

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS numer 0000039372
REGON 192547620
NIP 583-27-54-002
Kapitał zakładowy 372 183 500,00 zł

80-051 Gdańsk, ul. Sandomierska 19
tel./fax +48 (58) 721 55 78 w. 155
tel. +48 (58) 721 55 78 w. 150
e-mail ppmt@ppmt.pl
www www.ppmt.pl

Gdańsk, dnia 23.04.2025 r.

UD.530.027.03.2025.e

e-mail: techniczny@ppmt.pl

Dotyczy: Pytania i odpowiedzi w postępowaniu zakupowym nr UD.530.027.03.2025.e pn. „wykonanie robót branży Energetycznej i branży SRK” na potrzeby realizacji zadania pn. „Naprawa główna toru nr 1 od km 104,043 do km 108,082 i toru nr 2 od km 104,043 do km 108,125 oraz toru nr 2 od km 109,278 do km 113,724 linii kolejowej nr 68 Lublin Główny – Przeworsk”.

1. Prosimy o zmianę zapisu punktu **§ 1 ust. 2 podpunkt f)** poprzez dodanie wyrazu „zaakceptowana”
Brak zgody.
2. Prosimy o dodanie w **§ 1 ust. 2** zapisu włączającego do dokumentów określających zakres praw i obowiązków również „Pytania i odpowiedzi”
Zgoda.
3. Prosimy o zmianę zapisu **§ 1 ust. 2** na następujący:
„2. Zakres Robót i obowiązków Podwykonawcy, oprócz niniejszej umowy, wynika z następujących dokumentów:
a) RCO, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
b) Zaaakceptowana Dokumentacja projektowa przekazana przez Wykonawcę,
c) harmonogram realizacji Robót (dalej: „Harmonogram”), z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 poniżej.
d) pytania i odpowiedzi do zapytania ofertowego Wykonawcy,
e) Umowa ZLK, przekazana Podwykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy,
f) Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej: „PFU”) do Umowy ZLK, przekazany Podwykonawcy wraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia przed zawarciem niniejszej umowy,
g) Przedmiar, przekazany Podwykonawcy wraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia,
h) Oferta Podwykonawcy,
W przypadku niezgodności lub rozbieżności pomiędzy niniejszą umową, a poszczególnymi dokumentami wymienionych powyżej, rozstrzygające znaczenie – o ile Strony nie postanowią odmiennie – mają postanowienia niniejszej umowy, a w dalszej kolejności wymienionych dokumentów, wedle kolejności ich wymienienia.”
Brak zgody.
4. Dotyczy **§ 1 ust. 3:** - prosimy o wykreślenie z treści tego postanowienia zapisu „Podwykonawca potwierdza, że należycie oszacował termin realizacji całości Robót i innych czynności oraz wysokość należnego mu wynagrodzenia, zaś realizacja Robót na warunkach określonych w niniejszej umowie jest możliwa i niezagrożona. Jakikolwiek zastrzeżenia w tym zakresie zgłoszone przez Podwykonawcę po zawarciu niniejszej umowy nie mogą stanowić podstawy roszczeń finansowych ani żądania wydłużenia terminu realizacji całości lub części Robót”.
Brak zgody.
5. Dotyczy **§ 1 ust. 5:** Prosimy o zmianę zapisu „Podwykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Wykonawcy z tytułu szkód wynikłych na skutek wad przedmiotowych dokumentów, jeżeli, pomimo możliwości ich stwierdzenia, nie poinformował o nich Wykonawcy.” na zapis „Podwykonawca

ponosi odpowiedzialność wobec Wykonawcy z tytułu szkód wynikłych na skutek niepoinformowania o wadach przedmiotowych dokumentów, jeżeli, pomimo możliwości ich stwierdzenia, nie poinformował o nich Wykonawcy.”

Zgoda.

