**UMOWA**

**O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w Gdańsku w dniu ……………………… 2025 roku pomiędzy:

**(1) Pomorskie Przedsiębiorstwo Mechaniczno-Torowe sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku,**ul. Sandomierska 19, 80-051 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000039372, NIP: 583-27-54-002, REGON: 192547620, kapitał zakładowy: 372.183.500 zł, reprezentowaną przez dwie spośród niżej wymienionych osób:

1. Michała Ulatowskiego – Prezesa Zarządu,

2. Bartosza Rogowskiego – Członka Zarządu,

3. Beatę Bednarczyk – Członka Zarządu,

4. Wandę Kiedrowicz – Prokurenta,

5. Bartosza Malinowskiego – Prokurenta,

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

**a**

**………………**, zwanym dalej „**Inspektorem**”,

Zamawiający i Inspektor zwani są łącznie dalej „**Stronami”**, a każda z nich osobno także „**Stroną**”.

**§ 1
DEFINICJE**

Ilekroć w niniejszej umowie stosuje się poniższe określenia należy rozumieć je następująco:

1. **Umowa –** niniejsza umowa o pełnienie nadzoru inwestorskiego,
2. **Kontrakt –** umowa na realizację prac związanych z realizacją Projektu zawarta przez Zamawiającego z wybranym przez niego Wykonawcą w ramach postępowania zakupowego nr PZ.21.8.2025,
3. **Wykonawca –** wykonawca realizujący Kontrakt;
4. **Zespół Inspektora** – osoby wskazane przez Inspektora do wykonania w jego imieniu Umowy,
5. **Projekt / Inwestycja** – projekt pn. „Budowa Centrum Serwisowego grupy PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.”,
6. **Zadanie / Przedmiot Umowy** – świadczenie przez Inspektora usług wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy,
7. **Oferta** – oferta Inspektora złożona Zamawiającemu, stanowiąca **Załącznik nr 1** do Umowy,
8. **Podwykonawca –** podmiot wykonujący na zlecenie Inspektora część Zadania.
9. **Dni robocze –** dni kalendarzowe od poniedziałku do piątku z wyłączeniem ustawowo wolnych od pracy.

**§ 2
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Inspektor zobowiązuje się do realizacji Zadania polegającego na nadzorze inwestorskim) nad prawidłową realizacją Kontraktu zawartego przez Zamawiającego z Wykonawcą realizującym Projekt oraz koordynacji wszelkich postępowań administracyjnych, uzgodnień, postępowań zakupowych szczególnie w obszarze technologii i doradztwa technicznego nad robotami budowlanymi w zakresie branży/branż[[1]](#footnote-2) ……:
	1. budowy Centrum Serwisowego grupy PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., składającego się z budynku przemysłowo-biurowego A (w tym hali przeglądów i napraw pojazdów kolejowych specjalnych i innych, dla realizacji wszystkich poziomów utrzymania P1-P5, głównie P3-P5, wbudowanej stacji transformatorowej oraz części biurowo socjalnej) i budynku przemysłowego B (ciągu technologicznego wraz z myjnią kolejową) oraz budynku kotłowni dla potrzeb istniejących obiektów; z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą towarzyszącą: układem torowym, instalacjami zewnętrznymi (wodociągową, przeciwpożarową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji technologicznej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną, gazową, elektroenergetyczną, oświetlenia terenu wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 33, obr. 112 oraz na działkach nr 55, 56, 72/4, 72/2 obr. 98 przy ul. Sandomierskiej w Gdańsku dla przedmiotowej inwestycji.), nadziemnymi zbiornikami na gaz LPG oraz rozbudowa wewnętrznego układu komunikacyjnego wraz z miejscami parkingowymi i rozbiórką obiektów budowlanych (fragmentu istniejącej hali warsztatowej, wiaty magazynowej) i rozbiórką przewodów uzbrojenia terenu kolidujących z planowanym zamierzeniem budowlanym, zlokalizowanym na terenie bocznicy kolejowej w Gdańsku, przy ul. Sandomierskiej 19, na działkach w całości nr 28/1, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7 i 72/2 obręb 98 oraz części działek 5/12, 28/3, 72/7 obręb 98 w Gdańsku.
	2. nadzór nad realizacją robót budowlanych zostanie wykonany w oparciu o dokumentację projektową udostępnioną przez Zamawiającego na platformie CDE (opis par. 16 poniżej), obejmującą w szczególności wykonane przez Pracownię Architektoniczną F-11 (dalej: „Projektant”) opracowania: Projekt Architektoniczno-Budowlany wraz z Projektem Technicznym i Projektem Zagospodarowania Terenu inwestycji, wersja 02 z dnia 08/2023 (dalej: „Projekt Budowlany”); Projekt Wykonawczy, wersja 06 z dnia 09/2024 oraz dokumentację projektową wykonaną przez Ingeo Sp. z o.o. pn.: Projektu posadowienia oraz wzmocnienia podłoża i Projektu płyty posadzkowej i wzmocnienia podłoża, suplement 12a oraz wszelkie rewizje (dalej łącznie: „Projekt Wykonawczy”) jak również pozyskane przez Zamawiającego decyzje administracyjne: decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.15.2023.AGH.16 z dnia 11.07.2023 r. wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku; decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WI-III.746.1.31.2023.NS z dnia 05.01.2024 r., decyzja o pozwoleniu na budowę nr 8z/2025/AŁS z dnia 07.02.2025 r. i inne decyzje (dalej łącznie: „Dokumentacja Projektowa”).
2. Inspektor oświadcza i zapewnia, iż posiada odpowiednie uprawnienia, przygotowanie oraz doświadczenie i dysponuje odpowiednim zapleczem organizacyjnym w celu należytego i terminowego wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Inspektor oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr ………..…z dnia…….….. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności …………………………………………….wydane przez Pomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa. Inspektor oświadcza, że jest członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Inspektor zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z treścią Umowy, Ofertą, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z zachowaniem terminów.
5. Inspektorzobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu możliwie pełne zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego**.**
6. Wykonawcą robót budowlanych w ramach inwestycji, o której mowa w ust. 1, będzie podmiot, z którym Zamawiający zawrze umowę na realizację robót budowlanych po wyborze oferty w toku prowadzonego przez Zamawiającego postępowania zakupowego.

