórką obiektów budowlanych (fragmentu istniejącej hali warsztatowej, wiaty magazynowej) i rozbiórką przewodów uzbrojenia terenu kolidujących z planowanym zamierzeniem budowlanym, zlokalizowanym na terenie bocznicy kolejowej w Gdańsku, przy ul. Sandomierskiej 19 (dalej: **Przedmiot Zamówienia**)”, na terenie działek 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 72/7, części działek nr 28/3 i 5/12 obręb 0098, stanowiących teren kolejowy zamknięty oraz działki nr 28/1 i części działki nr 72/2 obręb 0098, jednostka ewidencyjna 226101_1 Gdańsk (dalej: „**teren budowy**”)”, w odpowiedzi na zamieszczone przez Zamawiającego na stronie internetowej Warunki Zamówienia z dniar. z załącznikami (dalej: „**Warunki Zamówienia**”) Wykonawca złożył ofertę na realizację Zamówienia z dnia a następnie ofertę ostateczną z dnia (dalej: „**Oferta Wykonawcy**”); kopia Warunków Zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy; kopia Oferty Wykonawcy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
- II.** Po przeprowadzeniu analizy otrzymanych w toku postępowania zakupowego ofert Zamawiający uznał Ofertę Wykonawcy za najkorzystniejszą i podjął decyzję o udzieleniu Zamówienia Wykonawcy;

Strony postanowiły, co następuje.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Niniejsza umowa określa warunki realizacji przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego Przedmiotu Zamówienia obejmującego wykonanie kompleksowych usług budowlanych (Stanu Surowego Otwartego budynków A i B Centrum Serwisowego) na podstawie dokumentacji projektowej

przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego oraz w zakresie wynikającym z Warunków Zamówienia (dalej: „**Roboty**”).

2. Ogólny zakres Robót i ich poszczególnych etapów, wartość poszczególnych Robót oraz terminy realizacji etapów Robót określone zostały w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy (dalej: „**Harmonogram**”), przy czym w zakres Robót wchodzi wszelkie roboty budowlane i inne czynności przewidziane do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową oraz Warunkami Zamówienia.
3. Wszelkie wskazane w dokumentacji projektowej lub Ofercie Wykonawcy ilości robót, innych czynności lub materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń mają wyłącznie charakter szacunkowy, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania całości Robót na warunkach określonych w niniejszej umowie bez względu na to, czy wiązałoby się to z koniecznością wykonania robót lub innych czynności albo dostawy materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń w ilościach większych, niż wskazane.
4. Wszystkie stosowane do wykonania Robót materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą być nowe i posiadać wymagane dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, oceny zgodności itp., zgodnie z wymaganiami przewidzianymi w obowiązujących przepisach, w szczególności w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682), ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021.1213 ze zm.), ustawie z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz.U. 2023.215) oraz w rozporządzeniach wykonawczych do tych ustaw.
5. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, warunkami klimatycznymi, hydrologicznymi i geologicznymi panującymi na terenie budowy oraz z przekazaną mu dokumentacją projektową oraz że nie zgłasza wobec nich zastrzeżeń. Na podstawie powyższego Wykonawca potwierdza, że należycie oszacował termin realizacji całości Robót oraz wysokość należnego mu wynagrodzenia, zaś realizacja Robót w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej umowie jest możliwa i niezagrażona. Jakikolwiek zastrzeżenia w tym zakresie zgłoszone przez Wykonawcę po zawarciu niniejszej umowy nie mogą stanowić podstawy roszczeń finansowych ani żądania wydłużenia terminu realizacji całości lub części Robót. Ryzyka związane z niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi typowymi dla danej pory roku i miejsca wykonywania robót, stanowią ryzyka Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu Robót lub wstrzymania ich realizacji w całości lub w części, w szczególności w przypadkach określonych w pkt. 16 Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 Warunków Zamówienia (dalej: „**OPZ**”). W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego żadne roszczenia, za wyjątkiem roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za należycie wykonaną część Robót.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac nie wchodzących w zakres Robót (robót dodatkowych lub robót zamiennych), Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich wykonania Wykonawcy na warunkach odrębnie uzgodnionych przez Strony, zaś Wykonawca zobowiązany będzie roboty dodatkowe wykonać, zgodnie z pkt. 14 OPZ. Powierzenie Wykonawcy wykonania robót dodatkowych nastąpi na podstawie aneksu do niniejszej umowy.

§ 2

Sposób i termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość Robót, w tym uzyskać pozwolenia na użytkownię, w terminie do dnia Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych etapów Robót określone zostały w Harmonogramie.
2. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 21 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy opracować i przekazać Zamawiającemu do uzgodnienia szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodny z Harmonogramem. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.

3. Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji Robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie całości lub części Robót lub innych czynności w terminach określonych w ust. 1 powyżej lub w Harmonogramie, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności dla usprawiedliwienia opóźnień.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienie terminom wykonania Robót lub innych czynności objętych przedmiotem niniejszej Umowy, jeżeli uchybienie to jest następstwem niemożności ich wykonywania w wyniku okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, pomimo dochowania przez Wykonawcę należytej staranności i pod warunkiem niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą odpowiednio wydłużyć termin wykonania Robót lub innych czynności, nie więcej jednak niż o czas trwania przeszkody.
6. W przypadku, gdyby wykonanie jakiegokolwiek części Robót lub innych czynności w terminach określonych w ust. 1 powyżej lub w Harmonogramie było zagrożone, w szczególności gdyby stopień zaawansowania Robót był niewspółmierny do czasu przewidzianego na ich wykonanie, jak również gdyby doszło do opóźnienia, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie podjąć na własny koszt wszelkie niezbędne działania, uzgodnione z Zamawiającym, zmierzające do usunięcia zagrożenia opóźnieniami lub skutków powstałych opóźnień i ich nadrobienia. W szczególności Wykonawca zobowiązany będzie do zwiększenia tempa realizacji Robót, w tym poprzez zwiększenie potencjału wykonawczego.
7. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w ust. 4 powyżej nie później niż w ciągu 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania lub ich bezskuteczności, w tym zwłaszcza gdy opóźnienie w wykonaniu jakiegokolwiek części Robót przekroczy 14 dni, wówczas Zamawiający uprawniony będzie do zaangażowania osób trzecich w celu usunięcia skutków opóźnień oraz ich nadrobienia – bez uzyskiwania zgody sądu – na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Powyższe uprawnienie nie dotyczy sytuacji, gdy opóźnienie powstało wskutek okoliczności, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania całości Robót Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie (dalej: „**Wynagrodzenie**”) w wysokości zł netto. Do Wynagrodzenia doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług (VAT).
2. We wszystkich przypadkach, w których niniejsza umowa posługuje się pojęciem „Wynagrodzenia” pod pojęciem tym rozumie się kwotę brutto (kwota wynagrodzenia netto powiększona o podatek od towarów i usług).
3. Podział Wynagrodzenia na poszczególne zakresy Robót określony został w rozbiciu ceny ofertowej stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej umowy (dalej: „**RCO**”), przy czym podział ten ma charakter poglądowy i służy jedynie alokacji kosztów na potrzeby częściowego rozliczenia Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za Roboty odebrane w ramach odbiorów częściowych.
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, w związku z czym jest stałe i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom. Zapłata Wynagrodzenia stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, zaś Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów, ani waloryzacji. W związku z powyższym Strony wyłączają zastosowanie art. 357¹ § 1 i art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego.
5. Wynagrodzenie stanowi jedyne świadczenie wzajemne Zamawiającego względem wszelkich świadczeń, do spełnienia których na mocy niniejszej umowy Wykonawca jest lub będzie zobowiązany. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wynagrodzenie obejmuje także gratyfikację z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich, udzielenia lub przeniesienia ewentualnych licencji oraz z tytułu udzielenia gwarancji jakości.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i ryzyka, które ponosić będzie Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym ryzyka związane z wydłużeniem terminu realizacji Robót.