6. Dotyczy § 1 ust. 6: roboty dodatkowe to prace nie ujęte w przedmiocie umowy. Ich wykonanie realizowane jest za dodatkowe wynagrodzenie, na podstawie odrębnych zleceń lub aneksów do pierwotnej umowy. Prosimy o zmianę zapisu na:
„6. Dla potrzeb niniejszej umowy przez roboty dodatkowe rozumie się wszelkie prace niezbędne do wykonania niniejszej umowy, które wykraczają poza zakres Robót. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych Podwykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić Wykonawcy kosztorys ich wykonania, sporządzony w oparciu o te same czynniki cenotwórcze, stawki i ceny jednostkowe, co wykorzystane w Ofercie Podwykonawcy. Roboty dodatkowe realizowane będą na podstawie odrębnego, pisemnego, dwustronnego zlecenia lub na podstawie aneksu do niniejszej umowy i za odrębnym wynagrodzeniem.”

Zgoda.

7. Dotyczy § 2 ust. 1: Prosimy o zmianę postanowienia na:
*Podwykonawca wykona całość Robót i innych czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz zgłosi ich gotowość do odbioru w terminie do dnia **28.11.2025 r.**, pod warunkiem przekazania mu przez Wykonawcę zaakceptowanej dokumentacji projektowej do dnia 31.05.2025.. W przypadku przekazania przez Wykonawcę zaakceptowanej dokumentacji projektowej w terminie późniejszym aniżeli wskazanym w zdaniu pierwszym, termin wykonania Robót zostanie wydłużony o ilość dni wynikających z różnicy pomiędzy datą pierwotną przekazania dokumentacji wskazaną w zdaniu pierwszym, a tą nową datą przekazania.”*

Brak zgody.

8. Dotyczy § 2 ust. 3: Prosimy o zmianę zapisu:
„W sytuacji, gdy nastąpi zmiana terminów realizacji robót budowlanych i innych czynności określonych w Umowie ZLK na skutek decyzji Zamawiającego lub gdy będzie to konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy ZLK, Wykonawca uprawniony będzie do aktualizacji Harmonogramu, który będzie dla Podwykonawcy wiążący.” Na zapis „ W sytuacji, gdy nastąpi zmiana terminów realizacji robót budowlanych i innych czynności określonych w Umowie ZLK na skutek decyzji Zamawiającego lub gdy będzie to konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy ZLK, Wykonawca w porozumieniu z podwykonawcą uprawniony będzie do aktualizacji Harmonogramu, który będzie dla Podwykonawcy wiążący.”

Zgoda, ale zamiast „w porozumieniu” to „po konsultacji”.

9. Dotyczy § 2 ust. 4: Prosimy o zmianę poprzez wykreślenie następującego zapisu:
„wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca otrzyma w tym zakresie zwrot kosztów od Zamawiającego.”

Brak zgody.

10. Dotyczy § 2 ust. 9 : Prosimy o zmianę wskazanych okresów/terminów z 3 dni na 10 dni.

Zgoda.

11. Dotyczy § 3 ust. 3: Prosimy o zmianę zapisu na następujący:
„3. W przypadku Wyłączenia Robót wynagrodzenie Podwykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu o kwotę, która byłaby należna za wykonanie tych Robót lub czynności zgodnie z Ofertą Podwykonawcy, przy czym Podwykonawca uprawniony będzie do otrzymania wynagrodzenia za Roboty, części Robót lub inne czynności, które zostały prawidłowo wykonane do dnia doręczenia mu zawiadomienia o Wyłączeniu Robót oraz wynagrodzenia za materiały, urządzenia i systemy zamówione przez Podwykonawcę – w tym przypadku wyłącznie w przypadku i w zakresie, w jakim Zamawiający dokona na rzecz Wykonawcy zapłaty za te materiały, urządzenia i systemy”

Zgoda.