**§3**

**OBOWIĄZKI INSPEKTORA**

1. Do szczegółowych obowiązków Inspektora należy sprawowanie nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności:
2. zapoznanie się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją dotyczącą Projektu wskazaną w par. 2. ust. 1.2.
3. pełnienie nadzoru nad pracami projektowymi i projektami wykonawczymi prowadzonymi przez Wykonawcę w zakresie rozwiązań zamiennych i optymalizacyjnych;
4. bieżące konsultowanie rozwiązań projektowych proponowanych przez Wykonawcę;
5. sprawdzanie kompletności tworzonej dokumentacji projektowej, uzupełnień do Specyfikacji Technicznej oraz weryfikacja dokumentacji pod kątem wzajemnej zgodności składających się na nią opracowań;
6. kontrola i monitorowanie pozyskiwanych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji Zadania;
7. udział w odbiorze dokumentacji projektowej, projektowej zamiennej i optymalizacyjnej;
8. udział w spotkaniach dotyczących bezpośrednio lub pośrednio branży nadzorowanej przez Inspektora:

a) koordynacyjnych budowy, naradach na terenie Inwestycji;

b) spotkaniach on-line, z zastrzeżeniem, że udział w przedmiotowych spotkaniach nie wlicza się do ilości wizyt na terenie realizacji Projektu;

