

zawarta w dniu r. w Gdańsku pomiędzy:

- (1) **Pomorskie Przedsiębiorstwo Mechaniczno-Torowe sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku, ul. Sandomierska 19, 80-051 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000039372, NIP: 583-27-54-002, REGON: 192547620, kapitał zakładowy: 372.183.500 zł, reprezentowaną przez dwie z niżej wymienionych osób:

1. Michał Ulatowski – Prezes Zarządu
 2. Bartosz Rogowski – Członek Zarządu,
 3. Beata Bednarczyk – Członek Zarządu,
 4. Wanda Kiedrowicz – Prokurent,
 5. Bartosz Malinowski – Prokurent,
- zwaną dalej „Wykonawcą”

a

- (2), reprezentowaną przez: / pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa stanowiącego zał. Nr do niniejszej Umowy::

1.
 2.
- zwaną dalej „Usługodawcą”.

Wykonawca i Usługodawca będą dalej łącznie zwani „Stronami”, a każdy z nich z osobna także „Stroną”.

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

- I. Wykonawca zawarł z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie Zakład Linii Kolejowych w Kielce (dalej: „**Zamawiający**”) umowę nr z dnia r. (dalej: „**Umowa ZLK**”), której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych pn. „Remont główny wiaduktu kolejowego w km 1,294 na linii 568”;
- II. W toku prowadzonego przez Wykonawcę postępowania mającego na celu udzielenie zamówienia na najem rusztowań oraz pomostów roboczych na potrzeby realizacji robót objętych Umową ZLK (dalej: „**Zamówienie**”), na podstawie przesłanej przez Wykonawcę Specyfikacji Warunków Zamówienia nr UD.532.002.08.2025 z dnia r. (dalej: „Specyfikacja Warunków Zamówienia”) Usługodawca złożył Wykonawcy ofertę z dnia, a następnie ofertę ostateczną (dalej: „Oferta Usługodawcy”) na realizację Zamówienia (dalej: „**Oferta Usługodawcy**”);
- III. Wykonawca uznał Ofertę Usługodawcy za najkorzystniejszą i podjął decyzję o udzieleniu Zamówienia Usługodawcy.

Strony postanowiły, co następuje.

§ 1 Przedmiot najmu

1. Usługodawca oświadcza, że dysponuje niżej wymienionym przedmiotem najmu (dalej łącznie i każde z osobna: „**Przedmiot Najmu**”):

Lp.	Opis przedmiotu najmu	Ilość
1	Dzierżawa, montaż, demontaż rusztowań oraz pomostów roboczych wraz z wykonaniem projektu technologicznego rusztowań	1 kpl.

2. Usługodawca oświadcza, że Przedmiot Najmu posiada wszelkie niezbędne atesty, aprobaty zgodności oraz certyfikaty bezpieczeństwa. Usługodawca oświadcza, że Przedmiot Najmu jest w dobrym stanie, sprawny technicznie, bez wad i usterek, odpowiada parametrom technologicznym producenta i jego stan umożliwia realizację robót budowlanych przy jego wykorzystaniu.
3. Wraz z Przedmiotem Najmu Usługodawca przekaze Wykonawcy instrukcje obsługi oraz wszelkie materiały związane z funkcjonowaniem Przedmiotu Najmu oraz udzieli Wykonawcy wszelkich informacji, które są niezbędne do prawidłowego korzystania z Przedmiotu Najmu.

§ 2

Termin i miejsce realizacji umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony – od dnia do dnia
2. Usługodawca oddaje Wykonawcy do używania Przedmiot Najmu, a Wykonawca Przedmiot Najmu przyjmuje w najem i zobowiązuje się zapłacić Usługodawcy wynagrodzenie określone w § 6.
3. Miejscem użytkowania Przedmiotu Najmu będzie miejsce wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach zadania pn. „**Remont główny wiaduktu kolejowego w km 1,294 na linii 568**” (dalej: „**Zadanie**”).
4. Wykonawca uprawniony jest do zmiany miejsca użytkowania Przedmiotu Najmu po uprzednim pisemnym lub e-mailowym powiadomieniu Usługodawcy (na adres email wskazany w § 10 ust. 1 lit. b).