12. Dotyczy **§ 5 ust. 6** - prosimy o dokonanie następujących zmian:

- 1) Pkt d – usunięcie zapisu,
- 2) Pkt e – zmiana brzmienia na: „zapewnienia, w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy, odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy i realizowanych w ramach Przedmiotu Umowy Robót”,
- 3) Pkt k - wykreślenie zapisu „Kierownik Budowy”, po stronie Podwykonawcy ma być zapewnienie jedynie Kierowników Robót Branżowych.
- 4) Pkt q – usunięcie zapisu - usługi geologiczne poza zakresem,
- 5) Pkt r - usunięcie zapisu – badania laboratoryjne poza zakresem,
- 6) Pkt u – zmiana zapisu na: „ponoszenia kosztów zużycia mediów na terenie budowy i na terenie zaplecza dla wykonywanych Robót, jeśli Podwykonawca będzie korzystał z tych mediów i tylko w zakresie, w jakim z nich korzysta”;
- 7) Pkt v – zmiana zapisu na: „zapewnienia ochrony mienia Podwykonawcy znajdującego się na terenie budowy przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych”
- 8) Pkt w – zmiana zapisu na: „zapewnienia wstępu na teren budowy osobom ze strony Podwykonawcy upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę; Podwykonawca jest zobowiązany sporządzić i na bieżąco aktualizować listę osób uprawnionych z jego strony do wstępu na teren wykonywania Robót”
- 9) Pkt bb – zmiana zapisu na: „niezwłocznego usuwania powstałych z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy awarii i szkód na terenie budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu”
- 10) Pkt cc – zmiana zapisu na: „niezwłocznego usuwania powstałych z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy awarii i szkód na terenie budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu,,
- 11) Pkt ee: zmianę zapisu poprzez dodanie na końcu po słowach „urządzeń własnych Podwykonawcy” następującego zapisu: „w zakresie i na zasadach zgodnie z przekazanymi i podpisanymi przez Podwykonawcę protokołami przewidywanych odzysków”,
- 12) Pkt ff – zmiana zapisu na: „stosowania się do poleceń przedstawicieli Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego, wydawanych przy wykonywaniu Robót, pod warunkiem, że nie są one sprzeczne z obowiązującymi przepisami”,
- 13) Pkt oo - usunięcie zapisu
- 14) Pkt pp – usunięcie zapisu. projekty technologiczne poza zakresem.

Zgoda.

13. Dotyczy **§6** – po punkcie h prosimy o dodanie następujących zapisów:

1. zapewnienie koordynacji robót poszczególnych branż w celu umożliwienia Podwykonawcy należytego wykonania Robót,
2. zapewnienie obsługi geodezyjnej, geotechnicznej, geologicznej,
3. zapewnienie stałej organizacji ruchu,
4. zapewnienie nadzoru archeologicznego, saperskiego i przyrodniczego dla Robót
5. utylizacja podkładów kolejowych drewnianych,
6. wyznaczenie miejsc do składowania odpadów w związku z prowadzonymi pracami (ziemia, tłuczeń) do 10 km od miejsca prowadzenia Robót,
7. uwzględnienie w harmonogramie odpowiedniego czasu na realizację Robót (uprzednio uzgodnionego z Podwykonawcą

Zgoda.

14. Dotyczy **§ 8 ust. 2** – prosimy o zmianę treści ustępu na: „Roboty i inne czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy będą prowadzone w sposób niepowodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Podwykonawcy za szkody powstałe z przyczyn, za które odpowiada Podwykonawca. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywanymi Robotami lub innymi czynnościami z przyczyn, za które odpowiada Podwykonawca. Podwykonawca podejmie natychmiastowe działania

zapobiegające lub ograniczające zakres skutków tych zdarzeń oraz mające na celu usunięcie zaistniałych już skutków, w tym poprzez wykonanie robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo ruchu pociągów lub zabezpieczenie przed awarią. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych podczas wykonywania Robót lub innych czynności wykonywanych w ramach niniejszej umowy Podwykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i Wykonawcę. niezwłocznego podjęcia, Wykonawca uprawniony będzie – bez uzyskiwania zgody sądu – do dokonania tych działań lub zlecenia ich osobom trzecim na koszt i ryzyko Podwykonawcy pod warunkiem jednak bezskutecznego uprzedniego wezwania Podwykonawcy do podjęcia stosownych działań w terminie wyznaczonym, nie krótszym niż 3 dni robocze, a w przypadku, jeśli zachodzi okoliczność konieczności niezwłocznego podjęcia działań, w tym sytuacja zagrażająca zdrowiu lub życiu ludzi – niezwłocznie.”