1. udzielanie informacji telefonicznych dotyczących branży nadzorowanej przez Inspektora, z zastrzeżeniem pkt. 7) lit. b);
2. kontrola i monitorowanie postępu prac projektowych i wykonawczych;
3. prowadzenie bieżącej dokumentacji fotograficznej (w formie zdjęć cyfrowych z automatycznym, widocznym datowaniem) w zakresie prowadzonych czynności przez Inspektora z procesu realizacji robót przez Wykonawcę;
4. sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji budowy z postanowieniami Kontraktu zawartego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
5. znajomość dokumentacji projektowej, związanymi z nią decyzjami, uzgodnieniami i pozwoleniami, udzielanymi przez Zamawiającego wyjaśnieniami w postępowaniu na wybór Wykonawcy i Kontraktu Zamawiającego z Wykonawcą;
6. niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej, ewentualnych uwag i wniosków dotyczących dokumentacji projektowej i pracy Wykonawcy;
7. niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego i Wykonawcy o stwierdzonych uchybieniach w procesie projektowania i w trakcie realizacji robót, wadach dokumentacji projektowej oraz dokonywanie stosownych uzgodnień i wyjaśnień w tym zakresie z Wykonawcą za pomocą dostępnych środków komunikacji;
8. kontrola jakości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych oraz dostaw przewidzianych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
9. sprawdzanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji, projektów warsztatowych i/lub montażu i innych dokumentów dotyczących wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń przed ich wbudowaniem. Kontrola materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania będzie dokonywana w drodze realizacji procedury wniosków materiałowych;
10. bieżące dokonywanie odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu; fakt niezgłoszenia przez Wykonawcę elementu robót zanikowych i ulegających zakryciu do odbioru nie zwalnia Inspektora z obowiązku dokonania czynności nadzoru i oceny wykonanych robót zanikowych i ulegających zakryciu, wraz z potwierdzeniem ich dokonania wpisem do dziennika budowy oraz wraz z wykonaniem dokumentacji zdjęciowej i filmowej tych robót;
11. niezależnie od pozostałych obowiązków wskazanych w ust. 1, przystąpienie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz przybycie na budowę niezwłocznie po wezwaniu przez Zamawiającego lub Wykonawcy, nie później niż w terminie 2 (dwóch) Dni roboczych;
12. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych;
13. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych;
14. sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy dotyczących wykonania robót zamiennych lub dodatkowych oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót, a także sporządzanie protokołów konieczności i współpraca z Zamawiającym podczas negocjacji z Wykonawcą warunków wykonania tych robót;
15. w porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamianie właściwego organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszenia ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 725 ze zm.), dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach;
16. kontrola zgodności terminów realizacji robót w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym dla robót budowlanych oraz dostarczanie Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z postępem prac;
17. niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o przerwach w realizacji robót oraz o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania robót;
18. kontrola jakości, prawidłowości oraz wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorami częściowymi i końcowym;
19. kontrolowanie wykonywania robót w zakresie zgodności z postanowieniami Kontraktu zawartego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku prowadzenia prac z naruszeniem postanowień Kontraktu i/lub przepisów bezpieczeństwa, żądania od Wykonawcy wstrzymania robót oraz niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o żądaniu wstrzymania robót;
20. zatwierdzanie metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę;
21. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń;
22. monitorowanie zagrożeń dla środowiska - sprawdzanie posiadania przez Wykonawcę i prawidłowości dokumentów potwierdzających dokonanie utylizacji odpadów i materiałów pochodzących z rozbiórki istniejących budynków;
23. monitorowanie zagrożeń dla sąsiednich obiektów, a w razie ich wystąpienia podejmowanie natychmiastowych działań oraz kontrola stanu ukształtowania terenu (np. osunięcia skarpy). Kontrola prawidłowości zabezpieczenia drzewostanu w obrębie terenu budowy;
24. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego. Obecność na budowie zapewniająca skuteczne pełnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, w tym na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy;
25. wnoszenie w dzienniku budowy uwag dotyczących realizacji budowy, mających znaczenie dla oceny jakości i stopnia zaawansowania robót;
26. kontrola pod względem kompletności i treści dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę przy odbiorze częściowym oraz przy odbiorze końcowym, weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie protokolarne faktycznie wykonanych robót;
27. zorganizowanie i przeprowadzenie czynności odbiorów technicznych, częściowych oraz czynności odbioru końcowego, końcowego części i ostatecznego w uzgodnieniu z Zamawiającym, odbiór końcowy, końcowy części i ostateczny będzie dokonywany obowiązkowo z udziałem przedstawicieli Zamawiającego;
28. przekazanie Zamawiającemu zweryfikowanego kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, wnioskami materiałowymi i innymi dokumentami;
29. przygotowanie dokumentów i doprowadzenie do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
30. udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót oraz ich wartości, w przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpią od Kontraktu;
31. kontrola jakości robót po usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz potwierdzanie usunięcia wad robót;
32. w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad robót i wyznaczenie przez Zamawiającego zastępczego Wykonawcy, nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru;
33. pomoc Zamawiającemu w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów dotyczących realizacji Projektu, a w przypadku zaistnienia procesów sądowych, doradztwo, opiniowanie dokumentów, wydawanie ekspertyz, udział w postępowaniu na żądanie Zamawiającego;
34. wykonanie wszystkich innych czynności i zadań nie wymienionych w niniejszym zakresie zadań, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji Kontraktu z Wykonawcą;
35. przedłożenie w dniu podpisania Umowy oświadczeń potwierdzających posiadanie przez członków Zespołu Inspektora Kontraktu wymaganych uprawnień oraz przynależności do właściwej izby zawodowej;
36. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz o każdej zmianie adresu siedziby Inspektora lub danych do kontaktu.
37. Inspektor oświadcza, że zapoznał się ze stanem zaawansowania przygotowania dokumentacji projektowej dla Kontraktu.
38. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją techniczną lub Kontraktem, w szczególności nieprawidłowościami w procesach technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót – Inspektor jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić uwagę kierownikowi budowy na wystąpienie takiej okoliczności, zgłosić ją Zamawiającemu oraz przedstawić mu propozycje odpowiednich rozwiązań i decyzji.
39. W razie powstania takiej potrzeby Inspektor ma prawo i obowiązek wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące:
40. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
41. dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a w razie potrzeby wstrzymania wykonywania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, pozwoleniem na budowę oraz innymi przepisami i aktami administracyjnymi.
42. W granicach określonych Umową oraz Kontraktem Inspektor jest przedstawicielem Zamawiającego wobec Wykonawcy.
43. Inspektor nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności do wydawania Wykonawcy poleceń rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego.
44. Wszelkie materiały, sprzęt i transport niezbędne do wykonania Zadania zapewni Inspektor.
45. Inspektor zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć negatywny wpływ na sposób i termin wykonania Zadania.
46. Inspektor jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe, w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
47. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