§ 3

Zasady wykonywania umowy

- a. Wykonawca będzie uprawniony do korzystania z Przedmiotu Najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w niniejszej umowie.
- b. Przedmiot Najmu zostanie dostarczony przez Usługodawcę na teren budowy Zadania – w terminach i w miejsca określone przez Wykonawcę.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się używać Przedmiotu Najmu z dbałością o jego stan.
2. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Przedmiot Najmu w terminie do 30 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia wynikającego z bieżącej eksploatacji na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca może oddać Przedmiot Najmu osobom trzecim w podnajem, do bezpłatnego używania albo do korzystania na innej podstawie prawnej.
4. Usługodawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wszelkich wad Przedmiotu Najmu stwierdzonych w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a na czas naprawy udostępnić Wykonawcy rusztowania i pomosty robocze zastępcze tego samego typu wolne od wad.
5. W przypadku braku reakcji ze strony Usługodawcy w terminie 2 dni od zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionej potrzebie napraw Przedmiotu Najmu lub w przypadku niedostarczenia na czas naprawy rusztowań i pomostów roboczych zastępczych, Wykonawca ma prawo wynająć rusztowania i pomosty robocze zastępcze tego samego typu na koszt Usługodawcy, a także zlecić wykonanie naprawy Przedmiotu Najmu podmiotom trzecim lub samodzielnie wykonać naprawę – na koszt, ryzyko i odpowiedzialność Usługodawcy.

§ 5

Obowiązki Usługodawcy

1. Usługodawca zobowiązany jest wydać Wykonawcy Przedmiot Najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania Umowy.
2. Usługodawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie Przedmiotu Najmu oraz ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i zobowiązuje się utrzymywać powyższe ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

3. Usługodawca zapewni usługi serwisowe w zakresie ochrony gwarancyjnej Przedmiotu Najmu udzielonej przez producenta.
4. Usługodawca zobowiązuje się do zapewnienia przeszkolonych pracowników do montażu i demontażu rusztowań i pomostów roboczych z wszystkimi niezbędnymi, aktualnymi i wymaganymi prawem uprawnieniami oraz dokumentami.
5. Usługodawca zobowiązuje się do uzyskania upoważnień wstępu na teren kolejowy poza miejscami wyznaczonymi dla dostępu publicznego zarządzany przez Zamawiającego wydawanych przez właściwą miejscowo Komendę Rejonową Straży Ochrony Kolei.
6. Usługodawca zobowiązuje się stosować przy realizacji niniejszej umowy do wymogów określonych w dokumencie „Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujące na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych Ibh – 105”, stanowiącym załącznik do uchwały nr 460/2019 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 16.07.2019 r. (dalej „Instrukcja Ibh-105”) W przypadku, gdy Usługodawca przy realizacji Robót będzie posługiwać się dalszymi usługodawcami, zobowiązany będzie do wprowadzenia, do zawieranych z tymi podmiotami umów zapisów zobowiązujących je do stosowania Instrukcji Ibh-105. W przypadku naruszenia przez Usługodawcę obowiązków wynikających z Instrukcji Ibh-105, Usługodawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych określonych w Instrukcji Ibh-105. W przypadku obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego karami umownymi w związku z naruszeniem przez Usługodawcę obowiązków wynikających z Instrukcji Ibh-105, niezależnie od zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej Usługodawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody wyrządzonej z tego tytułu Wykonawcy.
7. Niezależnie od obowiązków określonych powyżej i bez uszczerbku dla nich Usługodawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązków i stosować się do wymagań wynikających z dokumentu „Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy” stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że łączne szacunkowe wynagrodzenie należne Usługodawcy za wynajem Przedmiotu Najmu, określone w Ofercie Usługodawcy, wynosi **zł netto** (słownie: złotych 00/100), które zostanie powiększone o należny podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (dalej: „**Wynagrodzenie**”).

We wszystkich przypadkach, w których niniejsza umowa posługuje się pojęciem „Wynagrodzenia” pod pojęciem tym rozumie się kwotę brutto (kwota wynagrodzenia netto powiększona o podatek od towarów i usług).