Zgoda.

15. Dotyczy **§ 8 ust. 3** – prosimy o zmianę treści ustępu na: „Przekazanie Podwykonawcy terenu budowy w zakresie wymaganym dla realizacji Robót, nastąpi w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę, nie wcześniej jednak niż po przekazaniu terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego. Przekazanie terenu budowy w powyższym zakresie zostanie dokonane na podstawie protokołu przekazania. Zwrotne przekazanie przez Podwykonawcę terenu budowy Wykonawcy zostanie potwierdzone protokołem zwrotnego przekazania. Powyższe protokoły podpisane zostaną przez przedstawicieli obu Stron i sporządzone w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron”

Zgoda.

16. Dotyczy **§ 8 ust. 6**, - prosimy o zmianę treści ustępu na: „Podwykonawca, poczynawszy od podpisania protokołu przekazania terenu budowy w zakresie wymaganym dla realizacji Robót, aż do chwili jego zwrotnego przekazania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za:
- a)) Roboty i inne czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy (w tym za zabezpieczenie Robót oraz ich efektów) oraz teren budowy w zakresie przekazanym Podwykonawcy, jak również znajdujące się na terenie budowy materiały i urządzenia przeznaczone do wykonania Robót,
 - b)) szkody powstałe na terenie budowy z przyczyn, za które odpowiada Podwykonawca, w szczególności w związku z realizacją Robót lub innych czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego, Wykonawcę lub osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe poza terenem budowy w wyniku działań lub zaniechań Podwykonawcy, za które ponosi on odpowiedzialność

Zgoda.

17. Dotyczy **§ 9** – prosimy o wykreślenie ust. 10 oraz ust. 11

Brak zgody.

18. Dotyczy **§ 10 ust. 7** – prosimy o dodanie zapisu „Wykonawca zapewni plac składowy i/lub magazyn na potrzeby składowania materiałów i urządzeń”.

Zgoda.

19. Dotyczy **§ 11 ust. 8**. - prosimy o zmianę zapisów ustępu na: „Konkretny dzień i godzina dokonania danego odbioru zostanie wyznaczona przez Wykonawcę, przy czym odbiór taki odbędzie się odebrane najpóźniej z dniem dokonania odbioru danej części Robót i innych czynności przez Zamawiającego od Wykonawcy. Wykonawca dokona odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu najpóźniej w terminie 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Podwykonawcy o jego gotowości do odbioru .”

Brak zgody.

20. Dotyczy **§ 11 ust. 13** – w związku z tym, że odmowa odbioru może dotyczyć jedynie wad istnych a nie „jakichkolwiek”, prosimy o zmianę zapisu na:

„13. Jeżeli w toku czynności odbiorowych Wykonawca stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończenia kluczowych Robót lub innych czynności objętych danym odbiorem lub wykrycia wad, które uniemożliwiają lub uniemożliwią w przyszłości użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem lub też polegają na tym, że wykonane Roboty nie są zgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa, Wykonawca może odmówić przyjęcia Robót, wskazując w protokole odbioru powód odmowy. Podstawę do odmowy przyjęcia Robót w ramach odbioru końcowego stanowi również nieprzekazanie przez Podwykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 12 powyżej.”

Zgoda.

21. Dotyczy § 11 ust. 15 – prosimy o zmianę zapisu ustępu na: „W przypadku nieusunięcia przez Podwykonawcę w wyznaczonym terminie wad lub innych nieprawidłowości stanowiących powód odmowy przyjęcia Robót lub innych czynności, zgodnie z ust. 14 powyżej, Wykonawca, niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień, może – bez uzyskiwania zgody sądu – przejąć do samodzielnego wykonania albo zlecić wykonanie tych prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Podwykonawcy., pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania do usunięcia wady w wyznaczonym dodatkowym terminem.”

Brak zgody.