**§ 4
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Inspektorowi kompletnej dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego wraz z kompletem decyzji administracyjnych i uzgodnień.
2. Inspektor korzystający z materiałów i dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego, zobowiązany jest respektować osobiste i majątkowe prawa autorskie. Zobowiązany jest również do zwrotu udostępnionych materiałów i dokumentów, nie później niż w terminie wystawienia faktury końcowej. Dalsze powielanie dokumentacji jest dopuszczalne, jeżeli będzie to konieczne do prawidłowego wykonania Umowy. Wykorzystywanie przekazanych materiałów i dokumentów w innym celu jest zabronione bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inspektora nie będą publikowane lub ujawniane przez Inspektora bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zajmowania stanowiska w przedstawionych przez Inspektora sprawach, udzielania wyjaśnień lub dokumentów, w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia odpowiedniego żądania przez Inspektora. Przedstawienie stanowiska, wyjaśnienia czy przekazywanie dokumentów przez Zamawiającego będzie się odbywało drogą elektroniczną, pisemną lub telefonicznie, w zależności od ustalonego sposobu komunikacji pomiędzy Stronami w danych okolicznościach. Inspektor będzie składał wnioski w sprawach wskazanych w niniejszym ustępie w sposób wskazany z zdaniu drugim niniejszego ustępu.
5. Zamawiający zobowiązuje się ponadto:
6. do udzielenia Inspektorowi stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy takowego będą wymagać przepisy szczególne;
7. zapewnienia nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy;
8. zapłaty umówionego wynagrodzenia za zrealizowanie przez Inspektora Przedmiotu Umowy.

**§ 5
TERMIN WYKONYWANIA UMOWY**

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy będzie wykonywany w okresie od dnia ………….. przez cały okres trwania procesu inwestycyjnego (Inwestycji) aż do dnia przypadającego na dwa miesiące po uzyskaniu wszelkich ostatecznych decyzji umożliwiających eksploatację Inwestycji, w szczególności pozwolenia na użytkowanie. W zakresie związanym z wykonaniem obowiązków dotyczących usuwania wad robót wykonanych przez Wykonawcę w ramach Kontraktu Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez cały okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady robót w ramach rękojmi i gwarancji jakości, zaś zakresie obowiązków określonych w § 3 ust. 1 pkt 38) Przedmiot Umowy będzie wykonywany aż do prawomocnego zakończenia ewentualnych postępowań sądowych.
2. Inspektorowi nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu zmian terminów realizacji Inwestycji.
3. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia z ważnych powodów, w szczególności w przypadku, gdy w uzasadnionej opinii Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie wykonuje Przedmiotu Umowy lub wykonuje go w sposób nienależyty, w szczególności niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami niniejszej umowy.
4. Inspektor może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia z ważnych powodów.

**§ 6
PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Osobami uprawnionymi do roboczych kontaktów w zakresie realizacji Umowy są:
2. ze strony Zamawiającego: ……………., tel.: …………..;
3. ze strony Inspektora: ……………., tel.: …………..;
4. Osoby wskazane w § 6 ust. 1 nie są uprawnione – bez odrębnego umocowania udzielonego na piśmie pod rygorem nieważności – do składania oświadczeń woli w imieniu Stron w zakresie zmiany Umowy, w tym skutkujących powstaniem lub wygaśnięciem zobowiązań finansowych Stron wynikających z Umowy.
5. Zmiana osób wskazanych w § 6 ust. 1 następuje poprzez zawiadomienie drugiej Strony na piśmie lub w formie elektronicznej (forma ta wymaga potwierdzenia otrzymania przedmiotowej informacji przez druga Stronę) i nie wymaga zmiany Umowy.

**§ 7
WYNAGRODZENIE I SPOSÓB JEGO ZAPŁATY**

1. Inspektorowi przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie** z tytułu realizacji Zadania w ryczałtowej kwocie netto: ……….. zł (słownie: ……………………….. zł 00/100) miesięcznie powiększonej o należny podatek od towarów i usług wg stawki 23%, za każdy efektywny pełny miesiąc realizacji Przedmiotu Umowy w czasie trwania procesu inwestycyjnego (Inwestycji) (dalej: „**Wynagrodzenie**”).
2. Wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1będzie płatne na podstawie comiesięcznych faktur częściowych wystawianych przez Inspektora po zakończeniu danego miesiąca. Wynagrodzenie za niepełny miesiąc realizacji Przedmiotu Umowy będzie proporcjonalnie obniżone.
3. O ile co innego nie wynika z treści Umowy lub przepisów prawa powszechnie obowiązującego Inspektorowi nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia niż określone w § 7 ust. 1, a kwoty określone w § 7 ust. 1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy przez Inspektora, w tym również wszelkie prace, których rozmiarów lub kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawierania Umowy, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym autorskich praw zależnych we wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych jak również obejmuje koszt nośników na jakich zostały zapisane utwory czy dokumenty.
4. Jakiekolwiek dodatkowe okoliczności jak np.: wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej w toku realizacji Kontraktu, konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wydłużenie okresu realizacji Kontraktu w stosunku do zakładanych terminów, wydłużenie okresu trwania Umowy, nie będzie podstawą do podwyższenia wysokości wynagrodzenia Inspektora.
5. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i stały, w związku z czym nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom. Zapłata Wynagrodzenia stanowi należyte wykonanie zobowiązania Wykonawcy, a Inspektor nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów ani waloryzacji. W związku z powyższym Strony wyłączają zastosowanie art. 3571 § 1 Kodeksu cywilnego.
6. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy o nr …………………………….... . Inspektor oświadcza, iż wskazany rachunek rozliczeniowy jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że figurować on będzie w rejestrze podatników podatku od towarów i usług. Zamawiający może wstrzymać wykonanie płatności w razie niespełniania powyższych wymagań w dacie płatności.
7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Inspektora w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Faktury doręczane będą: w formie pisemnej na adres siedziby Zamawiającego albo w formie elektronicznej na adres: efaktury@ppmt.pl.
8. Podstawą wystawienia faktur będą sprawozdania z czynności Inspektora za dany miesiąc w trakcie realizacji Umowy zatwierdzone przez Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności Inspektora wynikający z Umowy na osobę trzecią. Na dokonanie takiej czynność wymagana jest pod rygorem nieważności pisemna zgoda Zamawiającego.
10. Inspektor zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu swojej siedziby oraz numeru rachunku bankowego.
11. Jeżeli nastąpi przerwa w realizacji Kontraktu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jak na przykład: czynniki pogodowe, siła wyższa, stan epidemii, wstrzymanie prac przez organy administracyjne lub konieczność wstrzymania prac z innych przyczyn, to Wynagrodzenie za dany miesiąc, w którym wystąpiła powyższa przerwa, Inspektorowi będzie przysługiwało Wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do przepracowanego czasu.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystania nieodbytych wizyt inspektora nadzoru w późniejszym czasie, aż do upływu okresu obowiązywania umowy, przy czym wykorzystanie nieodbytych wizyt nie można prowadzić do częstotliwości wizyt wyższej niż 7 wizyt na dwa tygodnie.