Wynagrodzenie obejmuje w szczególności koszty związane z wykonywaniem Robót i innych czynności, w tym koszty: materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, sprzętu, narzędzi, robocizny, prac tymczasowych, opłaty, podatki, koszty ogólne i zysk Wykonawcy.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w transzach, po dokonaniu odbioru częściowego danej części należycie wykonanych Robót, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Odbiory częściowe dokonywane będą nie częściej niż jeden raz na dwa miesiące – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, i służyć będą wyłącznie rozliczeniu z Wykonawcą części Wynagrodzenia. Dokonanie odbioru częściowego nie prowadzi do przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy odpowiedzialności za część Robót stanowiących przedmiot danego odbioru częściowego oraz ryzyka związanego z tymi Robotami, zaś Roboty objęte odbiorami częściowymi będą następnie przedmiotem odbioru końcowego.
8. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie podpisany przez przedstawicieli obu Stron protokół z dokonanego: Odbioru Częściowego lub Odbioru Końcowego, niestwierdzający żadnych istotnych wad w Robotach, zgodnie z pkt. 10 OPZ.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
10. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury. Za prawidłową fakturę uznaje się fakturę wystawioną zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami prawa.
11. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie Wynagrodzenia Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
13. O każdej zmianie rachunku bankowego wskazanego na poprzedniej fakturze Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie, pod rygorem skuteczności zapłaty dokonanej na wcześniejszy rachunek bankowy.
14. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub obowiązującymi wymogami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie wyjaśnienia nieprawidłowości, w szczególności w dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania faktury korygującej (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).
15. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie będzie widnieć w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, wówczas płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie lub wskazania przez Wykonawcę innego rachunku spełniającego ww. warunek.. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie będą obciążać Zamawiającego.
16. Wykonawca, w terminie 7 dni od uregulowania przez Zamawiającego wynagrodzenia objętego wystawioną przez Wykonawcę fakturą częściową lub końcową, dostarczy Zamawiającemu pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, którymi posługuje się przy realizacji Robót, potwierdzające otrzymanie przez każdego z nich zapłaty za wymagalne wierzytelności z tytułu realizacji danej części Robót.
17. W przypadku, gdy podwykonawca zwróci się do Zamawiającego z żądaniem dokonania zapłaty należnego mu od Wykonawcy wynagrodzenia, które pomimo upływu terminu zapłaty nie zostało przez Zamawiającego uregulowane, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Przed dokonaniem zapłaty na rzecz podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy złożenie w wyznaczonym terminie pisemnych wyjaśnień dotyczących żądania podwykonawcy. Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Wykonawcę wyjaśnieniami Zamawiający podejmie decyzję o dalszych działaniach, przy czym Zamawiający uprawniony będzie do:
 - a) odmowy dokonania na rzecz podwykonawcy zapłaty żądanej kwoty w całości albo w części – w przypadku, gdy z przedłożonych przez Wykonawcę wyjaśnień wynikać będzie niezasadność żądania podwykonawcy,

- b) dokonania bezpośredniej zapłaty całości albo części żądanej kwoty podwykonawcy – w przypadku, gdy z przedłożonych przez Wykonawcę wyjaśnień wynikać będzie zasadność żądania podwykonawcy,
 - c) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie całości albo części wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej kwoty lub podmiotu, na rzecz którego płatność winna zostać dokonana.
18. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio w przypadku zgłoszenia żądania dokonania zapłaty przez dalszego podwykonawcę albo inny podmiot, względem którego Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia z tytułu realizacji jakiegokolwiek części Robót.

§4

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, potencjał finansowy, techniczny i osobowy, jak również możliwości techniczne, które umożliwiają mu należytą i terminową realizację Robót oraz wszelkich innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a ponadto zobowiązuje się do wykonywania niniejszej umowy z zachowaniem najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że nie posiada zaległości w zapłacie należności publicznoprawnych, w szczególności nie ma zaległości podatkowych oraz względem Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne.
3. Wykonawca wykona całość Robót przy wykorzystaniu materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń własnych, podlegających uprzedniemu uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Wykonawca gwarantuje, iż Roboty zostaną wykonane zgodnie ze współczesną wiedzą budowlaną i techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami (w tym Polskimi Normami) oraz warunkami określonymi w Warunkach Zamówienia i niniejszej umowie, a do jego wykonania zostaną użyte materiały, wyroby budowlane i urządzenia spełniające wymagania określone w § 1 ust. 3 powyżej.
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby, którymi posługiwać będzie się przy realizacji niniejszej umowy, posiadać będą odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami (w szczególności w zakresie bhp), a także będą wyposażone w środki ochrony indywidualnej i zbiorowej oraz odpowiednie narzędzia.
6. Niezależnie od innych obowiązków określonych w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - a) protokolarnego odebrania od Zamawiającego terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) rozpoczęcia wykonywania Robót w terminie 14 dni od dnia przejęcia od Zamawiającego terenu budowy lub jego części; rozpoczęcie Robót powinno nastąpić zgodnie z art. 41 ustawy Prawo budowlane; Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia Robót, w taki sposób i w takim terminie, aby Zamawiający miał możliwość powiadomienia o tym fakcie właściwy organ co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem Robót,
 - c) zorganizowania zaplecza, w tym wybudowania obiektów tymczasowego zaplecza budowy i sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy,
 - d) zorganizowania placów składowych,
 - e) zagospodarowania terenu budowy i zabezpieczenia terenu budowy oraz realizowanych Robót, w tym ogrodzenie terenu budowy,
 - f) stałego utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - g) wdrożenia czasowej organizacji ruchu związanej z prowadzeniem Robót,
 - h) oznakowanie terenu budowy, w tym wykonanie oraz ustawienie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej,