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie jednostkowe ma charakter ryczałtowy i stały, w związku z czym nie podlega zmianom.
3. Faktury wystawiane będą w cyklach miesięcznych, niezwłocznie po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego obowiązywania niniejszej umowy. Podstawę do wystawienia faktur stanowią potwierdzone przez przedstawicieli obu Stron protokoły odbioru usługi.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury z załączonymi kopiami protokołów odbioru usługi, w formie przelewu na rachunek bankowy Usługodawcy wskazany na fakturze. Za prawidłową fakturę uznaje się fakturę wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą umową, do której załączone zostały wszystkie wymagane umową dokumenty.
5. Za datę płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.

§ 7

Odstąpienie od niniejszej umowy

1. Wykonawca może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) Usługodawca uniemożliwia lub utrudnia w jakiegokolwiek sposób korzystanie z Przedmiotu Najmu;

- b) Usługodawca rażąco lub uporczywie narusza postanowienia niniejszej umowy,
 - c) Usługodawca nie utrzymuje Przedmiotu Najmu w stanie zdatnym do umówionego użytku i nie przywróci Przedmiotu Najmu do stanu zdatnego do umówionego użytku, pomimo pisemnego wezwania przez Wykonawcę,
 - d) Przedmiot Najmu wymaga napraw, które obciążają Usługodawcę, a bez których Przedmiot Najmu nie jest przydatny do umówionego użytku, a Wynajmujący nie dokona napraw;
 - e) Przedmiot Najmu stanie się nieużyteczny z powodu pożaru, powodzi, huraganu lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli usunięcie usterek może powodować niezdolność do użytkowania Przedmiotu Najmu przez okres 3 dni;
 - f) w przypadku naruszenia obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w razie naruszenia zasad określonych w Instrukcji Ihb-105.
- 2. W przypadku rozwiązania przez Wykonawcę niniejszej umowy lub odstąpienia od niej na skutek okoliczności, za które Usługodawca ponosi odpowiedzialność, Usługodawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 50.000,00 zł. Wykonawca uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 - 3. W przypadku braku możliwości korzystania z Przedmiotu Najmu w związku z jego awarią i niedostarczeniem przez Usługodawcę rusztowań i pomostów zastępczych, Usługodawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości półtorakrotności wynagrodzenia za wynajem Przedmiotu Najmu w okresie, w jakim Wykonawca nie mógł z niego korzystać. Powyższa kara umowna nie podlega naliczeniu za okres, w którym Wykonawca korzysta z rusztowań i pomostów zastępczych (dostarczonego przez Usługodawcę albo wynajętego na koszt i ryzyko Usługodawcy).
 - 4. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Wykonawcy mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.
 - 5. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Usługodawcy wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej.
 - 6. Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia od Usługodawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1. Przed zawarciem niniejszej umowy Podwykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w formie poręczenia bankowego / gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej / kaucji pieniężnej, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym paragrafie (dalej „Zabezpieczenie”).
- 2. Zabezpieczenie służyć będzie zaspokojeniu wszelkich roszczeń Wykonawcy wobec Usługodawcy powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, z jakiegokolwiek tytułu i na jakiegokolwiek podstawie faktycznej i prawnej, w szczególności roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
- 3. Zabezpieczenie może być utrzymywane w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej – nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie, bądź w formie kaucji pieniężnej. W przypadku wnoszenia Zabezpieczenia w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej, ich treść oraz podmiot ich udzielający winny zostać uprzednio uzgodnione z Wykonawcą. Kaucja pieniężna może być utworzona wyłącznie w drodze wpłaty kwoty pieniężnej w odpowiedniej wysokości na rachunek bankowy Wykonawcy albo – za zgodą Wykonawcy – w trybie określonym w ust. 7 poniżej.
- 4. Zabezpieczenie utrzymywane będzie przez okres o miesiąc dłuższy od okresu obowiązywania niniejszej umowy.
- 5. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej z oznaczonym terminem ich obowiązywania, na każde żądanie Wykonawcy Usługodawca zobowiązany będzie dostarczyć Zabezpieczenie z terminem obowiązywania wydłużonym o czas wskazany przez Wykonawcę. W przypadku niedostarczenia Zabezpieczenia w formie poręczenia

bankowego, gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej z wydłużonym terminem obowiązywania, Wykonawca uprawniony będzie do zażądania od poręczyciela albo gwaranta zapłaty pełnej kwoty wynikającej z udzielonego poręczenia albo gwarancji, w celu zamiany formy Zabezpieczenia na kaucję pieniężną, zaś otrzymana w ten sposób kwota z chwilą jej wpływu na rachunek bankowy Wykonawcy zostanie zaliczona (bez konieczności składania przez Wykonawcę odrębnych oświadczeń) na poczet kaucji pieniężnej.