**§ 8
PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia Inspektor przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wszystkich ewentualnych utworów wytworzonych w ramach wykonywania Umowy jak również nośników informacji na jakich te utwory zostały zapisane. Autorskie prawa majątkowe do utworów przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania nośników Zamawiającemu. Wraz z przekazaniem nośników utworów Zamawiający nabywa również ich własność.
2. Inspektor oświadcza i zapewnia, iż najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu utworów będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe do tych utworów, w tym wyłączne prawa autorskie i prawa zależne.
3. Na mocy Umowy z chwilą przekazania poszczególnych opracowań, o których mowa w ust. 1 Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów przekazanych mu przez Inspektora w ramach Umowy na wszystkich znanych w dacie zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności:
4. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów, w postaci wytwarzania i reprodukowania egzemplarzy utworów, w szczególności jako informatory, certyfikaty, plakaty, w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania Umowy, w szczególności na zip, CD/DVD, pendrive dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej – na fotografiach kolorowych lub czarno-białych, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, techniką dyskretyzacji – poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów, metodą holografii czy metodą wytrawiania lub przy świadczonych przez Zamawiającego usługach, w wizerunku lub w związku z budowaniem wizerunku Zamawiającego;
5. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono
w postaci wprowadzania zwielokrotnianych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia ich własności, przez rozpowszechnianie w ramach akcji informacyjnych, promocyjnych, reklamowych, czy indywidualnych, informacji na temat Zamawiającego i jego działalności we wszelkiego typu i rodzaju materiałach, informacjach, materiałach promocyjnych, w szczególności w katalogach, w formie cyfrowej – na CD/DVD, na taśmie magnetycznej, filmowej, w publikacjach wszelkiego typu, w szczególności w publikacjach książkowych zawierających informacje o Zamawiającym, w artykułach prasowych poświęconych Zamawiającemu, w sprzedaży na odległość, w szczególności drogą pocztową lub innymi środkami, w tym poprzez direct mailing, poprzez dystrybucję egzemplarzy utworów samodzielnie, w handlu elektronicznym, Internecie, a także użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy utworów;
6. w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w lit. b),
w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania utworów lub ich elementów w dziełach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych;
7. wystawienie lub takie publiczne udostępnienie utworów, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym – udostępnianie w sieciach komputerowych, w szczególności w Internecie, przedstawienie utworów samodzielnie lub w witrynie internetowej Zamawiającego, przy użyciu telefonii komórkowej i/lub Internetu lub innej linii online lub połączeń offline, on demand, wprowadzanie do pamięci komputera jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
8. reemitowanie dzieł oraz eksploatacja w ramach platform cyfrowych;
9. wykorzystanie do realizacji innych prac, w tym projektowych oraz robót budowlanych;
10. modyfikacja oraz dalsze wykorzystanie zarówno całości utworu jak również jego elementów.
11. W przypadku pojawienia się konieczności korzystania przez Zamawiającego z utworów na innych polach eksploatacji aniżeli wskazane w ust. 2**,** Inspektor zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich na tych polach eksploatacji w terminie 3 (trzech) dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia.
12. Inspektor zapewnia, że jego prawa do wszystkich utworów, o których mowa w ust. 1, nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, jak również oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że utwór wykonany na podstawie Umowy będzie wolny od wad prawnych, w szczególności praw i roszczeń osób trzecich.
13. Inspektor wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów i na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich. Inspektor jednocześnie zapewnia, że niniejsze zezwolenie nie naruszy osobistych praw twórcy do jego dzieł noszących znamiona utworu. Inspektor przenosi na Zamawiającego prawo rozporządzania i korzystania z wszystkich utworów, o których mowa w ust. 1.
14. Inspektor zobowiązuje się uzyskać od twórców utworów, o których mowa w ust. 1, oświadczenia o przeniesieniu majątkowych praw autorskich, w tym praw zależnych oraz o niewykonywaniu wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych, w szczególności o wyrażeniu zgody na anonimowe udostępnianie utworów, jak też swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów, zgody na zmiany i modyfikację w utworach oraz zwolnienia z obowiązku określonego w art. 2 ust. 5 przywołanej ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
15. Inspektor wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego adaptacji, modyfikacji lub zmian we wszystkich utworach wchodzących w skład Zadania i innych utworów opracowanych na rzecz Zamawiającego w ramach Umowy. Inspektor ponadto zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie utworów bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem twórców.
16. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Inspektor zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich, pod warunkiem niezwłocznego zawiadomienia Inspektora przez Zamawiającego o fakcie zgłoszenia roszczenia. W szczególności Inspektor zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego, lub w przypadku braku takiej możliwości, przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu, a także zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający lub jakie będzie zobowiązany zapłacić osobie trzeciej w związku z uzasadnionym roszczeniem lub pozwem sądowym o naruszenie patentu, prawa autorskiego, licencji, zastrzeżonego wzoru lub praw do znaku towarowego - na podstawie wyroku sądowego lub porozumienia Stron z udziałem Inspektor.
17. Jeżeli Zamawiający poinformuje Inspektor o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z utworami, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Inspektor podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Inspektor wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
18. Ponadto, jeśli używanie utworów, o których mowa w ust. 1, stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Inspektor może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:
19. uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania utworów;
20. zmodyfikować utwory tak żeby były zgodne z Umową, ale wolne od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
21. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
22. możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego wynikających z innych ustaw;
23. dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w Umowie.
24. Strony postanawiają, że wszelkie informacje udzielane przez Inspektor na temat utworów, o których mowa w ust. 1, zawierać będą na wstępie informację o przysługujących Zamawiającemu prawach majątkowych.