- i) odebranie od Zamawiającego dziennika budowy oraz przechowywanie go i prowadzenie z należytą starannością,
- j) wykonania wszelkich instalacji i prac tymczasowych niezbędnych dla wykonania Robót,
- k) jako wytwórca i posiadacz odpadów – wywozu z terenu budowy na bieżąco wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywanymi Robotami (w szczególności mas ziemnych i odpadów niebezpiecznych) oraz wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym szczególności do odpowiedniego zagospodarowania wytworzonych odpadów,
- l) przedkładania Zamawiającemu, w terminie do 10 dnia każdego następnego miesiąca, dokumentów dotyczących zagospodarowania odpadów, w szczególności:
 - 1) kopie zawartych umów z podmiotami prowadzącymi działalność w zakresie transportu, recyklingu / odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
 - 2) karty przekazania odpadów w formie elektronicznej lub papierowej potwierdzone przez podmiot prowadzący działalność w zakresie transportu, odzysku / recyklingu i unieszkodliwiania odpadów.
- m) uzyskania wszelkich wymaganych przepisami obowiązującego prawa uzgodnień, zgód, pozwoleń oraz ocen i badań w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, gospodarki odpadami, a także gospodarki wodno-ściekowej, które okażą się niezbędne do wykonywania Robót,
- n) ponoszenia odpowiedzialność z tytułu opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody oraz przepisach regulujących gospodarkę odpadami i wodno-ściekową oraz za powstałe szkody w środowisku,
- o) ograniczania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko poprzez stosowanie odpowiednich środków ograniczających emisje (pyłu, hałasu, drgań itp.), przy jednoczesnym przestrzeganiu przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz treści uzyskanych przez Zamawiającego decyzji,
- p) zainstalowania liczników zużycia oraz ponoszenia kosztów mediów wykorzystywanych na terenie budowy oraz na terenie zaplecza, w szczególności wody i energii elektrycznej, jak również odprowadzanie ścieków z tych terenów,
- q) sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym wszelkiej dokumentacji niezbędnej do realizacji Robót, a nie otrzymanej od Zamawiającego, m.in. projektów warsztatowych, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i innych dokumentów; Wykonawca odpowiada za przyjęte w opracowanej przez siebie dokumentacji rozwiązania, rysunki i obliczenia oraz zastosowane technologie wykonania;
- r) uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń, decyzji, zgód lub innych dokumentów od osób trzecich lub organów administracji oraz dokonanie wszelkich czynności formalno-prawnych niezbędnych do wykonania Robót,
- s) pozyskania informacji dotyczących istniejących instalacji i urządzeń oraz uzbrojenia terenu, w szczególności poprzez dokładne zidentyfikowanie ich położenia w obrębie terenu budowy, zaś we właściwym czasie przed przystąpieniem do wykonywania prac w ich pobliżu – zawiadomić ich właścicieli i Zamawiającego o zamiarze przystąpienia do wykonywania prac,
- t) prowadzenia dokumentacji dla Robót oraz, o ile jest to adekwatne dla rodzaju czynności, również dla innych czynności wykonywanych w ramach niniejszej umowy, zgodnie z właściwymi przepisami oraz udostępniania tej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego,
- u) przekazywania Zamawiającemu, na zgłoszone przez niego żądanie, informacji dotyczących realizacji Robót lub innych czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym obliczeń i rysunków roboczych, oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania, włącznie z okazaniem wszelkich posiadanych dokumentów związanych z ich wykonywaniem,
- v) w miarę uzasadnionej okolicznościami realizacji umowy potrzeby – wykonywania Robót przez 24 godziny na dobę przez siadem dni w tygodniu,

- w) stosowania materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, sprzętu, technik wykonawczych, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne określone w obowiązujących przepisach, zaś w przypadkach, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia w tym zakresie – do niezwłocznego przedstawienia odpowiednich certyfikatów, aprobat, wyników badań lub ocen albo ekspertyz,
- x) uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego technologii robót, materiałów i urządzeń przed rozpoczęciem wykonywania prac,
- y) przestrzegania reżimów technologicznych określonych przez dostawców i producentów materiałów i urządzeń,
- z) opracowania niezbędnych projektów warsztatowych,
- aa) zapewnienia obsługi geodezyjnej, geotechnicznej i laboratoryjnej dla Robót,
- bb) geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie,
- cc) dokonywania na żądanie Zamawiającego odpowiednich pomiarów geodezyjnych,
- dd) ochronę punktów osnowy geodezyjnej sytuacyjnej i wysokościowej, a w przypadku ich uszkodzenia – do ich naprawy lub ponownego wyznaczenia,
- ee) usuwania wszelkich kolizji, zarówno zinwentaryzowanych, jak i nieujawnionych w przekazanej Wykonawcy dokumentacji,
- ff) stosowania się do wszelkich poleceń Zamawiającego wydawanych przy wykonywaniu Robót,
- gg) w przypadku odkrycia na terenie Budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych albo przedmiotów o znaczeniu archeologicznym lub historycznym, Wykonawca ma obowiązek przerwać wykonywanie prac i zawiadomić o odkryciu Zamawiającego i właściwy organ, a także zabezpieczyć teren znaleziska w sposób zapobiegający powstaniu zagrożenia dla zdrowia i życia osób oraz zagrożenia mienia, a także zapobiegający zabieraniu lub uszkodzaniu tych przedmiotów przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie,
- hh) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej na terenie budowy,
- ii) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 t.j. w tym przedsięwzięcia wszelkich niezbędnych działań dla zapewnienia ochrony środowiska na terenie budowy,
- jj) prowadzenia prac w sposób niezakłócający bieżącej działalności Zamawiającego, co nie zwalnia Zamawiającego z udostępnienia frontu robót Wykonawcy,
- kk) szczegółowe zlokalizowanie i oznaczenie instalacji oraz urządzeń, zabezpieczenie ich przed uszkodzeniem, a także natychmiastowe powiadomianie Zamawiającego i właściciela instalacji i urządzeń o ich uszkodzeniu w trakcie realizacji Robót; Podwykonawca jest odpowiedzialny na za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych oraz podziemnych spowodowane w trakcie lub w związku z wykonywaniem Robót;
- ll) przedstawiania Zamawiającemu raportów z postępów prac, według wzoru i z częstotliwością i w zakresie określonych przez Zamawiającego,
- mm) zapewnienia ochrony mienia własnego i Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
- nn) zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego,
- oo) wykonania wszelkich niezbędnych lub zaleconych przez Zamawiającego badań (w tym materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń) oraz prób eksploatacyjnych dotyczących Robót i ich części,
- pp) sporządzenia dokumentacji powykonawczej dla Robót,
- qq) zgłaszania gotowości do odbioru wykonanych Robót oraz uczestniczenia w procedurach odbiorowych oraz rozruchach urządzeń i instalacji,