22. Dotyczy § 12 ust. 4 - prosimy o usunięcie zapisu: „ w tym ryzyka związane z koniecznością realizacji robót dodatkowych oraz wydłużenia terminu realizacji Robót i innych czynności.”

Brak zgody.

23. Dotyczy § 12 ust. 6 – w związku z tym, że odmowa odbioru może dotyczyć jedynie wad istnych prosimy o zmianę zapisu na: „Podstawę do wystawienia faktury przez Podwykonawcę stanowić będzie podpisany przez przedstawicieli obu Stron protokół z dokonanego odbioru częściowego lub końcowego.”

Zgoda.

24. Dotyczy § 13 ust. 5 – prosimy o usunięcie zapisu „bezusterkowego”

Zgoda, ale tylko w pierwszym zdaniu.

25. Dotyczy § 13 ust. 12 - prosimy o dodanie na końcu postanowienia zapisu o brzmieniu: „pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania do usunięcia wady w wyznaczonym dodatkowym terminem.”

Zgoda.

26. Dotyczy § 15 ust. 1 – prosimy o zmianę treści ustępu na:

„1. Niezależnie od uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego oraz podstaw odstąpienia określonych w ust. 2, w przypadku, gdy Podwykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem Robót lub ich kamieni milowych, faz lub etapów) tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminach określonych w § 2 ust. 1 lub w Harmonogramie, Wykonawca może po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Wykonawcę na usunięcie naruszenia, nie krótszego niż 7 dni od dnia otrzymania wezwania od niniejszej umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania Robót lub ich określonej części (np. poszczególnych kamieni milowych, faz lub etapów). W takim przypadku odstąpienie od niniejszej umowy może nastąpić – według wyboru Wykonawcy – w całości lub w części – w zakresie dotyczącym niewykonanych Robót lub ich określonej części (np. poszczególnych kamieni milowych, faz lub etapów).”

Brak zgody.

27. Dotyczy § 15 ust. 2- prosimy o:

1. W punktach a, b, d oraz f - Dodanie zapisu: „po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Wykonawcę w formie pisemnej”

Zgoda.

2. Punkt c - Dodanie zapisu „*p po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczone przez Wykonawcę w formie pisemnej*” wraz ze wskazaniem naruszenia” **Zgoda.**
3. Punkt g - Dodanie zapisu: „*rozwiązanie tej umowy może mieć miejsce, jeśli rozwiązano umowę ZLK w zakresie wpływającym na zakres Podwykonawcy*” **Brak zgody.**
4. Wykreślenie punktu h **Brak zgody.**
28. Dotyczy **§ 16 ust. 1** – prosimy i zmianę zapisu na: *Podwykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za należyte, a w tym terminowe wykonanie niniejszej umowy pod warunkiem, że Wykonawca przekazał zaakceptowaną Dokumentację Projektową w terminie pozwalającym na zrealizowanie przez Podwykonawcę Robót w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy. Podwykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności za jakikolwiek skutki powstałe w związku z nieterminowym przekazaniem zaakceptowanej dokumentacji projektowej przez Wykonawcę.*
Brak zgody.
29. Dotyczy **§ 16 ust. 2** – prosimy o dodanie zapisu: „*wynikłe z przyczyn, za które odpowiada Podwykonawca lub powstałe w trakcie lub z powodu wykonywania Robót lub usuwania w nich wad*”
Zgoda.
30. Dotyczy **§ 16 ust. 4** – prosimy o zmianę „*opóźnienia*” na „*zwłokę*” oraz wskazanie w każdym odniesieniu do „wynagrodzenia”, że chodzi o „wynagrodzenie netto”
Zgoda na zwłokę, brak zgody na netto.
31. Mając na uwadze treść art. 463 pzp, zastrzegamy sobie uprawnienie do zgłaszania dalszych uwag co do kar umownych oraz zabezpieczenia, po zapoznaniu się z umową główną.
Po złożeniu oferty ostatecznej nie dopuszcza się dalszych zmian. Procedura nie jest prowadzona w reżimie PZP.