**§ 9
UBEZPIECZENIE**

1. Inspektor zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na warunkach nie gorszych niż warunki obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Inspektorów budownictwa.
2. Kopia aktualnej polisy wraz z dowodem opłaty składki/składek za przedmiotową polisę lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie przez Inspektora ważnego ubezpieczenia zostaną przedłożone Zamawiającemu na jego żądanie. Jednocześnie Inspektor zobowiązuje się do dostarczania potwierdzeń każdej kolejnej opłaty raty składki w ciągu 7 (siedmiu) dni po terminie wymagalności zapłaty.
3. W przypadku, gdy aktualne ubezpieczenie zostało zawarte na czas krótszy niż czas potrzebny do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, na co najmniej 10 (dziesięć) dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia Inspektor jest zobowiązany do przedstawienia nowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) potwierdzającej, że jest ubezpieczony na warunkach określonych w ust. 1 i 2.
4. W razie nieprzedłożenia kopii polisy, Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od Umowy lub naliczenia kary umownej.
5. Inspektor oświadcza, że osoby wchodzące w skład Zespołu Inspektora posiadają odpowiednie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenie to będzie utrzymywane przez cały okres obowiązywania Umowy. Na żądanie Zamawiającego Inspektor zobowiązany jest najpóźniej dnia kolejnego od żądania Zamawiającego, okazać potwierdzenie zawarcia ubezpieczenia osób wskazanych przez Zamawiającego a wchodzących w skład Zespołu Inspektora. Brak posiadania ubezpieczenia przez osobę wchodzącą w skład Zespołu Inspektora uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy lub naliczenia kar umownych lub żądania zmiany osoby z Zespołu Inspektora na inną osobę z odpowiednimi uprawnieniami oraz ubezpieczeniem.

**§ 10
ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

Zmiany Umowy mogą być dokonane tylko w drodze pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

**§ 11
ROZWIĄZANIE UMOWY I WYKONAWSTWO ZASTĘPCZE**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 3 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę za wypowiedzeniem z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu otrzymania wypowiedzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
4. rozwiązania Kontraktu;
5. wydania nakazu zajęcia majątku Inspektora w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Inspektora Przedmiotu Umowy;
6. gdy Zamawiający stwierdzi, że Inspektor zlecił wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części Podwykonawcy z naruszeniem postanowień Umowy;
7. gdy Inspektor dokona cesji jakiegokolwiek prawa lub obowiązku z Umowy niezgodnie z jej postanowieniami;
8. utraty przez Inspektora uprawnień do wykonania Umowy;
9. rażącego lub powtarzającego się naruszenia przez Inspektora obowiązków wynikających z Umowy;
10. braku wymaganych Umową polisy ubezpieczeniowej;
11. gdy Inspektor bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 (siedem) dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia dodatkowego wezwania;
12. gdy z przyczyn leżących po stronie Inspektora nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją Przedmiotu Umowy.