- rr) przekazania gestorom przy udziale Zamawiającego przebudowanych podczas realizacji Robót dróg, sieci infrastruktury technicznej i urządzeń uzbrojenia terenu oraz wszelkich innych instalacji i urządzeń podziemnych, terenów i innych obiektów,
 - ss) usunięcia wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania Robót, w trakcie odbiorów lub w okresie gwarancji i rękojmi, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - tt) niezwłocznego usuwania awarii i szkód na terenie budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu,
 - uu) zwrotnego przekazania Zamawiającemu terenu budowy niezwłocznie po zakończeniu realizacji Robót, w stanie uprzątniętym z wszelkich pozostałości, nie gorszym niż przekazany Wykonawcy i umożliwiającym natychmiastowe przystąpienie do korzystania z tych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - vv) uzyskania w imieniu Zamawiającego i przekazania mu pozwolenia na użytkowanie dla obiektu wykonanego w ramach Robót,
 - ww) wykonywania pielęgnacji terenów zielonych przez okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. W przypadku, jeżeli w zakres Robót nie będzie wchodzić wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie wykonania zewnętrznego układu torowego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić Zamawiającemu oraz podmiotowi wykonującemu powyższy zakres na zlecenie Zamawiającego, dostęp do terenu budowy, możliwość wykonywania robót budowlanych w powyższym zakresie równoległe z Robotami realizowanymi przez Wykonawcę oraz zapewnić pełną koordynację robót w taki sposób, aby Roboty oraz roboty budowlane w zakresie wykonania zewnętrznego układu torowego wykonane zostały nałzycie i zakończone terminowo. Wszelkie ryzyka i koszty wynikające z powyższych obowiązków obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco informacji dotyczących samochodów, które będą wjeżdżały na teren budowy. Informacje te powinny zawierać, ale nie ograniczać się do, numerów rejestracyjnych, modeli, dat i godzin wjazdu oraz wyjazdu.
9. Wykonawca jest również zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu informacji o liczbie pracowników zaangażowanych w realizację projektu na każdym etapie. Informacje te powinny być aktualizowane i przekazywane Zamawiającemu na bieżąco.
10. Niedostarczenie wymaganych informacji przez Wykonawcę może prowadzić do sankcji w postaci braku zezwolenia na przebywanie na terenie budowy.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wyłącznie część Robót polegającą na W pozostałym zakresie Wykonawca wykona Roboty siłami własnymi.
2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, jak również przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej z zachowaniem trybu przewidzianego w Kodeksie cywilnym.
3. Za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którymi Wykonawca będzie posługiwać się przy realizacji niniejszej umowy, Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
4. Przedłożony Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, nie później jednak niż w terminie 7

dni od dnia zawarcia tej umowy i nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

6. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana umowy o podwykonawstwo, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
7. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego zaprzestania wykonywania Robót lub usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego polecenia przez Wykonawcę Zamawiający może samodzielnie usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający może (wraz z przedstawieniem uzasadnienia) żądać od Wykonawcy niezwłocznego zaprzestania wykonywania Robót, usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo zmiany lub usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych niniejszą umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części Robót, w tym dotrzymania terminów realizacji tych Robót, lub którzy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
10. W przypadku, gdy projekty umów o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku przekazywania Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

Postanowienia ust. 1-10 nie naruszają praw i obowiązków wynikających z przepisów art. 647 Kodeksu cywilnego.

§ 6

Własność intelektualna

1. W przypadku, gdy w wyniku realizacji niniejszej umowy powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509 t.j., dalej „ustawa”), z chwilą przekazania tego utworu Zamawiającemu, w ramach przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia, Wykonawca bezwarunkowo przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do tego utworu.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego obejmuje wszelkie znane Stronom w dniu zawarcia niniejszej umowy pola eksploatacji, w tym określone w art. 50 ustawy, w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - e) dalsze przetwarzania i wykorzystywanie elementów utworu, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości utworu dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych.

3. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu powoduje przejście na Zamawiającego własności wszystkich nośników, na których utwór ten został utrwalony.
4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że z chwilą ustalenia utworu:
 - a) będą mu przysługiwały wyłączne i pełne majątkowe prawa autorskie do utworu,
 - b) będzie wyłącznie uprawniony do rozporządzania majątkowymi prawami autorskimi,
 - c) będzie wyłącznie uprawniony do wykonywania osobistych praw autorskich do utworu oraz będzie wyłącznie uprawniony do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do utworu,
 - d) utwór nie będzie w żaden sposób naruszać praw osób trzecich ani obowiązujących przepisów prawa,
 - e) majątkowe prawa autorskie do utworu przysługiwać mu będą samodzielnie, nie będą obciążone prawami osób trzecich, a do eksploatacji utworu nie będzie wymagana odrębna zgoda osób trzecich.

W związku z powyższym, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się uzyskać, najpóźniej na dzień przeniesienia majątkowych praw autorskich na Zamawiającego, pisemne zapewnienie twórców utworu – nieodwołalnie, bezwarunkowe i nieograniczone w czasie – że nie będą oni wykonywać w stosunku do Zamawiającego ani innych osób, na które w jakimkolwiek zakresie przeniesione zostaną majątkowe prawa autorskie do utworu, swoich osobistych praw autorskich do utworu.

Ponadto, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się uzyskać, najpóźniej na dzień ustalenia utworu, pisemne upoważnienie twórców utworu – nieodwołalnie, bezwarunkowe i nieograniczone w czasie – do wykonywania w ich imieniu przez Zamawiającego osobistych praw autorskich do utworu oraz do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do utworu, z prawem do dalszego przenoszenia tych uprawnień.

5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich do utworu oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworu.
6. Wygaśnięcie niniejszej umowy na skutek odstąpienia od niej lub jej rozwiązania przez Strony, pozostawać będzie bez wpływu na skuteczność nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych na podstawie jej postanowień.
7. Wykonawca zabezpieczy i zwolni Zamawiającego oraz inne osoby, na które przeniesione zostaną majątkowe prawa autorskie do utworu, z odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu naruszenia na skutek korzystania z utworu jakichkolwiek ich praw, w szczególności praw własności intelektualnej.
8. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego uzasadnionego podejrzenia co do zagrożenia naruszenia praw osoby trzeciej na skutek ustalenia lub korzystania z utworu, jak również w przypadku wystąpienia takiego naruszenia, Zamawiającemu – wedle jego uznania i niezależnie od innych uprawnień wynikających z przepisów prawa – przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy:
 - a) odpowiedniego zmodyfikowania utworu lub jego części, w taki sposób, aby korzystanie z utworu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej, nie naruszało żadnych praw osób trzecich,
 - b) uzyskania – bez uzyskiwania zgody sądu – na koszt i ryzyko Wykonawcy, ale na rzecz Zamawiającego, licencji umożliwiającej dalsze korzystanie z utworu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 powyżej,
 - c) podjęcia innych działań umożliwiających korzystanie z utworu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 powyżej.