6. Zabezpieczenie zostanie wniesione i utrzymywane będzie w kwocie odpowiadającej 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 powyżej.
7. W przypadku nie dostarczenia przez Usługodawcę Zabezpieczenia w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej zgodnego z warunkami określonymi w niniejszym paragrafie, jak również w przypadku niedostarczenia Zabezpieczenia w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej z wydłużonym terminem obowiązywania zgodnie z ust. 4 powyżej, niezależnie od innych uprawnień Wykonawcy przysługiwać będzie wierzytelność wobec Usługodawcy o wpłatę kaucji pieniężnej, w związku z czym Wykonawca uprawniony będzie do wstrzymania płatności kwot netto (bez podatku VAT) wszelkich wymagalnych wierzytelności Usługodawcy wynikających z wystawionych przez Usługodawcę faktur do łącznej wysokości Zabezpieczenia, zaś zatrzymane kwoty, z dniem ich wymagalności, zostaną umownie potrącone (na mocy samej umowy, bez konieczności składania przez Wykonawcę odrębnych oświadczeń) ze wzajemną wierzytelnością Wykonawcy względem Usługodawcy o wpłatę kaucji pieniężnej, w celu ustanowienia Zabezpieczenia w formie kaucji pieniężnej.
8. Zabezpieczenie w formie kaucji pieniężnej może zostać przez Usługodawcę zamienione na Zabezpieczenie w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zgodnych z warunkami określonymi w niniejszym paragrafie. W takim przypadku Wykonawca zwróci Usługodawcy na jego pisemny wniosek odpowiednią część kaucji pieniężnej w terminie 10 dni roboczych po dostarczeniu mu Zabezpieczenia w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej zgodnych z warunkami określonymi w niniejszym paragrafie. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić wyłącznie pod warunkiem zachowania ciągłości i wysokości Zabezpieczenia.
9. Po upływie terminu utrzymywania Zabezpieczenia, określonego w ust. 4 powyżej, Zabezpieczenie w formie kaucji pieniężnej, w jego niewykorzystanej przez Wykonawcę części, zostanie na pisemny wniosek Usługodawcy zwrócone w kwocie nominalnej w terminie 10 dni roboczych od otrzymania wniosku.

§ 9

Polityka prywatności

Usługodawca i osoby go reprezentujące przy zawarciu niniejszej umowy potwierdzają zapoznanie się z treścią Polityki prywatności Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz zobowiązują się wykonać w imieniu Wykonawcy obowiązki informacyjne względem osób, których dane osobowe przekazywane będą Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy, wynikające z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności poprzez udokumentowanie zapoznanie ich z Polityką prywatności Wykonawcy. Usługodawca zobowiązany jest na żądanie Wykonawcy przedstawić mu dowody potwierdzające wykonanie powyższego obowiązku.

§ 10

Przedstawiciele stron

1. Do koordynowania współpracy i kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
 - a) ze strony Usługodawcy:, e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy: **Mariusz Komosiński, tel. +48 609 505 559, e-mail: m.komosinski@ppmt.pl**
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu korespondencyjnego. W przypadku, gdy tego nie uczyni, korespondencja wysłana na ostatni podany adres będzie uznana za doręczoną.

§ 11
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami w Ofercie Usługodawcy i w umowie pierwszeństwo mają zapisy umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy Strony poddają sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla siedziby Wykonawcy.
5. Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2023.1790 t.j.) Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – protokół odbioru usługi,

Załącznik nr 2 – polityka prywatności Wykonawcy.

Załącznik nr 3 – Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

WYKONAWCA

USŁUGODAWCA

Wzór umowy