Rozwiązanie umowy w przypadkach określonych w ust. 5-9 może nastąpić po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty i wyznaczeniu mu dodatkowego 14-dniowego terminu na zaniechanie naruszeń i usunięcie ich skutków, z zagrożeniem, że po upływie tego terminu Zamawiający rozwiąże Umowę.

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Strony mogą rozwiązać Umowę w każdym momencie za zgodnym porozumieniem Stron.
3. Inspektor może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, kiedy Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia o okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni. Rozwiązanie umowy może nastąpić po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty i wyznaczeniu mu dodatkowego 14-dniowego terminu płatności, z zagrożeniem, że po upływie tego terminu Inspektor rozwiąże Umowę.
4. W przypadku rozwiązania Umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie do 15 (piętnastu) dni od dnia jej rozwiązania. Inspektorowi należne jest wynagrodzenie wyłącznie za czas do dnia upływu terminu rozwiązania Umowy.
5. Zamawiający ma prawo zażądać od Inspektora wydania całości efektów dotychczas wykonanych prac w ramach Umowy oraz tym samym przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych i praw zależnych do efektów wykonanych prac zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy w zamian za zapłatę przez Zamawiającego kwoty proporcjonalnej do stanu zaawansowania przekazanych, prawidłowo wykonanych prac.
6. Zamawiający ma prawo żądać od Inspektora przeniesienia na Zamawiającego praw i obowiązków z wszystkich lub dowolnie wybranych przez siebie umów zawartych przez Inspektora z jego Podwykonawcami.
7. W przypadku, gdy Inspektor będzie wykonywał Umowę w sposób nienależyty Zamawiający wezwie go do należytego wykonania Umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. W przypadku, gdy Inspektor nie wykona swoich zobowiązań, pomimo wezwania, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego ich wykonania bądź powierzenia ich wykonania innemu podmiotowi (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na ryzyko i koszt Inspektora. Zamawiający, w przypadku wykonania zastępczego powierzonego innemu podmiotowi, będzie uprawniony do obciążenia Inspektora faktycznie poniesionym kosztem sprawowania nadzoru.

**§ 12
KARY UMOWNE**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach ogólnych.
2. Inspektor zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
3. w przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od niej przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Inspektor, lub nieuzasadnione zaprzestanie wykonywania Przedmiotu Umowy – w wysokości 25.000 zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych),
4. za zwłokę w wykonaniu jakichkolwiek czynności objętych Przedmiotem Umowy - w wysokości 3% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji danych czynności,
5. za brak posiadania przez Inspektora ubezpieczenia OC – w wysokości 10.000 zł.
6. Inspektor wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 13
POUFNOŚĆ**

1. Inspektor zobowiązuje się do poufnego traktowania i wykorzystywania jedynie dla potrzeb i na rzecz realizacji Umowy całej wiedzy i wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego lub osób współpracujących z Zamawiającym oraz zobowiązuje się do nieprzekazywania ich bezpośrednio, ani pośrednio żadnym osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Inspektor powinien zachować poufny charakter i nie przekazywać, ani w żaden inny sposób nie ujawniać osobom trzecim informacji przekazywanych przez Zamawiającego. Zobowiązanie to dotyczy wszelkiej i szeroko rozumianej informacji oraz dokumentacji objętej i związaną z Umową oraz realizowaną Inwestycją. W szczególności Inspektor zobowiązuje się, że nie wykorzysta przekazanych mu informacji poufnych dla celów realizacji innych przedsięwzięć ani nie zastosuje informacji poufnych do żadnego innego celu lub celów własnych innych niż cel określony w niniejszej Umowie.
2. Zobowiązanie z niniejszego paragrafu obowiązywać będzie również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy, a jego naruszenie stanowić będzie czyn nieuczciwej konkurencji zgodnie z treścią art. 11 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Inspektor zobowiązuje się zapewnić odpowiedni i bezpieczny sposób przechowywania wszystkich informacji poufnych otrzymanych w formie materialnej w czasie, gdy są one przez niego przechowywane lub są pod jego kontrolą.
4. Inspektor zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego zwrócić lub zniszczyć wszelkie materiały zawierające jakiekolwiek informacje poufne wraz ze wszystkimi kopiami, będącymi w jego posiadaniu zarówno w trakcie obowiązywania Umowy jak i po jej zakończeniu.
5. Po zakończeniu obowiązywania Umowy Inspektor zobowiązany jest przekazać protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu bądź osobie upoważnionej przez Zamawiającego wszelkie materiały i dokumenty, również w kopiach, opracowane i uzyskane podczas realizacji Umowy wraz z wszelkimi nośnikami, na których zostały one utrwalone.
6. W każdym przypadku Inspektor dokonując ujawnienia informacji poufnych na żądanie uprawnionego organu państwowego lub w wyniku zobowiązania wynikającego z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, zobowiązany jest do:
7. niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o otrzymanym zobowiązaniu do ujawnienia informacji poufnych;
8. dokonania konsultacji z Zamawiającym w celu określenia zakresu ujawnianych informacji poufnych, ich treści, formy, a także sposobu i miejsca ogłoszenia oraz podjęcia niezbędnych czynności w celu ograniczenia niepożądanych skutków ujawnienia Informacji poufnych, chyba że sprzeciwiałyby się temu obowiązujące przepisy prawa,
9. ujawnienia tylko takiej części informacji poufnych, jaka jest wymaga przez prawo,
10. podjęcia wszelkich możliwych działań celem zapewnienia, iż ujawnione informacje poufne będą traktowane w sposób poufny i wykorzystywane tylko dla celów uzasadnionym celem ujawnienia.
11. W przypadku naruszenia przez Inspektora obowiązku zachowania poufności, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Inspektora zapłaty kary umownej w kwocie 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każde naruszenie.
12. Niezależnie od powyższego, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacji, kiedy wysokość szkody przekroczy wysokość ustalonej kary umownej.
13. Powyższe zobowiązanie Inspektora zachowuje ważność bezterminowo.