§ 7

Gwarancja jakości

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane Roboty, użyte materiały, wyroby budowlane i wbudowane urządzenia na okres miesięcy, począwszy od dnia odbioru końcowego całości Robót nie stwierdzającego wad.
3. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały, wyroby budowlane lub urządzenia zastosowane do wykonania Robót przez ich dostawcę lub producenta będzie dłuższy niż okres gwarancji jakości udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, przed upływem okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w szczególności poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych.
4. W ramach gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wszelkich wad w Robotach. Usunięcie wad powinno nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady, chyba że Zamawiający określi inny termin.
5. Gwarancja jakości nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady ani żadnych innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu, jak również nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.
6. Zawiadomienia o wystąpieniu wady dokonane zostanie w formie dokumentowej w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający może wskazać termin wizji lokalnej, jeżeli uzna jej przeprowadzenie za celowe. Z wizji lokalnej Strony sporządzą protokół. Nieprzeprowadzenie wizji lokalnej lub niewzięcie w niej udziału przez Wykonawcę nie będzie miało wpływu na obowiązek usunięcia ujawnionej wady.
7. Usunięcie wady nastąpi na terenie, na którym były prowadzone Roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
8. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad ponosi Wykonawca, w tym koszty ewentualnego demontażu, transportu i ponownego montażu wadliwego elementu.
9. Usunięcie wady stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
10. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionej wady lub jej nieusunięcia w wyznaczonym terminie lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad – bez uzyskiwania zgody sądu – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy – w całości albo w części, według wyboru Zamawiającego – w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca nie podejmie realizacji Robót w terminie 14 dni od dnia przekazania mu terenu budowy lub przerwie realizację Robót na okres dłuższy niż 14 dni bez zgody Zamawiającego,
 - b) gdy Wykonawca będzie naruszać postanowienia niniejszej umowy, w szczególności wykonywać Roboty w sposób wadliwy, niezgodny z niniejszą umową, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, w tym nie zastosuje właściwych warunków lub norm technicznych – po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków nieprawidłowości w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie, nie krótszym niż 14 dni,
 - c) gdy opóźnienie w wykonaniu całości lub części Robót, w tym jednego z kamieni milowych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekroczy 21 dni,
 - d) gdy Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonywanie całości lub części Robót bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - e) gdy Wykonawca nie dostarczy, nie przedłuży lub nie uzupełni Zabezpieczenia, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - f) gdy Zamawiający otrzyma od jakiegokolwiek organu egzekucyjnego zajęcie wierzytelności (w tym w celu zabezpieczenia) przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego,

- g) gdy wskutek zdarzeń mających miejsce po zawarciu niniejszej umowy jej realizacja stanie się dla Zamawiającego niemożliwa, nadmiernie utrudniona lub nieopłacalna.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 powyżej Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy w terminie do dnia przypadającego na sześć miesięcy po upływie terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, określonego w § 2 ust. 1 powyżej.
 3. W przypadku wygaśnięcia niniejszej umowy na skutek odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) wstrzymania realizacji Robót i innych czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz odpowiedniego zabezpieczenia efektów wykonanych Robót i terenu budowy,
 - b) wydania Zamawiającemu całości efektów prawidłowo wykonanych Robót i innych czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy.
 4. W przypadku wygaśnięcia niniejszej umowy na skutek odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron, Strony sporządzą protokół przejścia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji Robót i czynności, według stanu na dzień wygaśnięcia niniejszej umowy. Powyższe protokoły zostaną sporządzone w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, przy czym konkretny dzień i godzina zostanie wyznaczona przez Zamawiającego. W razie, gdyby Wykonawca nie uczestniczył w zwrotnym przekazaniu terenu budowy lub inwentaryzacji, wówczas Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów, których treść będzie wiążąca dla Wykonawcy.
 5. W przypadku wygaśnięcia niniejszej umowy na skutek odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron prawidłowo wykonane Roboty i inne czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na następujących zasadach:
 - a) rozliczenie nastąpi w oparciu o stan zaawansowania prawidłowo wykonanych Robót i czynności oraz o ceny określone w RCO; rozliczenie będzie również obejmowało rozliczenie niewykorzystanych materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń, co do których Zamawiający podejmie decyzję o ich odkupieniu od Wykonawcy po cenach nie wyższych od ceny ich zakupu przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku, gdy rozliczenie nie będzie możliwe na zasadach określonych w lit. a) powyżej, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie określone przez zewnętrznego rzeczoznawcę wskazanego przez Zamawiającego,
 - c) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie efektów wykonanych Robót i terenu budowy, koszty rzeczoznawcy, o którym mowa w lit. b) powyżej oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z zakończeniem Robót lub innych czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy, poniesione na skutek odstąpienia od niniejszej umowy ponosi Strona, która odpowiada za okoliczności stanowiące przyczynę odstąpienia od niniejszej umowy, a jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od obu Stron lub leżących po obu Stronach, wówczas dane koszty ponoszą Strony w częściach równych.
 6. W przypadku wygaśnięcia niniejszej umowy na skutek odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonaną część Robót gwarancji jakości zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 7. W przypadku wygaśnięcia niniejszej umowy na skutek odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w tym odszkodowawcze, za wyjątkiem roszczeń wynikających z rozliczenia, o którym mowa powyżej.
 8. W przypadku nieuzasadnionej zwłoki Zamawiającego w przystąpieniu do odbioru albo opóźnienia w zapłacie na rzecz Wykonawcy wymagalnego Wynagrodzenia, przekraczającej 30 dni, Wykonawca uprawniony będzie do odstąpienia od niniejszej umowy w niewykonanej części, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbiorowych lub zapłaty Wynagrodzenia oraz nieuprawnionym niezastosowaniu się Zamawiającego do treści wezwania w wyznaczonym przez Wykonawcę terminie, nie krótszym niż 30 dni od dnia doręczenia wezwania.

§ 9

Odpowiedzialność i kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za należyte, a w tym terminowe wykonanie niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich wynikłe w związku z realizacją Robót lub innych czynności na podstawie niniejszej umowy.
2. Za wszelkie działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym personelu Wykonawcy, Wykonawca odpowiada, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, począwszy od podpisania protokołu przekazania terenu budowy, aż do chwili jego zwrotnego przekazania, ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za:
 - a) Roboty i inne czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy (w tym za zabezpieczenie Robót oraz ich efektów) oraz teren budowy, jak również wszelkie znajdujące się na nim przedmioty, w szczególności na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane z materiałami, wyrobami budowlanymi i urządzeniami składowanymi na terenie budowy,
 - b) szkody powstałe na terenie budowy, w szczególności w związku z realizacją Robót lub innych czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe poza terenem budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy,
 - c) szkody w instalacjach, urządzeniach, uzbrojeniu terenu, przewodach, rurociągach itp., zarówno naziemnych, jak i podziemnych.
4. W przypadku uszkodzenia urządzeń uzbrojenia terenu należy część robót przerwać, zabezpieczyć powyższe urządzenia i roboty oraz niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego i właściciela urządzeń.
5. Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - a) w przypadku zwłoki Wykonawcy w odebraniu terenu budowy – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 powyżej lub w Harmonogramie – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia należnego za wykonanie danego KM za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie – w wysokości 0,05% całości Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - d) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20% całości Wynagrodzenia,
 - e) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania całości lub części Robót podwykonawcom z naruszeniem postanowień niniejszej umowy – w wysokości 1% całości Wynagrodzenia za każdy przypadek.
6. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć równowartości 30% Wynagrodzenia.
7. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych.
9. W przypadku, gdy Wykonawca dochowa określonego w § 2 ust. 1 powyżej terminu wykonania całości Robót, kary umowne naliczone Wykonawcy za opóźnienia w realizacji poszczególnych etapów Robót, które nie zostały uregulowane przed upływem terminu końcowego realizacji Robót, nie będą obciążać Wykonawcy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w formie, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym paragrafie (dalej: „**Zabezpieczenie**”).
2. Zabezpieczenie służyć będzie zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, z jakiegokolwiek tytułu i na jakiegokolwiek podstawie faktycznej i prawnej, w szczególności roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie może być utrzymywane w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej – nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie, bądź w formie kaucji gwarancyjnej.
4. W przypadku wnoszenia Zabezpieczenia w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej, ich treść oraz podmiot ich udzielający winny zostać uprzednio uzgodnione z Zamawiającym.
5. Kaucja gwarancyjna może być utworzona wyłącznie w drodze wpłaty kwoty pieniężnej w odpowiedniej wysokości na rachunek bankowy Zamawiającego albo – za zgodą Zamawiającego – w drodze umownego potrącenia na zasadach określonych w ust. 9 poniżej. Wniesienie zabezpieczenia w formie kaucji gwarancyjnej (w tym w wyniku wypłaty z gwarancji lub umownego potrącenia z wynagrodzenia) jest równoznaczne z zawarciem umowy kaucji gwarancyjnej.
6. Zabezpieczenie zostanie wniesione i utrzymywane będzie w kwocie odpowiadającej 10% Wynagrodzenia, przy czym po upływie jednego miesiąca od dnia dokonania odbioru końcowego Robót nie stwierdzającego wad wysokość Zabezpieczenia zmniejszona zostanie do kwoty odpowiadającej 3% Wynagrodzenia.
7. Zabezpieczenie utrzymywane będzie przez cały okres realizacji niniejszej umowy i okres rękojmi, aż do dnia przypadającego na jeden miesiąc po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.
8. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej z oznaczonym terminem ich obowiązywania, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zabezpieczenie z terminem obowiązywania wydłużonym o czas wskazany przez Zamawiającego.
9. W przypadku:
 - a) niewniesienia przez Wykonawcę Zabezpieczenia zgodnego z warunkami określonymi w ust. 3-7 powyżej,
 - b) nieprzedłużenia Zabezpieczenia zgodnie z ust. 8 powyżej,
 - c) wygaśnięcia Zabezpieczenia,
 - d) całkowitej lub częściowej nieskuteczności lub niewykonalności Zabezpieczenia,