**§ 14
ZAKAZ PRZENIESIENIA PRAW I OBOWIĄZKÓW Z TYTUŁU UMOWY**

Inspektor, bez uprzedniej, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie, obciążania tych praw w jakiejkolwiek formie, w szczególności nie może dokonywać przelewu lub jakiejkolwiek innej czynności wywołującej podobne skutki.

**§ 15
KLAUZULA SALWATORYJNA**

W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień Umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego.

**§16**

**CDE**

15.1. Jako CDE (z ang. Common Data Environment) należy rozumieć platformę chmurową służącą do wymiany i archiwizacji danych cyfrowych, prowadzenia ustrukturyzowanych procesów z wykorzystaniem elektronicznych formularzy. Dodatkowo, CDE, posiada następujące funkcjonalności:

1) dostęp po zalogowaniu się za pomocą indywidualnych danych logowania (login, hasło),

2) dane przechowywane w strukturze katalogów,

3) kontrola dostępu do danych w oparciu o definiowane grupy użytkowników oraz predefiniowane poziomy uprawnień (odczyt, edycja dokumentów utworzonych przez użytkownika, edycja wszystkich dokumentów w katalogu).

15.2. Wszelkie procedury realizowane w ramach Umowy powinny mieć odzwierciedlenie w postaci procesów elektronicznych. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy wybrane procedury mogą nie być realizowane w CDE, na co Zamawiający musi wyrazić zgodę.

15.3. Każdy schemat procedury realizowanej w postaci procesu elektronicznego w CDE opisany jest przez:

1) Kolejne kroki procedury, tj. zadania, np. wydanie opinii, zatwierdzenie, akceptacja,

2) Osoby odpowiedzialne za realizację kolejnych zadań,

3) Czynności jakie powinny nastąpić w przypadku pozytywnego bądź negatywnego wyniku zadania, np. przejście do kolejnego zadania, powrót procesu do wnioskodawcy, pomyślne lub niepomyślne zakończenie procesu.

**§ 17
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. Spory wynikłe w trakcie wykonywania Umowy rozstrzygał będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Wszystkie zawiadomienia lub oświadczenia, które są wymagane lub dozwolone przez niniejszą Umowę, będą uważane za właściwie doręczone, jeżeli zostaną doręczone:
	1. do rąk własnych danej Strony za potwierdzeniem odbioru,
	2. przesłane pocztą kurierską lub listem poleconym (za zwrotnym poświadczeniem odbioru), lub
	3. przesłane e-mailem (za zwrotnym poświadczeniem odbioru). Załączniki przesyłane pocztą elektroniczną będą w formacie nieprzetwarzalnym pdf.
5. Jakiekolwiek zawiadomienie lub inna korespondencja będzie uważana za doręczoną w dacie doręczenia, zgodnie z przepisami prawa polskiego. Doręczenie pod wskazane w Umowie adresy będzie uznane za skuteczne, chyba że odpowiednia Strona, w drodze powiadomienia doręczonego drugiej Stronie zgodnie z § 16 ust. 4 poinformuje uprzednio o zmianie adresu do doręczeń.
6. Strony zobowiązane są niezwłocznie zawiadamiać się o każdorazowej zmianie adresu do doręczeń, miejsca siedziby oraz numerów telefonów i faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia uznane będzie za prawidłowo doręczone i skuteczne.
7. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach o jednym dla każdej ze Stron.
8. Inspektor i osoby go reprezentujące przy zawarciu niniejszej umowy potwierdzają zapoznanie się z treścią Polityki prywatności Zamawiającego (https://ppmt.pl/polityka-prywatnosci/). Inspektor zobowiązuje się wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne względem osób, których dane osobowe przekazywane będą Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy, wynikające z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności poprzez udokumentowane zapoznanie ich z Polityką prywatności Zamawiającego. Inspektor zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić mu dowody potwierdzające wykonanie powyższego obowiązku.
9. Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U.2023.1790) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

**ZAMAWIAJĄCY INSPEKTOR**

1. Do wyboru [↑](#footnote-ref-2)