Zamawiającemu przysługiwać będzie wierzytelność wobec Wykonawcy o wpłatę kaucji pieniężnej, w związku z czym – niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej umowy – Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności kwot netto (bez podatku VAT) wszelkich wymagalnych wierzytelności Wykonawcy wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur do łącznej wysokości Zabezpieczenia, zaś zatrzymane kwoty, z dniem ich wymagalności, zostaną umownie potrącone (na mocy samej umowy, bez konieczności składania przez Zamawiającego odrębnych oświadczeń) ze wzajemną wierzytelnością Zamawiającego względem Wykonawcy o wpłatę kaucji pieniężnej, w celu ustanowienia Zabezpieczenia w formie kaucji pieniężnej.

Ponadto – o ile będzie to wykonalne – Zamawiający uprawniony będzie do zażądania od poręczyciela albo gwaranta zapłaty pełnej kwoty wynikającej z udzielonego poręczenia albo gwarancji, w celu zamiany formy Zabezpieczenia na kaucję pieniężną, zaś otrzymana w ten sposób kwota z chwilą jej wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego zostanie zaliczona (bez konieczności składania przez Zamawiającego odrębnych oświadczeń) na poczet kaucji pieniężnej.

10. Zabezpieczenie w formie kaucji gwarancyjnej może zostać przez Wykonawcę zamienione na Zabezpieczenie w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zgodnych z warunkami określonymi w niniejszym paragrafie. W takim przypadku Zamawiający zwróci Wykonawcy na jego pisemny wniosek odpowiednią część kaucji gwarancyjnej w terminie 14 dni po dostarczeniu mu Zabezpieczenia w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej zgodnych z warunkami określonymi w niniejszym paragrafie. Zmiana formy Zabezpieczenia może nastąpić wyłącznie pod warunkiem zachowania jego wykonalności, ciągłości i wysokości.
11. Po upływie terminu utrzymywania Zabezpieczenia, określonego w ust. 7 i 8 powyżej, Zabezpieczenie w formie kaucji gwarancyjnej, w jego niewykorzystanej przez Zamawiającego części, zostanie na pisemny wniosek Wykonawcy zwrócone w kwocie nominalnej w terminie 14 dni od otrzymania wniosku. W celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają, że poza roszczeniem o zwrot Zabezpieczenia w kwocie nominalnej, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne inne roszczenia z tytułu wniesienia zabezpieczenia w formie kaucji gwarancyjnej lub jej utworzenia w wyniku wypłaty z gwarancji lub umownego potrącenia z wynagrodzenia, w szczególności z tytułu odsetek.

§ 11 **Siła wyższa**

1. Dla potrzeb niniejszej umowy, pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez Strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, jak również nie obejmuje zjawisk atmosferycznych charakterystycznych dla danej pory roku dla miejsca wykonywania Robót, skutków epidemii COVID-19 lub wojny w Ukrainie i Izraelu, Strefie Gazy.
2. Strony zgodnie ustalają, że dla potrzeb niniejszej umowy, za siłę wyższą w szczególności uznają następujące zdarzenia, o ile wpływają one na wykonanie niniejszej umowy:
 - a) strajki lub inne formy protestu,
 - b) pożar powstały na skutek okoliczności, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,
 - c) powódzie,
 - d) katastrofalne wydarzenia powstałe na skutek okoliczności, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności.
3. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem działania siły wyższej.
4. Wynikające z niniejszej umowy obowiązki Stron, które nie mogą być realizowane z uwagi na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu na czas jej działania. Niezwłocznie po ustąpieniu działania siły wyższej Strony zobowiązane są do przystąpienia do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, zaś Wykonawca zobowiązany będzie ponadto podjąć na własny koszt wszelkie niezbędne działania, uzgodnione z Inwestorem, zmierzające do usunięcia skutków działania siły wyższej oraz nadrobienia opóźnień.
5. Strona powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności stanowiących przejaw siły wyższej oraz do przedstawienia w terminie 3 dni po ustąpieniu działania siły wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie.

§ 12 **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres realizacji niniejszej umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie związanym z prowadzoną działalnością co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy i co najmniej w zakresie obejmującym pokrycie szkód

wyrządzonych osobom trzecim czynem niedozwolonym lub w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz szkód powstałych u osób trzecich w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych zaciągniętych przez Wykonawcę, w tym również wynikających z niniejszej umowy. Limity odpowiedzialności oraz zakres ubezpieczenia powinny być dopasowane do ryzyka wynikającego z prowadzonych Robót, przy czym suma ubezpieczenia powinna być nie niższa niż 25.000.000,00 zł.

2. Niezależnie od ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowy ubezpieczenia wskazane w pkt 12 OPZ dedykowane dla realizacji niniejszej umowy:
 - a) umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej Wykonawcy, w tym związanej z odpowiedzialnością zawodową;
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, poświadczony kserokopie umów ubezpieczenia, polis lub certyfikatów ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacenia składek, potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, przy czym dokumenty te powinny określać: osobę ubezpieczającego, ubezpieczonego, zakres ubezpieczenia, okres ubezpieczenia, terytorium działania ubezpieczenia, sumy ubezpieczenia oraz limity odpowiedzialności ubezpieczyciela, o ile zostały określone.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody. Wypłaty odszkodowania pomniejszające wysokość limitu lub kwoty ubezpieczenia każdorazowo będą powodowały obowiązek po stronie Wykonawcy do przywrócenia wysokości limitu kwoty ubezpieczenia do pierwotnej wysokości, w formie aneksu do polisy lub dodatkowej umowy.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jego przedłużenie na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
6. Niezapłacone przez ubezpieczyciela kwoty udziałów własnych lub franczyzy redukcyjnej, pokrywane są w całości przez Wykonawcę i nie obciążają Zamawiającego.
7. Jeżeli w okresie realizacji niniejszej umowy nastąpi zmiana zakresu rzeczowo-finansowego Robót, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia ubezpieczyciela o tym fakcie oraz podania zaktualizowanego zakresu i wartości Robót oraz uzyskania pisemnego lub elektronicznego potwierdzenia zgłoszonej zmiany.
8. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez ubezpieczyciela, wynikające ze zmian przepisów prawa.
9. Zawarcie przez Wykonawcę umów ubezpieczeń, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa.
10. Stroną ubezpieczającą jest Wykonawca, który zobowiązany jest do zawarcia oraz kontynuowania, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności będącej przedmiotem umowy zgodnie z wymogami opisanymi poniżej.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną przez niego działalnością wyrządzone przez niego, jego pracowników lub kontrahentów, dostawców, podwykonawców, klientów.
12. Wszystkie koszty związane z zawarciem, posiadaniem, przedstawieniem Inwestorowi dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia oraz opłaceniem składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.
13. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za majątek Wykonawcy, majątek osób trzecich znajdujący się na terenie budowy.
14. W przypadku szkody niepokrytej przez ubezpieczyciela, Wykonawca zobowiązuje się ją zrekompensować we własnym zakresie. W przypadku szkód pokrytych przez ubezpieczyciela z potrąceniem franszyzy redukcyjnej/udziału własnego, Wykonawca zobowiązuje się pokryć kwotę franszyzy/udziału własnego we własnym zakresie.

15. Suma gwarancyjna w zawartej umowie ubezpieczenia winna wynosić nie mniej niż: 25.000.000 PLN na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
16. Okres obowiązywania umowy ubezpieczenia winien obejmować okres od daty podpisania umowy do dnia podpisania przez Protokołu Odbioru Końcowego prac będących przedmiotem Umowy oraz przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
17. Minimalny wymagany zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej winien obejmować:
 - a) Szkody wyrządzone na terytorium RP,
 - b) zarówno odpowiedzialność deliktową jak i kontraktową - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - c) odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i rzeczowe wraz z konsekwentnymi stratami finansowymi po takiej szkodzie, pod warunkiem, że wypadek ubezpieczeniowy miał miejsce w okresie ubezpieczenia, nawet jeżeli zostaną one zgłoszone po tym okresie, jednak przed upływem terminu przedawnienia – odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - d) odpowiedzialność cywilną za produkt - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - e) odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o roboty budowlane, w tym powstałe po wykonaniu robót lub usług, wynikłe z ich wadliwego wykonania – odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - f) czyste straty finansowe, nie będące konsekwencją szkód materialnych, z uwzględnieniem szkód będących wynikiem przerwania dostawy mediów oraz czystych strat finansowych wyrządzonych przez produkt lub usługę - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności: 5.000.000 na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia z podlimitem dla czystych strat finansowych wyrządzonych przez produkt lub usługę co najmniej 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,,
 - g) odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z rażącego niedbalstwa osób ubezpieczonych - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - h) odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu w pieczy lub pod kontrolą, o ile za takie Wykonawca będzie ponosił swoją odpowiedzialność - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności – 25% ogólnej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
 - i) odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu (nieruchomościach oraz ruchomościach) będącym przedmiotem obróbki, naprawy, rozbudowy lub innych czynności wykonywanych przez Ubezpieczającego - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności – 25% ogólnej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, (podlimit ma zastosowanie tylko do ruchomości, w przypadku nieruchomości – ochrona do sumy gwarancyjnej)
 - j) odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone pracownikom - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności – 40% ogólnej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - k) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez bezpośrednich oraz dalszych podwykonawców - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - l) odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z wibracji, osunięcia się ziemi, osłabienia elementów nośnych, - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności – 40% ogólnej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - m) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w instalacjach wszelkiego typu, w szczególności w instalacjach podziemnych - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - n) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - o) odpowiedzialność cywilną a szkody wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się substancji do powietrza, wody lub gruntu - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności – 40% ogólnej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

- p) klauzulę usunięcia i zastąpienia – dopuszczalny podlimit odpowiedzialności: 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
 - q) klauzula włączenia szkód poniesionych przez producenta produktu finalnego wskutek wadliwości produktów dostarczonych przez osoby objęte ubezpieczeniem – 10% ogólnej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, (dot. dostawców maszyn i urządzeń elementów wyposażenia będących Przedmiotem Zamówienia)
 - r) szkód poniesionych przez użytkownika maszyn lub urządzeń wyprodukowanych, naprawionych, dostarczonych lub konserwowanych przez osoby objęte ubezpieczeniem, powstałe wskutek wadliwości rzeczy wytworzonych lub poddanych obróbce z użyciem tych maszyn lub urządzeń – 10% ogólnej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, (dot. dostawców maszyn i urządzeń elementów wyposażenia będących Przedmiotem Zamówienia)
 - s) klauzulę reprezentantów (z ograniczeniem Reprezentantów Ubezpieczającego do Zarządu Spółki i ewentualnie Prokurentów) dotyczącą włączenia szkód wyrządzonych umyślnie - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności – 40% ogólnej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
18. Dopuszczalna maksymalna wysokość fransyz redukcyjnych/udziałów własnych: na rynkowo dostępnym poziomie, nie więcej niż:
- a) dla szkód rzeczowych dla zakresu podstawowego nie więcej niż 20.000 zł,
 - b) dla ryzyk produktowych, środowiskowych, czystych strat finansowych, kosztów usunięcia i zastąpienia oraz osunięcia się ziemi, osłabienia elementów nośnych, wibracji: maksymalnie 10% wartości szkody, nie więcej niż: 10.000,00 PLN,
 - c) szkody osobowe oraz wyrządzone pracownikom - brak fransyzy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi do akceptacji projektu umowy ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
20. W przypadku, gdy dostarczona przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia nie będzie spełniać określonych przez Inwestora wymogów, Inwestor zgłosi Wykonawcy stosowne uwagi, które ten zobowiązany będzie uwzględnić korygując zawartą umowę ubezpieczenia lub zawierając nową w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag Inwestora.
21. W przypadku nie zawarcia umowy ubezpieczenia lub zawarcia ubezpieczenia w zakresie niespełniającym wymagań oraz uwag Inwestora określonych w pkt 8.11 powyżej jak również niedostarczenia kopii umowy ubezpieczenia, Inwestor:
- a) może rozwiązać lub odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy,
 - b) jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia spełniającej warunki określone w niniejszym paragrafie na rzecz i na koszt Wykonawcy, przy czym składka należna za ubezpieczenie potrącona zostanie z najbliższej(ych) płatności na rzecz Wykonawcy.
22. Kopie umowy ubezpieczenia wraz z ogólnymi i szczególnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodami opłacenia składek będą dostarczone przez Wykonawcę najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy. Dowody przedłużenia umów ubezpieczenia Wykonawca musi przedkładać najpóźniej na 3 dni przed wygaśnięciem poprzednich. W przypadku rozłożenia zapłaty składki na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania dowodów opłaty kolejnych rat w terminie 7 dni od daty ich wymagalności.
23. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
24. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Inwestora.
25. Stroną ubezpieczającą w odniesieniu do umowy ubezpieczenia budowy/montażu od wszystkich ryzyk CAR/EAR jest Inwestor. Umowa ubezpieczenia CAR/EAR zawarta zostanie przez Inwestora i obejmować będzie całość robót realizowanych w ramach inwestycji. W ramach umowy ubezpieczenia Wykonawca jak również Podwykonawcy i inne podmioty zaangażowane w realizację kontraktu, których wartość prac ujęta jest w wartości umowy, wskazane zostaną jako współubezpieczeni. Tym samym od Wykonawcy nie jest wymagane zawarcie umowy ubezpieczenia CAR/EAR a jedynie dostarczenie Przedstawicielowi Zamawiającego na jego pisemną prośbę informacji niezbędnych do przygotowania ofert/umów ubezpieczenia. Przez informacje niezbędne do przygotowania ofert/umów ubezpieczenia należy rozumieć informacje wymagane przez zakłady ubezpieczeń lub reasekuracji.

§ 13
Zakaz cesji

Uprawnienia Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy, w tym wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy, nie mogą być przeniesione ani obciążone na rzecz osób trzecich, ani przedstawione przez Wykonawcę do potrącenia ze wzajemnymi wierzytelnościami Zamawiającego wobec Wykonawcy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14
Zachowanie poufności i dane osobowe

1. Strony są zobligowane do traktowania jako poufnych i zachowania w tajemnicy informacji, dokumentów i innych materiałów uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony. Obowiązek powyższy ma charakter bezterminowy i wiąże Strony także w przypadku wygaśnięcia niniejszej umowy na skutek jej rozwiązania bądź odstąpienia od niej.
2. Wykonawca i osoby go reprezentujące przy zawarciu niniejszej umowy potwierdzają zapoznanie się z Polityką prywatności Zamawiającego stanowiącą Załącznik nr 5 do niniejszej umowy oraz zobowiązują się wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne względem wszystkich osób, których dane osobowe przekazywane będą Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy, wynikające z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności poprzez udokumentowane zapoznanie tych osób z Polityką prywatności Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dowody potwierdzające realizację powyższych obowiązków.

§ 15
Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego podczas realizacji niniejszej umowy są następujące osoby:
Dyrektor Projektu:, tel., email:
.....
.....
.....
2. Przedstawicielami Wykonawcy podczas realizacji niniejszej umowy są:
Kierownik Kontraktu:, tel., email:
kierownik budowy:, tel., email:
kierownik robót:, tel., email:
3. Każda ze Stron może również wyznaczyć zastępców osób wskazanych w ust. 1 i 2.
4. Z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 dokonywane są poprzez powiadomienie drugiej strony na piśmie i nie wymagają zmiany niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego na zmianę osób wskazanych w ust. 2, przy czym Zamawiający może odmówić powyższej akceptacji jedynie z uzasadnionych powodów.
6. Wykonawca ma obowiązek zmienić osobę należącą do personelu Wykonawcy, w tym kierownika budowy lub kierownika robót, jeżeli Zamawiający zwróci się z żądaniem usunięcia danej osoby i uzasadni to żądanie. Postanowienie ust. 5 powyżej stosuje się odpowiednio. W przypadku nie wykonania żądania Zamawiającego opisanego w zdaniu poprzednim przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wykonywania Robót do czasu wykonania żądania zmiany danej osoby przez Wykonawcę.

§ 16

Dostarczanie dokumentów

1. Wszystkie dokumenty dostarczane przez Wykonawcę powinny posiadać swoje wersje cyfrowe, które należy przechowywać w CDE. Dokumenty dostarczone Zamawiającemu przed uruchomieniem CDE, należy uzupełnić niezwłocznie po uruchomieniu CDE.
2. W przypadku zauważenia przez Wykonawcę błędów uniemożliwiających zalogowanie się lub korzystanie z CDE, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o tym fakcie, w przeciwnym razie wszelkie opóźnienia w dostarczaniu dokumentów wynikające z przyczyn technicznych będą niezasadne.
3. Wykonawca, w odniesieniu do dokumentacji projektowej, stosować będzie nazewnictwo dokumentów zgodnie ze standardem przekazany przez Zamawiającego. W razie potrzeby Wykonawca zaproponuje i uzgodni z Zamawiającym dodatkowe kody nazewnictwa.
4. Wykonawca, w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy:
 - a) przekaże Zamawiającemu dane niezbędne do założenia kont użytkowników, tj. imię, nazwisko, adres e-mail oraz dane dodatkowe, tj. stanowisko, numer telefonu, nazwa firmy, adres firmy osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia z ramienia Wykonawcy,
 - b) zaproponuje strukturę przechowywania wszystkich dokumentów wymaganych Umową oraz zakres uprawnień dla poszczególnych grup użytkowników ze strony Wykonawcy,
 - c) zaproponuje standard nazewnictwa dokumentów innych niż dokumentacja projektowa,
 - d) zaproponuje schematy procedur realizowanych w CDE.
5. W przypadku realizacji procedur w formie elektronicznej (w ramach funkcjonalności CDE), przedstawione tak stanowiska/opinie osób odpowiednio umocowanych w niniejszej umowie, należy traktować, jak gdyby zostały przedstawione z zachowaniem formy pisemnej.
6. Zamawiający zapewni dostęp do CDE oraz szkolenie dla osób uczestniczących w realizacji Robót z ramienia Wykonawcy.
7. Zamawiający, niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, udostępni Wykonawcy:
 - a) szczegółowy opis funkcjonalności CDE,
 - b) standard nazewnictwa dokumentacji projektowej.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Niniejszą umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Do niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, rozwiązanie niniejszej umowy oraz odstąpienie od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem, realizacją lub rozwiązaniem niniejszej umowy podlegać będą jurysdykcji sądów polskich i będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Jeśli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostanie uznane za niezgodne z prawem lub niewykonalne, wówczas wszystkie pozostałe postanowienia będą działały niezależnie od nich i nie będą naruszone. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie jest niezgodne z prawem lub niewykonalne, wówczas intencją Stron jest aby takie postanowienie nie było wygaszane lecz zostało przez Strony zmienione w zakresie niezbędnym dla uzyskania jego zgodności z prawem i wykonalności.

7. Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2023.1790 t.j.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
8. Następujące załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część:
 - Załącznik nr 1 – Warunki Zamówienia wraz z Załącznikami
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
 - Załącznik nr 4 – Rozbicie Ceny Ofertowej
 - Załącznik nr 5 – Polityka prywatności Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA